



## IL DIRIGENTE

rende noto che con delibera C.C. n. 116 del 27/12/2018 è stato approvato, in attuazione dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133, il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari per il periodo 2019-2021 comprendente i seguenti beni, alla cui vendita sarà provveduto secondo le modalità indicate:

| IMMOBILE   | UBICAZIONE                           | DATI CATASTALI  | AZIONE  | ANNO | STIMA          |
|--|--------------------------------------|---|---|------|----------------|
| Immobile denominato "Palazzo Bertolli" (ex caserma Guardia di Finanza)   | Piazzale Risorgimento n. 263         | C.F. foglio 128, mappale 12 sub.3, categoria B/4, classe 5, consistenza 7650 mc, superficie catastale 1832 mq, Rendita €. 14.223,19 e mappale 12 sub.4, categoria C/6, classe 8, consistenza 79 mq, superficie catastale 96 mq, Rendita €. 248,88 | VENDITA TRAMITE ASTA (1)  | 2019 | € 1.260.000,00 |
| Fabbricato in corso di costruzione denominato "Planetario". Trattasi di edificio allo stato grezzo con struttura in cemento armato della superficie lorda di circa mq.840. | Frazione S. Marco, località Salicchi | C.F. foglio 105, mappale 2181 sub.2 fabbricato in corso di costruzione  | VENDITA TRAMITE ASTA  | 2019 | € 810.000,00   |
| Complesso edilizio denominato Mercato del Carmine  | Piazza del Carmine                   | C.F. foglio 130, particella 384 subalterni da 1 a 29 e particella 467 e C.T. Foglio 130, particella 377   | VALORIZZAZIONE mediante affidamento in concessione ex art.3 bis D.L. n.351/2001 convertito con modifiche dall'art.1 L. n.410/2001 | 2019 | € 0,00         |

(1) All'acquirente dell'immobile sono concesse le seguenti opzioni:

- concessione, per la durata di anni trenta, della porzione ovest di Piazzale Risorgimento, attualmente adibita a parcheggio pubblico, a fronte del pagamento dell'ordinaria tariffa Cosap, maggiorata della somma di €. 25.000/anno, al fine di compensare il ricavo conseguito attualmente dalla gestione del parcheggio da parte di Metro Srl;
- acquisto del diritto di superficie per la durata di anni 90, ai sensi dell'art.9, comma 4, della legge 122/89, per la costruzione nel sottosuolo dell'area individuata nella planimetria allegata di un parcheggio di pertinenza esclusiva dell'immobile per il corrispettivo di €. 180.000.

il dirigente  
arch. Maurizio Tani