

ALLEGATO B

Schema per atto pubblico relativo alla :

L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI, AI SENSI DELLA LEGGE 448/98 e s.m.i. ART.31 COMMA 49 BIS - MODIFICA DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATATRA IL COMUNE DI LUCCA E LA COOP/IMPRESA.....

Il giorno mese anno, in Lucca presso la sede comunale in Palazzo Santini Via Cesare Battisti, davanti a me Dott. Notaio in Lucca, con studio in iscritto presso il collegio notarile di Lucca, sono presenti, rinunciando di comune accordo e con il consenso del sottoscritto all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- nato a il in qualità di dirigente del settore....., domiciliato pro tempore presso la sede comunale di LUCCA, il quale interviene al presente atto quale rappresentante legale del Comune di Lucca, con sede in Palazzo Orsetti, via S. Giustina, codice fiscale 00378210462, autorizzato ai sensi del DLG 18.8.2000 n° 267, art. 107, in qualità di Dirigente del Settore Dipartimentale preposto;

- nato a il residente a, via, professione codice fiscale
- nato a il residente a, via, professione codice fiscale
- nato a il residente a, via, professione codice fiscale
- nato a il residente a, via, professione codice fiscale
- nato a il residente a, via, professione codice fiscale
- nato a il residente a, via, professione codice fiscale

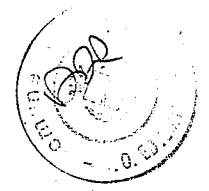
Io notaio sono certo dell'identità personale, qualifiche e poteri delle parti.

PREMESSO

Che con atto ai rogiti Notaio, in data, repertorio n., raccolta n., registrato a Lucca in data al n., il Comune di Lucca ha ceduto in proprietà, alla Cooperativa/Impresa per la realizzazione di alloggi ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71, un appezzamento di terreno sito in Comune di Lucca ed incluso nel comparto del Piano di zona per l'edilizia economica e popolare in località della superficie di mq....., distinto all'epoca al Catasto terreni del Comune di Lucca al Foglio n. Mappali nn.;

Che attualmente l'area è censita al Catasto terreni del Comune di Lucca al Foglio n. Mappali nn.;

Che sulla suddetta area, nel rispetto dell'atto di convenzione sopra citato, la Cooperativa/Impresa ha realizzato un fabbricato condominiale posto al civico n. di via, composto da alloggi di edilizia economica e popolare, n. garage, oltre vani di sgombero e locali accessori, in virtù del Permesso di Costruire/Concessione edilizia n°..... rilasciato in data e successive Varianti n°..... del



Comune di Lucca

Con atto rep. del il Signor/la Signora acquistava la proprietà dell'alloggio con relative pertinenze, realizzato sul predetto lotto P.e.e.p., situato in loc., che costituisce porzione del fabbricato sopra citato, ed è censito al N.C.E.U. di Lucca, Foglio n., Mappale n. Sub. n.

Che il/la Sig./ra in qualità di proprietario/a dell'alloggio sopra descritto, con istanza pervenuta al protocollo n. del ha formalmente richiesto di procedere per l'eliminazione dei vincoli relativi alla cessione e locazione dell'alloggio, come previsto dall'art. 31, comma 49-bis, della Legge 448/1998 e s.m.i., modificando la convenzione a suo tempo stipulata tra l'Ente e la Cooperativa/Impresa ed impegnandosi a pagare al Comune di Lucca il corrispettivo stabilito a norma delle citate disposizioni di Legge;

Le quote millesimali di spettanza, utili al calcolo del corrispettivo determinato dal Comune di Lucca, sono state comunicate dai proprietari al Comune di Lucca con nota del

Che il/la Sig./ra dichiara che è trascorso il periodo di almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento;

Che il Comune di Lucca, con deliberazione di C.C. n. del ha autorizzato, ai sensi della citata Legge n. 448/98, art. 31, comma dal 45 al 50 e successive modifiche ed integrazioni, la modifica parziale delle convenzioni a suo tempo stipulate tra il Comune di Lucca e le Cooperative/Imprese a suo tempo assegnatarie, per procedere all'eliminazione dei vincoli relativi alla cessione degli alloggi;

