



QUARTIERI SOCIAL S.CONCORDIO\_S.VITO

CONVENZIONE COMUNE/ERP

**CONVENZIONE DI SERVIZIO PER LA GESTIONE E REALIZZAZIONE  
DELL'INTERVENTO DENOMINATO "QUARTIERI SOCIAL\_S.CONCORDIO S.VITO"**

L'anno duemiladiciotto ed il giorno xxxxx del mese di xxxxx con il presente atto che dovrà essere conservato nella raccolta del notaio xxxxx con studio in xxxx da valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

Dott. xxxxxxxx nato a xxxxxxxx domiciliato, per questo atto, presso la sede municipale di Lucca che qui interviene e stipula in nome e per conto e nell'interesse del COMUNE DI LUCCA CF 00378210462, con sede in Lucca, via Santa Giustina n. 30, che rappresenta nella sua qualità di responsabile del procedimento, autorizzato alla stipula del presente atto in forza della deliberazione n. xx del xx/xx/2018 di seguito nominato "Comune" ;

**E**

Dott. Andrea Bertoncini nato a Castelnuovo di Garfagnana il 10/08/1970 e domiciliato per questo atto, presso la sede legale della società ERP lucca srl che qui interviene e stipula in nome e per conto e nell'interesse di ERP LUCCA s.r.l. C.F.92033160463 e P.I. 01940120460, con sede in Lucca, piazza della Concordia, 15, che rappresenta nella sua qualità di amministratore unico, autorizzato alla stipula del presente atto in forza dei poteri conferiti dall'Assemblea dei Soci della Società del 21/11/ di seguito nominata "ERP Lucca srl" o "Società di Gestione"

**PREMESSO CHE**

l'articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, ha istituito il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, per la cui realizzazione è stato tra l'altro costituito il "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie";

il Presidente del Consiglio dei Ministri, con decreto 25 maggio 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'1 giugno 2016, al fine della predisposizione del suddetto "Programma straordinario di intervento" ha approvato un bando per la presentazione, da parte di tali Enti, di progetti da inserire nel Programma Straordinario;

a norma dell'articolo 3 del suddetto DPCM 25 maggio 2016, è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016, con il quale sono stati inseriti nel Programma Straordinario, con ordine di punteggio decrescente, i progetti candidati al citato bando, tra i quali il progetto presentato dal

Comune di Lucca, denominato "Quartieri Social \_ San Concordio e San Vito" inserito al numero 51 con una richiesta di finanziamento pari ad €uro 16.383.081,00;

con lo stesso decreto, è stato previsto che i progetti inseriti dal n° 1 al n° 24 dell'elenco approvato fossero finanziati con il fondo di cui al comma 978 dell'articolo 1 della citata legge 208/2015, mentre gli ulteriori progetti sarebbero stati finanziati con le eventuali risorse rese successivamente disponibili;

l'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, ha istituito un apposito fondo per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, tra cui gli investimenti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 maggio 2017 è stata effettuata una prima ripartizione di tale fondo a favore dei progetti inseriti nel programma straordinario e non finanziati con il DPCM 6 dicembre 2016;

l'articolo 1, comma 141, della suddetta legge 232/2016, per garantire il completo finanziamento dei progetti inseriti nel citato Programma Straordinario, ha stabilito che il CIPE, a integrazione delle risorse del fondo istituito dall'articolo 1 comma 978 della legge 208/2015 e di quelle di cui all'articolo 1 comma 140 della legge 232/2016, con propria delibera, destinasse ulteriori risorse a valere su quelle disponibili del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020;

il CIPE, con delibera n.2 del 3 marzo 2017, così come modificata con Delibera n.72 del 7 agosto 2017, pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.276 del 25 novembre 2017, ha integrato le risorse di cui all'articolo 1 comma 140 della citata legge 232/2016, assicurando il finanziamento completo di tutti i progetti inseriti nel Programma Straordinario;

il Progetto presentato dal Comune di Lucca risulta pertanto assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) pari ad €uro 16.383.081;

