

## COEFFICIENTI CORRETTIVI EDIFICABILITA' RESIDUA

**INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI DA APPLICARE AI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI 2018 (ALLEGATO A)**

**Il coefficiente correttivo è determinato sommando al coefficiente di base (colonna B) gli altri coefficienti relativi alle destinazioni d'uso non sature (colonne C-D-E-F). Si prende a riferimento la saturazione delle UTOE alla data del 1° giugno e del 1° dicembre dell'anno di imposta. Per determinare la saturazione è necessario individuare l'Utoe di appartenenza del lotto.**

A		B	C	D	E	F
AREE INSEDIATIVE		coefficiente di base	RESIDUO COMMERCIALE DIREZIONALE	RESIDUO RICETTIVO	RESIDUO PRODUTTIVO	RESIDUO SERVIZI LOCALI E SOVRACOMUNALI
DESTINAZIONI D'USO CATEGORIA R.U. ==>			B.1 - B.2 - B.3	D	C	B.4 - B.5 - B.6 - B.7
<b>AREE RESIDENZIALI</b>						
105 EX 109	UI UI_RES	0,10	0,30		0,10	0,10
106 EX 110	UR UR_RES	0,10	0,30		0,10	0,10
107 EX 111	PM PM_RES	0,10	0,20		0,10	0,10
108 EX 112	PL	0,10	0,20		0,10	0,10
109 EX 113	VU	0,10	0,15	0,05	0,10	0,05
110 EX 114	CU-OU-QU-DU	0,10	0,15	0,05	0,10	0,05
<b>AREE PRODUTTIVE</b>						
116 EX 119	P	0,10	0,10		0,60	0,20
117 EX 120	V-O-C-Q	0,10			0,70	0,20
118 EX 121	D	0,10			0,70	0,20
<b>AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE</b>						

ALLEGATO B)

<b>119</b> <b>EX 122</b>	<b>*UR</b>	<b>0,10</b>			<b>0,70</b>	<b>0,20</b>
<b>120</b> <b>EX 123</b>	<b>*PM</b>	<b>0,10</b>			<b>0,70</b>	<b>0,20</b>

## ALLEGATO B)

<b>AREE TERZIARIE</b>						
<b>123</b> EX 126	Aree per attività direzionali <b>2_DIR</b>	<b>0,10</b>	<b>0,50</b>		<b>0,40</b>	
<b>124</b> EX 127	Aree per attività commerciali <b>1_COM</b>	<b>0,10</b>	<b>0,60</b>		<b>0,20</b>	<b>0,10</b>
<b>AREE RICETTIVE</b>						
<b>126</b> EX 129	Aree per attività ricettive <b>3_RIC</b>	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>	<b>0,60</b>	<b>0,10</b>	<b>0,05</b>
<b>AREE PER SERVIZI ed INFRASTRUTTURE</b>						
<b>130</b> EX 133	Aree per attrezzature di interesse locale <b>INT_LOC</b>	<b>0,10</b>	<b>0,40</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,40</b>
<b>131</b> EX 134	Aree per attrezzature di interesse generale <b>INT_GEN</b>	<b>0,10</b>	<b>0,40</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,40</b>
<b>SPAZI ED ATTREZZATURE VARIE</b>						
<b>136</b> EX 138	Aree per impianti tecnologici <b>IMP_TECN</b>	<b>0,10</b>				<b>0,90</b>