

Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) per l'applicazione delle aliquote ridotte previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 6.5.2014.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato/a in: _____ (_____) il _____
(comune o circoscrizione estera) (prov. o stato estero)

residente: _____ (_____) in _____
(comune) (prov.) (via e frazione)

_____ n. _____ codice fiscale _____

recapiti ¹⁾: n° telef. _____ e-mail/pec _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,96 % prevista per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato, limitatamente a quelli appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, a condizione che la locazione sia a fini abitativi (Detta aliquota ridotta si applica anche alle pertinenze dell'abitazione locata, a condizione che dette pertinenze siano espressamente indicate nel contratto di locazione e fermo restando che per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo):

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ indirizzo _____
_____ decorrenza aliq. ³⁾ _____

eventuali pertinenze: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____; cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ - contratto di locazione reg. a _____ n° _____

generalità dell'inquilino _____

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,56 % per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, immobili alle condizioni definite dagli accordi previsti dal 3° comma dell'art. 2 della legge 9.12.1998 n° 431 (Per la spettanza di tale aliquota è necessario che sussistano i requisiti di legge previsti per l'abitazione principale nei confronti del locatario, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile locato. Detta aliquota ridotta si applica anche alle pertinenze dell'abitazione locata, a condizione che dette pertinenze siano espressamente indicate nel contratto di locazione e fermo restando che per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo):

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ indirizzo _____
_____ decorrenza aliq. ³⁾ _____

eventuali pertinenze: cat. ____ foglio ____ particella ____ sub ____; cat. ____ foglio ____ particella ____ sub ____ - contratto di locazione reg. a _____ n° _____
generalità dell'inquilino _____

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,76% per un solo immobile concesso in uso gratuito a parenti genitori/figli – fratelli/sorelle con contratto di comodato regolarmente registrato, dando atto che sussistono contemporaneamente i seguenti requisiti:

- 1) l'immobile è classificato esclusivamente nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7;
- 2) l'immobile è iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, per cui se l'abitazione concessa in uso gratuito è composta da due o più unità immobiliari catastali, l'aliquota ridotta si applica comunque ad una sola di esse;
- 3) l'immobile costituisce l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che ha la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del sottoscritto;
- 4) il soggetto concedente deve essere possessore, oltre che dell'immobile dato in uso gratuito e di quello destinato a propria abitazione principale, ivi comprese le relative pertinenze, di un solo altro immobile classificato nelle categorie catastali di cui al punto g.1), e relative pertinenze, per una quota non superiore al 49%.

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. ____ foglio ____ particella ____ sub ____ indirizzo _____
decorrenza aliq. ³⁾ _____

eventuali pertinenze: cat. ____ foglio ____ particella ____ sub ____; cat. ____ foglio ____ particella ____ sub ____ - contratto di comodato reg. a _____ n° _____
generalità del parente (genitori/figli, fratelli/sorelle) che ha in uso gratuito l'immobile: _____

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,76% per i terreni, che non presentino le caratteristiche di area fabbricabile, non adibiti all'esercizio delle attività indicate dall'art. 2135 del codice civile e comunque non posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola:

terreno per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: foglio _____ particella _____
indirizzo _____
decorrenza aliq. ³⁾ _____

Allegati: copia del contratto di locazione/comodato; altro (specificare): _____

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 in materia di privacy, il/la sottoscritto/a, informato delle finalità, autorizza la raccolta ed il trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati suddetti: necessari, secondo le disposizioni vigenti, per la conclusione del procedimento e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Il Dichiarante

.....
(luogo, data)

.....
(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

Modalità di presentazione della presente dichiarazione: per posta raccomandata senza ricevuta di ritorno all'indirizzo: Comune di Lucca, Palazzo Orsetti, via S. Giustina 6 – 55100 LUCCA oppure con posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.lucca@postacert.toscana.it oppure mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca – Palazzo Orsetti – via S. Maria Corteorlandini, 3 (aperto Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle 8.45 alle 13.15; Martedì e Giovedì dalle 8.45 alle 17.15).

NOTE:

¹⁾ *indicare un recapito per eventuali contatti in via breve*

²⁾ *Indicare le caratteristiche catastali dell'immobile;*

³⁾ *Indicare la data a decorrere dalla quale si applica l'aliquota ridotta.*