l'articolo 3 comma 2 e seguenti del citato Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, prevede la stipula di un'apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e i soggetti proponenti dei progetti finanziati al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione dei progetti, la rendicontazione e il monitoraggio degli stessi;

la Giunta Municipale, con delibera n.333 del 1 dicembre 2017, ha approvato lo schema di tale convenzione, che in data 18 dicembre 2017 la Presidenza del Consiglio dei Ministri, rappresentata dal Segretario Generale, Cons. Paolo Aquilanti, e in data 21 dicembre 2017 il Comune di Lucca, rappresentato dal Sindaco prof. Alessandro Tambellini, hanno sottoscritto mediante

firma digitale, ai sensi dell'articolo 15 comma 2-bis della legge 241/90;

#### **PREMESSO INOLTRE CHE**

l'articolo 1, commi 431, 432, 433 e 434 della Legge 23 dicembre 2014, n.190, ha istituito il "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", per la cui realizzazione è stato tra l'altro costituito un apposito Fondo;

il Presidente del Consiglio dei Ministri, con decreto 15 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 249 del 26 ottobre 2015, al fine della predisposizione del suddetto "Piano nazionale", ha approvato un bando per la presentazione, da parte dei comuni, di progetti di riqualificazione di tali aree;

a norma dell'articolo 3 del suddetto DPCM 15 ottobre 2015, è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2017, con il quale sono stati inseriti nel Piano Nazionale, con ordine di punteggio decrescente, i progetti candidati al citato bando, tra i quali il progetto presentato dal Comune di Lucca, denominato "Quartieri Social \_ San Vito" inserito al numero 74 con una richiesta di finanziamento pari ad Euro 1.999.516,83;

con lo stesso decreto, è stato previsto che i progetti inseriti dal n° 1 al n° 46 dell'elenco approvato fossero finanziati con il fondo di cui al comma 434 dell'articolo 1 della citata legge 190/2014, mentre gli ulteriori progetti sarebbero stati finanziati con le eventuali risorse resesi successivamente disponibili;

con successivi provvedimenti sono state integrate le risorse di cui all'articolo 1 comma 434 della citata legge 190/2014, assicurando il finanziamento di ulteriori 176 progetti inseriti nel Piano Nazionale;

il Progetto presentato dal Comune di Lucca, classificatosi al n. 74, risulta, pertanto, assegnatario di un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) pari ad Euro 1.999.516,83;

l'articolo 3, comma 2 e seguenti, del citato bando approvato con Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015, prevede la stipula di un'apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e i soggetti proponenti dei progetti selezionati, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione dei progetti, la rendicontazione e il monitoraggio dei progetti finanziati;

in data 26.2.2018, nelle more della sottoscrizione mediante firma digitale ai sensi dell'articolo 15 comma 2-bis della legge 241/90, è stata sottoscritta la convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, e il Comune di Lucca;

#### **CONSIDERATO CHE**

la Regione Toscana con Legge n. 77 del 1998 all'art. 3 ha attribuito il passaggio in proprietà degli immobili destinati ad Edilizia Economica Sovvenzionata ai Comuni e ancora, all'art. 5 ha sancito che le funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all'ERP già in proprietà dei comuni e di quello ulteriore a loro attribuito ai sensi dell'art. 3, comma 1, nonché quelle attinenti a nuove realizzazioni, sono esercitate dai Comuni stessi in forma associata nei livelli ottimali di esercizio, coincidenti con il territorio provinciale;

nel territorio della provincia di Lucca il 4 luglio 2003 tutti i comuni hanno firmato la convenzione per la costituzione della LODE Lucchese, così come previsto dall'art. 6 della L. R. T. 77/1998, per la gestione di tutto il patrimonio immobiliare di edilizia sovvenzionata che faceva capo ai comuni della provincia di Lucca; in attuazione alle delibere 3 e 4 del 25/03/2004 il LODE di Lucca ha stabilito che i comuni della provincia si associassero nella società ERP Lucca srl, ognuno con la sua quota di partecipazione a cui affidare, attraverso un apposito convenzionamento, la gestione di tutto il patrimonio di edilizia sovvenzionata della provincia;

