

TRACCIA 1

QUESITO N. 1

Il candidato predisponga una relazione nel quale illustri i contenuti e le procedure di approvazione di un piano di lottizzazione di iniziativa privata, conforme allo strumento urbanistico vigente, di un'area industriale dimessa di mq. 6366,3 di superficie territoriale, ricadente in zona produttiva, così come identificata in mappa (Area 1) e nella quale l'attività produttiva è ormai cessata da alcuni anni.

L'area avrà destinazione residenziale con i seguenti indici e parametri:

- It 2,5 mc/mq
- H max 17,00 m
- Q 40%

il candidato dovrà predisporre il calcolo degli abitanti insediabili ed il calcolo degli standard.

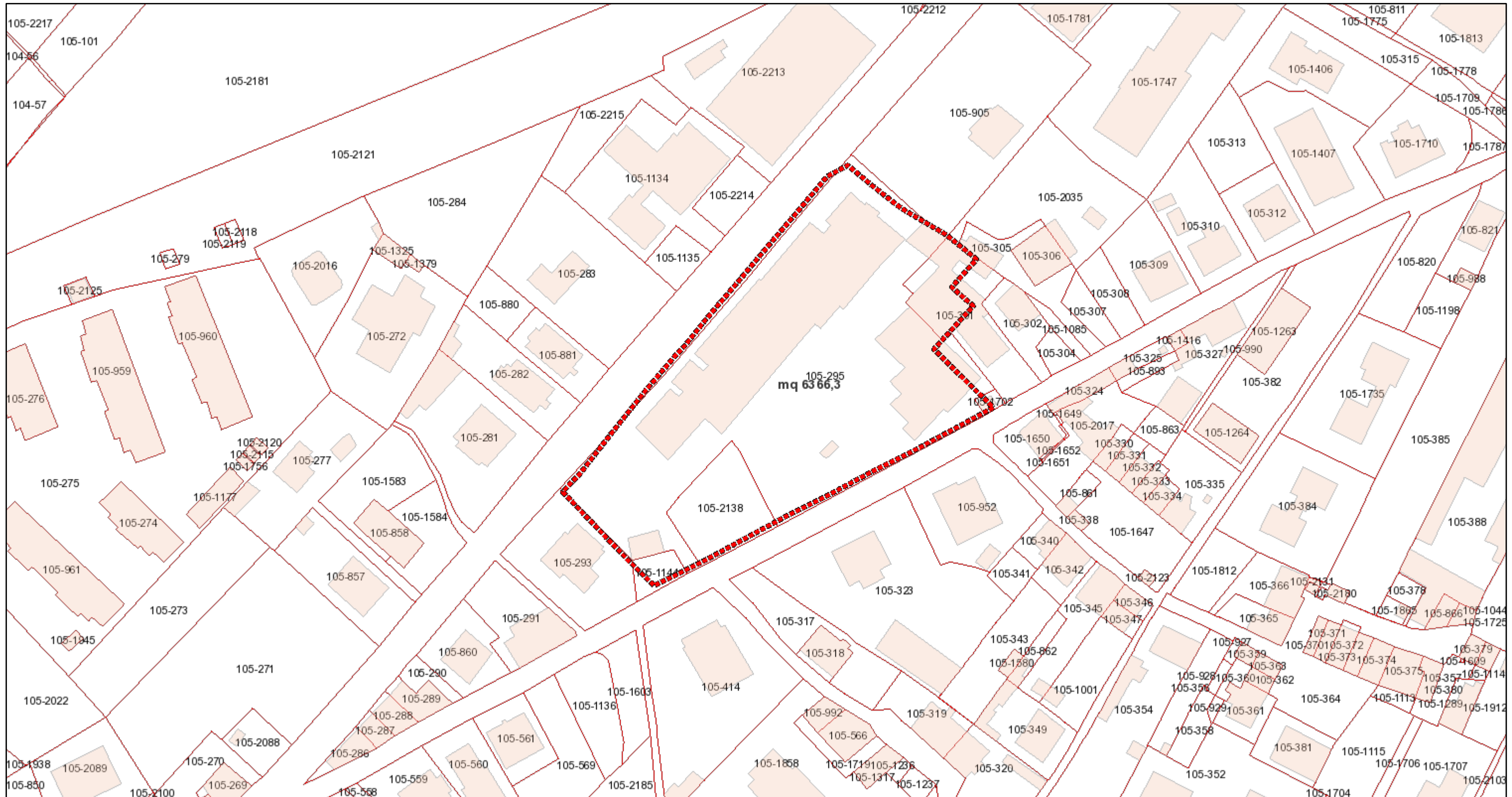
Dovrà inoltre indicare:

