

COEFFICIENTI CORRETTIVI EDIFICABILITA' RESIDUA

INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI DA APPLICARE AI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI 2012 (ALLEGATO A)

Il coefficiente correttivo sarà determinato sommando al coefficiente di base (colonna B) gli altri coefficienti relativi alle destinazioni d'uso non sature (colonne C-D-E-F).

Per determinare la saturazione è necessario individuare l'Utoe di appartenenza del lotto

A		B	C	D	E	F
AREE INSEDIATIVE		coefficiente di base	RESIDUO COMMERCIALE DIREZIONALE	RESIDUO RICETTIVO	RESIDUO PRODUTTIVO	RESIDUO SERVIZI LOCALI E SOVRACOMUNALI
DESTINAZIONI D'USO CATEGORIA R.U. ==>			B.1 - B.2 - B.3	D	C	B.4 - B.5 - B.6 - B.7
AREE RESIDENZIALI						
105 EX 109	UI UI_RES	0,10	0,30		0,10	0,10
106 EX 110	UR UR_RES	0,10	0,30		0,10	0,10
107 EX 111	PM PM_RES	0,10	0,20		0,10	0,10
108 EX 112	PL	0,10	0,20		0,10	0,10
109 EX 113	VU	0,10	0,15	0,05	0,10	0,05
110 EX 114	CU-OU-QU-DU	0,10	0,15	0,05	0,10	0,05
AREE PRODUTTIVE						
116 EX 119	P	0,10	0,10		0,60	0,20
117 EX 120	V-O-C-Q	0,10			0,70	0,20
118 EX 121	D	0,10			0,70	0,20
AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE						
119 EX 122	*UR	0,10			0,70	0,20
120 EX 123	*PM	0,10			0,70	0,20

COEFFICIENTI CORRETTIVI EDIFICABILITA' RESIDUA

INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI DA APPLICARE AI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI 2012 (ALLEGATO A)

Il coefficiente correttivo sarà determinato sommando al coefficiente di base (colonna B) gli altri coefficienti relativi alle destinazioni d'uso non sature (colonne C-D-E-F).

Per determinare la saturazione è necessario individuare l'Utoe di appartenenza del lotto

A		B	C	D	E	F
AREE INSEDIATIVE		coefficiente di base	RESIDUO COMMERCIALE DIREZIONALE	RESIDUO RICETTIVO	RESIDUO PRODUTTIVO	RESIDUO SERVIZI LOCALI E SOVRACOMUNALI
DESTINAZIONI D'USO CATEGORIA R.U. ==>			B.1 - B.2 - B.3	D	C	B.4 - B.5 - B.6 - B.7
AREE TERZIARIE						
123 EX 126	Aree per attività direzionali 2_DIR	0,10	0,50		0,40	
124 EX 127	Aree per attività commerciali 1_COM	0,10	0,60		0,20	0,10
AREE RICETTIVE						
126 EX 129	Aree per attività ricettive 3_RIC	0,10	0,15	0,60	0,10	0,05
AREE PER SERVIZI ed INFRASTRUTTURE						
130 EX 133	Aree per attrezzature di interesse locale INT_LOC	0,10	0,40	0,05	0,05	0,40
131 EX 134	Aree per attrezzature di interesse generale INT_GEN	0,10	0,40	0,05	0,05	0,40
SPAZI ED ATTREZZATURE VARIE						
136 EX 138	Aree per impianti tecnologici IMP_TECN	0				1