Erp Lucca Srl, società in house soggetta al controllo analogo congiunto dei comune soci, si è dimostrata disponibile a gestire non solo l'intervento relativo alla ristrutturazione degli alloggi destinati ad Edilizia Economica Popolare ma entrambi i Progetti per conto del comune di Lucca, in quanto dotata di adeguata professionalità, capacità organizzativa, tecnico-realizzativa e finanziaria tenendo conto, inoltre, che gli interventi che riguardano il quartiere di S.Vito sono i medesimi in tutti e due i suddetti progetti;

Che il comune di Lucca con atto n. xxxxxx ha deliberato di individuare ERP Srl quale soggetto attuatore delle opere pubbliche contenute sia nel "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" denominato *Quartieri Social S.Concordio S.Vito* sia nel "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" denominato *"Quartieri Social \_ San Vito"*, prevedendo di affidare ad apposito atto di convenzione di servizio la regolazione dei rapporti fra i due soggetti;

Che il Comune di Lucca con nomina Sindacale P.G. n.66095 del 22.6.2016 ha individuato nella figura dell'Arch. Maurizio Tani il

Responsabile dell'intero progetto denominato "Quartieri Social S. Concordio e San Vito"

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art.1 - Premessa**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art.2 - Oggetto**

La presente convenzione ha per oggetto la gestione di ogni attività finalizzata all'attuazione del Progetto denominato **Quartieri Social \_ S.Concordio e S.Vito** per la realizzazione di opere pubbliche nei Quartieri di San Vito e San Concordio, inserito nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia oltrechè all'attuazione del Progetto denominato **"Quartieri Social \_ San Vito"** per la realizzazione di opere pubbliche nel Quartiere di San Vito, inserito nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, che la società di gestione curerà in nome proprio e per conto del Comune di Lucca.

In considerazione del fatto che alcuni degli interventi che dovranno essere realizzati in attuazione del presente accordo sono finanziati sia dal Progetto denominato "Quartieri Social\_S. Concordio e S. Vito" che dal Progetto denominato "Quartieri Social \_San Vito", Erp Lucca Srl si rende disponibile sin da ora, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, a curare la realizzazione di eventuali altri interventi che dovessero essere autorizzati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in sostituzione di quelli che hanno trovato doppia copertura, senza per questo richiedere importi aggiuntivi rispetto a quanto concordato nei successivi articoli 7 e 8.

#### **Art 3 - Attività della società di gestione**

La società di gestione opererà sotto il diretto controllo del Comune di Lucca, che ne indirizza le funzioni nei modi e nelle forme disciplinati nella presente convenzione e attraverso l'organo di controllo di cui al successivo art. 4.

La Società di Gestione, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016, dovrà svolgere direttamente o ricorrendo a professionalità esterne, attraverso le procedure previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, le seguenti attività riconducibili ai compiti e alle funzioni di stazione appaltante:

- i compiti e le funzioni di responsabile del procedimento ex art. 31 DLgs 50/2016;
- la predisposizione dei progetti definitivi ed esecutivi, nonchè la loro validazione e la direzione dei lavori,

provvedendo, inoltre, a quant'altro connesso alla sollecita, corretta e completa esecuzione delle opere;

- le procedure relative all'espletamento delle gare di appalto e affidamento dei lavori;
- la firma dei contratti di appalto con le ditte aggiudicatrici;
- i compiti di rendicontazione da predisporre in conformità a quanto previsto dalle indicazioni fornite dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- l'attivazione del procedimento di definizione bonaria delle riserve ex art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'attività di assistenza e supporto al RUP;
- l'attività di comunicazione e le azioni di marketing territoriale connesse al programma nel suo complesso;
- la gestione, secondo gli indirizzi dei competenti organi del Comune, dell'eventuale contenzioso relativo ai lavori, servizi e forniture.


A supporto dello svolgimento di alcune delle suddette attività e per gli atti di esproprio, ove fossero necessari, la Società di Gestione potrà avvalersi, previa autorizzazione del Dirigente competente, di dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Lucca.