- l'elenco degli elaborati costituenti il piano
- la descrizione dei contenuti da inserire nella convenzione urbanistica da stipulare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
- le competenze e le professionalità delle quali ritiene opportuno avvalersi e le motivazioni che lo inducono a queste scelte

QUESITO N.2

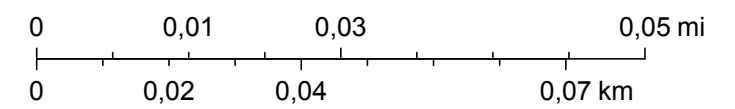
A seguito della realizzazione di un nuovo edificio per uffici, l'Amministrazione ha la necessità di prendere in consegna l'opera nelle more dell'emissione del certificato di collaudo. Il candidato indichi la procedura da seguire e rediga lo schema del verbale di consegna anticipata elencando la documentazione obbligatoria a corredo.

Catastale Area 1

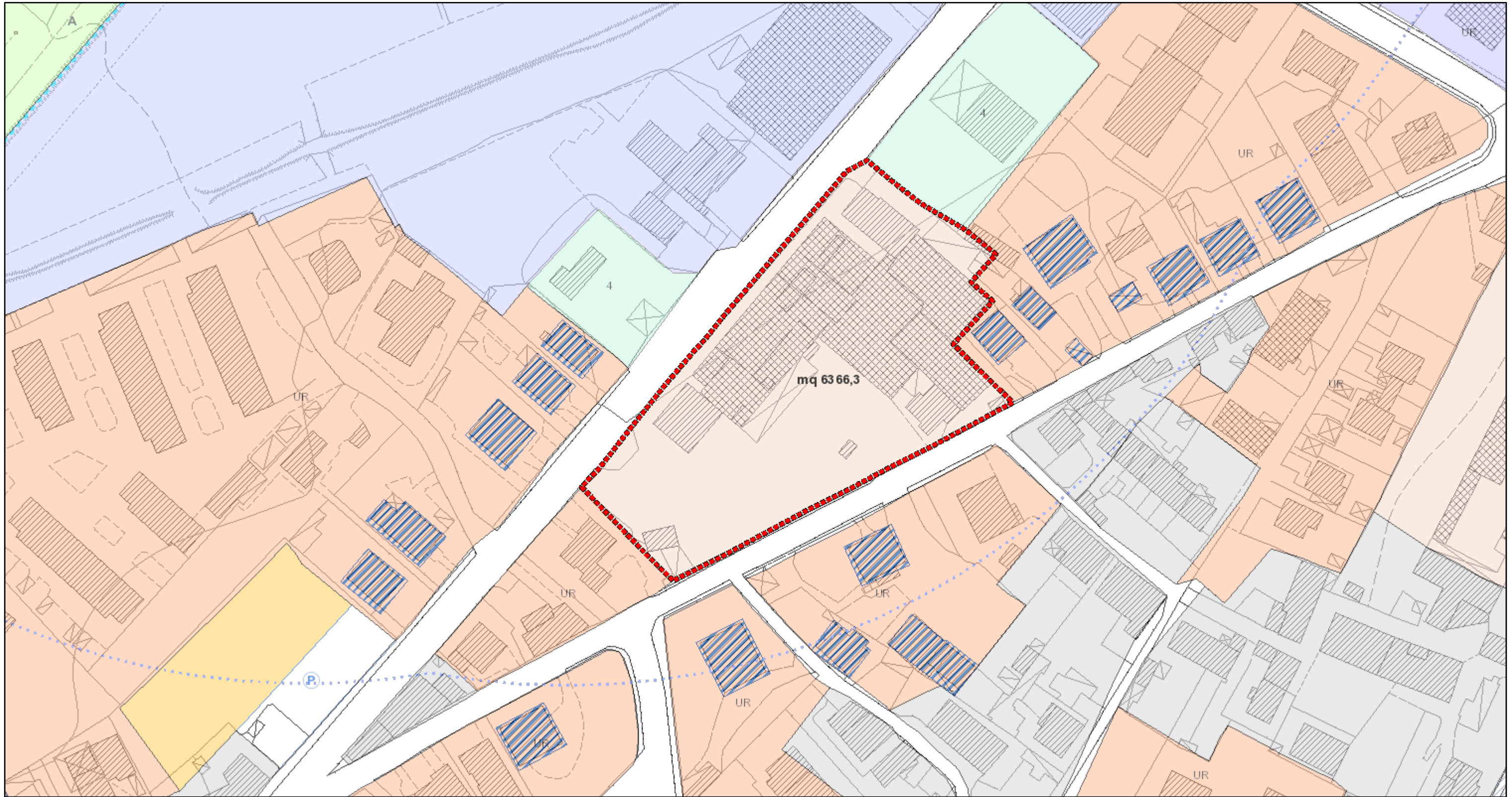


febbraio 20, 2020

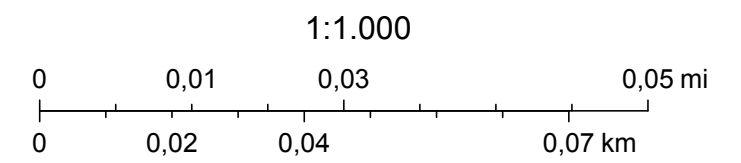
1:1.000



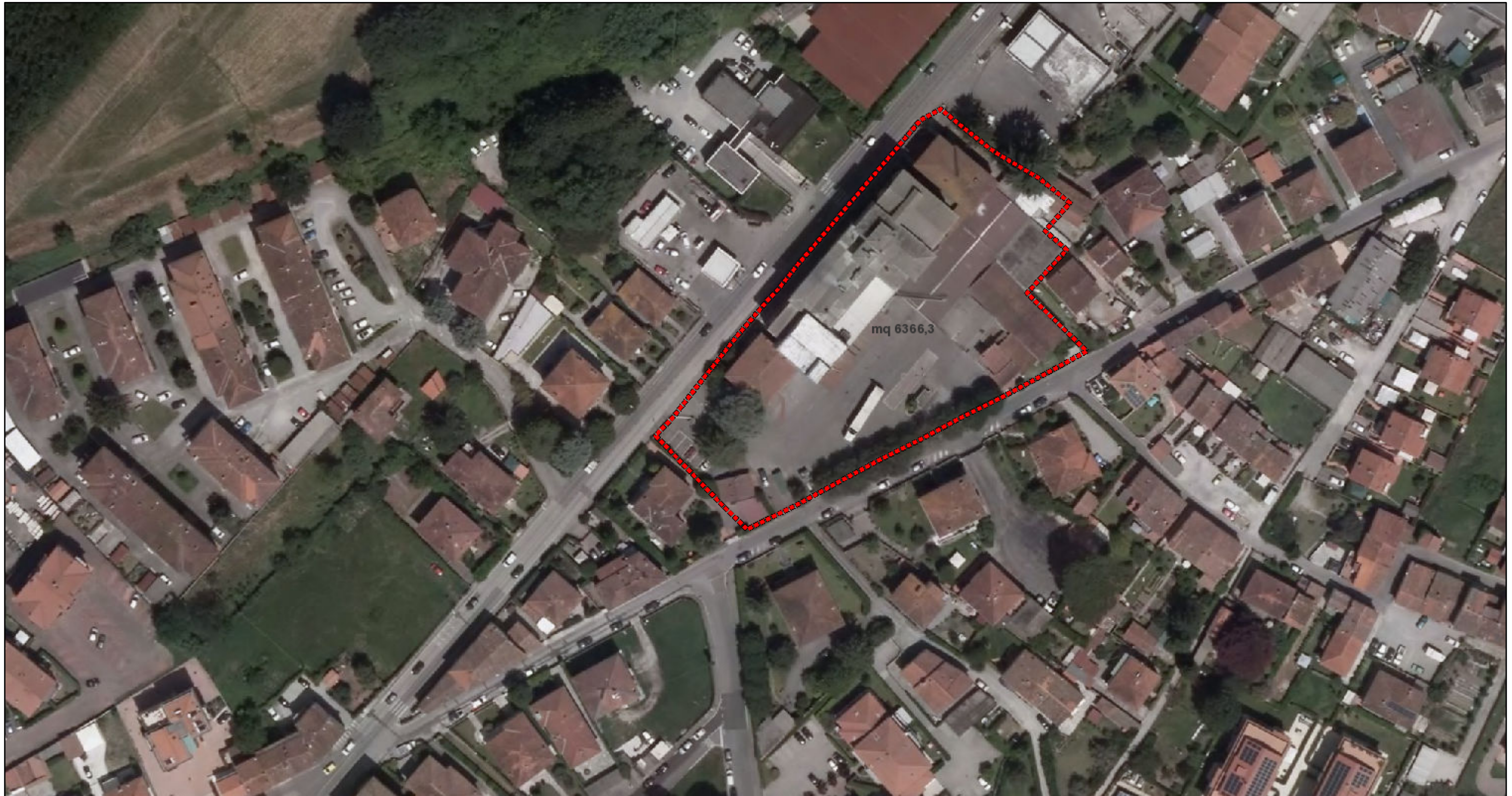
Regolamento Urbanistico Area 1



febbraio 20, 2020



Ortofoto - Area 1



febbraio 20, 2020