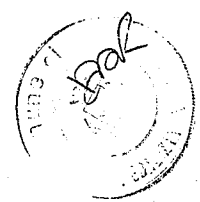
Che la richiesta di pagamento è stata inviata dal Comune di Lucca in data ed il pagamento è stato assolto in data come risulta dalla ricevuta n° del

Tutto ciò premesso ed approvato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, formandone patto:

In luogo delle disposizioni contenute negli artt. della predetta Convenzione, ed in particolare dell'art. che disciplina le modalità per la cessione dell'alloggio, il Comune di Lucca ed il/la Sig./ra si danno atto a vicenda che i rapporti reciproci sono da oggi disciplinati dalle seguenti disposizioni:

ART. 1 – MODIFICA PARZIALE DELLA CONVENZIONE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI

Il Comune di Lucca, come rappresentato, in applicazione di quanto previsto dall'art. 31, comma 49 bis della legge 23 dicembre 448 e s.m.i. e considerato che sono trascorsi oltre 5 anni dalla data del primo trasferimento, **consente la parziale modifica** della Convenzione per la cessione in proprietà stipulata tra il Comune di Lucca ed il Legale rappresentante della Cooperativa/Impresa, sottoscritta in data, Rep. n., a rogito Notaio, regolarmente registrata e trascritta, per procedere alla eliminazione dei vincoli per la cessione e locazione degli alloggi stabiliti agli articoli....., **relativamente e limitatamente all'alloggio** di proprietà del Sig./ra....., posto nel Comune di Lucca, via n., che costituisce porzione di fabbricato composto di attualmente censito al N.C.E.U. di Lucca al Foglio n., Mappale n., Sub. n., con esonero per il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lucca da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.



ART. 2 - CORRISPETTIVO DI CUI AL COMMA 49-BIS ALL'ART. 31 DELLA LEGGE 448/1998,

Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione è stato determinato dal Comune di Lucca nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 31, commi 49 bis della Legge n. 448/98 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza alle indicazioni della delibera di Consiglio Comunale n° del

Il corrispettivo è stato quindi ripartito in relazione alla quota millesimale di proprietà per l'alloggio per il quale è chiesta l'eliminazione dei vincoli.

L'importo risultante per l'alloggio del/la Sig./ra è di €, come da richiesta di pagamento da parte del Comune di Lucca del Prot.....

Le parti intervenute al presente atto, ai sensi dell'art.35, comma 22 decreto legge 4 luglio 2006 n.223 (convertito con legge 4 agosto 2006 n.248 e modificato con legge 27 dicembre 2006 n.296), da me richiamate sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ad ogni conseguente effetto di legge, dichiarandosi espressamente edotte sia di dette conseguenze penali sia dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ed assumendone piena responsabilità personale, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, che l'importo di € è stato corrisposto mediante versamento presso la "Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno" - Sede di Lucca Piazza S.Giusto, quale esercente i servizi di Tesoreria del Comune di Lucca, in data, ricevuta n°, per cui l'Amministrazione Comunale rilascia quietanza nella forma più ampia .

ART. 3 – EFFETTI DEL PRESENTE ATTO

In considerazione che:

- sono trascorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento;
- in data è avvenuto il pagamento del corrispettivo stabilito dal Comune e già precisato al precedente art. 2,

in attuazione a quanto stabilito al comma 49-bis all'art. 31 della Legge 448/1998 con la stipula del presente atto **sono rimossi** i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione degli alloggi, nonché del canone massimo di locazione degli stessi stabiliti agli articoli..... della convenzione originaria del

Per quanto sopra, dalla data odierna il Sig./Sig.ra è libero/a dalle condizioni di cui sopra, per il godimento, la vendita e locazione dell'alloggio sopra specificato.

ART. 4- ONERI E SPESE

Tutte le spese tecniche, fiscali e notarili inerenti la stipula del presente atto, compresi quelli relativi alla registrazione e trascrizione, sono a carico dell'acquirente, che chiede l'applicazione di tutti i benefici fiscali previsti nella legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare, a norma del comma 81 dell'art. 3 della Legge n. 549/1995, e successive modifiche ed integrazioni, la presente Convenzione è soggetta a tassa fissa e agli effetti dell'IVA, non si considera operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale.

ART. 5- VARIE

Si richiama la convenzione stipulata in data.....per quanto non interessato dalle modifiche del presente atto.