ERP Lucca srl si impegna a gestire le attività ad essa assegnate nel rispetto della Convenzione stipulata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Comune di Lucca in data 18.12.2017, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

La Società agirà in nome proprio e per conto del Comune di Lucca per ogni attività inerente la realizzazione dell'opera, ferma restando in capo all'Amministrazione Comunale la competenza in merito all'approvazione dei progetti.

#### **Art. 4 - Attività del Comune di Lucca**

I fondi per la realizzazione del Progetto denominato **Quartieri Social S. Concordio\_S.Vito** pari ad € 16.383.081,00 a carico del Fondo di Sviluppo e Coesione e ad € 3.565.989,00 a carico del Comune di Lucca, verranno trasferiti alla società nel modo che segue:

 per quanto riguarda i fondi a carico del Fondo di Sviluppo e Coesione le modalità di erogazione sono disciplinate dalla convenzione sottoscritta in data 18 dicembre 2017 di cui in premessa. Il Comune di Lucca si impegna alla trasmissione di tutta la documentazione necessaria all'erogazione del contributo non appena avrà ricevuto idonea documentazione da ERP Lucca srl. Il Comune di Lucca si impegna a ritrasferire le medesime risorse ad Erp Lucca Srl entro 60 giorni dalla sua ricezione.

 per quanto riguarda i fondi a carico del Comune di Lucca, gli stessi verranno interamente finanziati nel bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018. L'erogazione delle somme alla società Erp Lucca Srl avverrà entro 30 gironi dalla presentazione all'Amministrazione Comunale di apposita richiesta motivata attestante il programma dei pagamenti che la società dovrà sostenere nel semestre seguente o ancora attestante i pagamenti già effettuati e finanziati dalla società di gestione con fondi propri.

I fondi per la realizzazione del Progetto denominato **Quartieri Social S.Vito** pari ad € 1.999.516,83 e carico del Fondo di Sviluppo e Coesione verranno trasferiti alla società secondo le modalità di erogazione disciplinate dalla convenzione di cui in premessa. Il Comune di Lucca si impegna alla trasmissione di tutta la documentazione necessaria all'erogazione del contributo non appena avrà ricevuto idonea documentazione da ERP Lucca srl. Il Comune di Lucca si impegna a ritrasferire le medesime risorse ad Erp Lucca Srl entro 60 giorni dalla sua ricezione.

Nel caso in cui la società dovesse anticipare delle somme per garantire il rispetto degli impegni assunti con ditte e professionisti esterni a causa di differenze temporali che dovessero verificarsi tra i tempi di pagamento delle obbligazioni assunte da Erp Lucca Srl e le modalità di trasferimento delle risorse da parte del Comune di Lucca come individuate ai punti a) e b) che precedono, il Comune di Lucca si farà carico dei relativi oneri finanziari.

Al fine di consentire al Comune di Lucca di individuare preventivamente le coperture a bilancio per gli eventuali oneri finanziari derivanti dalla necessità di ricorrere al mercato del credito, la società Erp Lucca Srl si impegna a predisporre entro il mese di settembre di ogni anno, una previsione della liquidità necessaria per l'anno successivo che tenga ovviamente conto della dinamica degli incassi (per quanto prevedibili) e dei pagamenti e una previsione delle condizioni in termini di tassi e di commissioni rinvenibili sul mercato del credito.

La società si impegna ad aprire un C/C dedicato ai movimenti finanziari relativi agli interventi oggetto della presente convenzione.

Resta inteso che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei QTE delle singole operazioni, potrà disporre dei fondi necessari ad assolvere agli incarichi di propria spettanza quali collaudi, eventuali varianti urbanistiche ed altri adempimenti conseguenti al rispetto della convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il Comune di Lucca, in aggiunta all'attività di Controllo Analogico Congiunto esercitata su Erp Lucca Srl da un comitato costituito in conformità a quanto previsto dall'art.16 dello statuto sociale



della società, con riferimento alle attività specifiche che Erp Lucca Srl dovrà esercitare in attuazione della presente convenzione, eserciterà le funzioni di controllo analogo previste dall'art. 16, comma 1 del Dlgs 175/2016, attraverso un comitato che dovrà verificare che le attività vengano svolte in modo da garantire l'esatto e completo adempimento delle obbligazioni assunte dal Comune di Lucca con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e che dovrà esercitare sulla società affidataria un controllo simile a quello che l'amministrazione comunale esercita sui propri uffici interni.

Il comitato, che nella prima seduta operativa dovrà definire le modalità di controllo da seguire per garantire il rispetto di quanto previsto dalla norma e della prassi in materia di controllo analogo, è composto da tre membri nominati dal Comune e comunicati alla società.

#### **Art. 5 - Modalità di gestione dell'incarico**

La Società di Gestione conforma la propria attività ai principi di efficienza, efficacia, trasparenza, correttezza, imparzialità e non discriminazione e nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs.50/2016.

La Società di Gestione si impegna ad informare il Comune di Lucca in ordine all'avanzamento dei lavori e delle procedure, con cadenze stabilite dall'organo di controllo analogo di cui all'art. 4 e comunque non superiori ai sei mesi. Le relazioni saranno inviate al responsabile di progetto.

I contributi e, comunque, ogni spettanza dovuta, sarà versata alla Società di Gestione su apposito conto corrente bancario vincolato alla attuazione dell'intervento denominato "Quartieri Social".

#### **Art. 6 - Acquisizione di aree e manufatti e titolarità dei manufatti oggetto dell'intervento**

Il Comune di Lucca metterà a disposizione della Società di Gestione le aree/strutture di proprietà comunale necessarie alla attuazione dell'intervento.

La proprietà delle costruzioni realizzate nell'ambito dell'intervento su suolo di proprietà sarà acquisita direttamente dal Comune di Lucca, quale proprietario delle aree/strutture su cui insisteranno le opere in virtù del principio di accessione di cui all'art. 934 c.c., ed entreranno a far parte del patrimonio indisponibile comunale.

#### **Art. 7 - Compenso per l'attività di gestione**

Il compenso per l'attività svolta dalla Società di gestione oggetto della presente convenzione è pari ad € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00) oltre IVA di legge ed è riferito ai costi di gestione per l'assolvimento delle operazioni di cui all'art.3 oltreché all'eventuale utile di impresa fatta salva, comunque, l'attività di Responsabile Unico del Procedimento, che

sarà remunerata in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo 50/2016. Il compenso di cui sopra è comprensivo di qualsivoglia onere anche se non previamente previsto o considerato.

La somma di cui sopra troverà idonea copertura nei Quadri Tecnici Economici di ogni singolo intervento.

ERP Lucca srl procederà alla autofatturazione del proprio compenso ogni sei mesi per un importo pari ad un sesto dell'importo complessivo.

Resta inteso che l'autofatturazione e il successivo pagamento dovranno essere autorizzati dal responsabile del progetto al quale dovrà essere preventivamente trasmessa apposita relazione a dimostrazione del lavoro fatto da ERP Lucca Srl.

Il pagamento verrà effettuato a valere sui fondi trasferiti dal Comune di Lucca.

#### **Art. 8 - Durata**

La presente convenzione di servizio avrà durata pari alla durata prevista dai rispettivi accordi di programma con la Presidenza del Consiglio dei Ministri ovvero anni tre (3) a far data dalla loro sottoscrizione.

Eventuali tempi maggiori che risultassero necessari a seguito dell'avverarsi di avvenimenti imprevisti e non prevedibili, non imputabili alle modalità di gestione degli interventi da parte di ERP Lucca, una volta autorizzati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, saranno regolati a titolo ricognitivo con apposito atto integrativo.

Tale atto, riferibile a non oltre il successivo triennio, relativamente all'accordo di programma sottoscritto per il Progetto denominato **Quartieri Social\_San Concordio e San Vito**, sarà stipulato alle condizioni economiche di seguito indicate:

4° anno - quota fissa € 55.000,00, quota variabile 1% dell'importo residuo delle lavorazioni ancora non eseguite dalle ditte appaltatrici alla data della sottoscrizione dell'atto integrativo, con un tetto massimo complessivo di € 85.000,00.

5° anno - quota fissa € 45.000,00 quota variabile 1% dell'importo residuo delle lavorazioni ancora non eseguite dalle ditte appaltatrici decorso un anno dalla data della sottoscrizione dell'atto integrativo, con un tetto massimo complessivo di € 70.000,00.

6° anno - quota fissa € 35.000,00 quota variabile 1% dell'importo residuo delle lavorazioni ancora non eseguite dalle ditte appaltatrici decorsi due anni dalla data della sottoscrizione dell'atto integrativo, con un tetto massimo complessivo di € 55.000,00.

Gli importi di cui sopra andranno maggiorati dell'IVA in misura di legge.

Le eventuali ulteriori somme necessarie alla remunerazione dei servizi forniti da ERP Lucca s.r.l. in caso di proroga, non oltre il triennio di cui al comma 3, da determinarsi come sopra, dovranno prioritariamente, salvo diverse decisioni dell'Amministrazione Comunale, essere reperite all'interno delle economie rinvenibili dalle gare dei singoli progetti, previo nullaosta dei soggetti competenti.

Il Comune di Lucca e la Società di Gestione provvederanno comunque agli adempimenti di propria competenza per l'attuazione del contratto in modo da garantire il rispetto dei tempi previsti dal bando.

#### **Art. 9 - Prestazioni accessorie o integrative**

Qualora l'Amministrazione Comunale rilevasse la necessità, in corso di espletamento dell'intervento sperimentale, di effettuare ulteriori prestazioni accessorie e/o integrative non previste dalla presente convenzione, si procederà con apposito atto aggiuntivo.

Qualora intervenissero modifiche legislative o regolamentari tali da influire sull'espletamento dell'incarico ovvero da rendere opportuna una integrazione delle operazioni da compiere, si procederà ugualmente secondo quanto previsto dal comma precedente.

#### **Art. 10 - Tutela dei dati e riservatezza delle informazioni**

Tutti i dati e le notizie di cui la Società di Gestione venga a conoscenza nell'espletamento del presente incarico non devono essere comunicati o divulgati a terzi né possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle di cui alla presente convenzione. La Società di Gestione dovrà inoltre conformarsi alla normativa vigente in tema di tutela dei dati personali.

#### **Art. 11 Garanzie esatto adempimento**

1. Il Comune si riserva la facoltà di revoca del servizio, con connessa risoluzione dalla convenzione, per motivi di interesse pubblico generale e per le altre cause previste dall'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990.

2. Al Comune, inoltre, è riconosciuto il recesso unilaterale dalla convenzione ex art. 1373 cod. civ., senza corrispettivo alcuno e mediante semplice comunicazione scritta, con effetti immediati.

3. Il Comune, infine, ha facoltà di procedere alla risoluzione di diritto per inadempimento di una o più prestazioni dedotte in contratto, ex art. 1454 cod. civ., previa contestazione scritta e diffida ad adempiere nel termine di legge.

4. In tutti i casi, il Comune sarà tenuto a rifondere alla società il costo delle prestazioni effettivamente svolte, fermo restando il diritto al risarcimento di eventuali danni subiti in conseguenza dell'inadempimento imputabili alla società.

#### **Art. 12 - Elezione di domicilio**

Ai fini della presente convenzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- Comune di Lucca: Via S.Giustina 6
- Erp Lucca Srl: Piazza della Concordia 15 Lucca

#### **Art. 13 - Registrazione e bolli**

Il contratto sconta l'imposta di bollo ordinaria, con onere a carico di Erp Lucca Srl.

2. La convenzione, essendo stipulata mediante scrittura privata non autenticata ed avendo ad oggetto prestazioni tutte soggette ad iva, ai sensi dell'art. 5, comma 2, e dell'art. 40 DPR 131/1986 è soggetta a registrazione a tassa fissa ed in caso d'uso, a cura e con costi a carico della parte richiedente.

Redatto e sottoscritto in doppio originale, uno per ciascuna delle parti.