



Città di Lucca

Amministrazione comunale

41/05

Determinazione n. 293 del 21/02/2020

Oggetto: CUC - LLPP: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI RELATIVI ALLE "OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLE STRUTTURE DEL TEMPIETTO DI SAN CONCORDIO - ACQUEDOTTO MONUMENTALE 'NOTTOLINI' DI GUAMO - LUCCA - LOTTO I" (COD. FAMIGLIA 1) - CUP J69B18000140002

Il Dirigente

Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di Dirigente del Settore Dipartimentale 5 - "Lavori Pubblici, Urbanistica" conferitogli con decreto del Sindaco n. 78 del 23.11.2018; , non trovandosi in conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'Art. 6-bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n.143 del 18/06/2019 è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnico economica** delle "Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempietto di San Concordio - Acquedotto Monumentale di Guamo - Lucca" dell'importo complessivo pari a €590.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;

l'intervento delle "Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempietto di San Concordio - Acquedotto Monumentale di Guamo - Lucca", originariamente previsto da realizzare mediante intervento unitario, stante l'ottenimento del finanziamento per una sola parte dei lavori, è stato suddiviso in due lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del D.lgs. 50/2016: il Lotto I per complessivi € 310.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante ed il Lotto II per complessivi €280.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

il lotto I ha ottenuto un contributo pari a €190.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca mediante il Bando "Interventi su beni culturali";

per l'importo residuo per i lavori del Lotto I, non finanziato dalla Cassa di Risparmio di Lucca, pari a € 111.115,00 così come indicato al punto 17 del piano triennale delle opere pubbliche 2019-2021, con nota prot gen 177136/2019 la Cassa e Depositi e Prestiti ha trasmesso il contratto di prestito necessario al finanziamento per € 111.115,00 , posizione n. 6060735/2019;

ad oggi l'Amministrazione è in attesa dell'approvazione dell'intero finanziamento Lotto II da parte della Regione Toscana;

con Determina Dirigenziale n.2264 del 22/11/2019 è stato approvato il **progetto definitivo ed esecutivo** dei lavori in oggetto come meglio descritto dagli elaborati progettuali



allegati, suddiviso nei due lotti funzionali Lotto I e Lotto II, validato dal R.U.P. con Verbale di validazione del 15/11/2019,

i lavori del Lotto I sono inseriti nel programma triennale dei LLPP, di cui all'art. 21 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i, al punto n. 17 ed il relativo codice CUI è il n.L00378210462201900013;

il CUP per il Lotto I è: **J69B18000140002**;

Preso atto che:

con DD a contrarre n.2785 del 24/12/2019 è stato dato mandato di procedere all'affidamento dei lavori di “Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempietto di San Concordio – Acquedotto Monumentale di Guamo, Lucca, Lotto I” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso alla piattaforma telematica START;

successivamente alla pubblicazione del bando di gara con procedura aperta, attraverso il portale S.T.A.R.T. della Regione Toscana è pervenuta una osservazione da parte di un operatore economico per l'eventuale scorporo dalla categoria generale OG2 di alcune di lavorazioni di tipo specialistico;

con DD n. 65 del 16/01/2020 è stato determinato di procedere all'annullamento in autotutela della gara di appalto dei lavori contratta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso alla piattaforma telematica START delle “Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempietto di San Concordio – Acquedotto Monumentale di Guamo, Lucca, Lotto I e Lotto II”;

si ritiene opportuno **approvare i seguenti elaborati in sostituzione** degli stessi approvati con D.D. n. 2264 del 22/11/2019 e con DD a contrarre n. 2785 del 24/12/2019: “**Schema di contratto**”, “**Capitolato Speciale di Appalto Lotto I**” e “**Capitolato Speciale di Appalto Lotto II**”, contenenti i patti e le condizioni per potersi avvalere del successivo eventuale affidamento del Lotto II con la procedura di cui all'art. 63 comma 5 D.Lgs 50/2016;

il Lotto I prevede lavori di restauro del piano terra del Tempietto Nottolini, oltre ai lavori per l'inserimento di catene nelle prime cinque arcate e formazione di un giunto strutturale, il Lotto II prevede lavori di restauro del piano primo del Tempietto analoghi a quelli da svolgere al piano terra;

Per quanto sopra espresso:

L'Amministrazione intende affidare l'appalto in oggetto relativo al Lotto I con procedura aperta di cui all'art. 59 comma 1 D.Lgs. 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del codice;

trattandosi il Lotto II di lavori analoghi, l'Amministrazione, qualora vi sia l'effettiva disponibilità del finanziamento da parte della Regione Toscana, si riserva, in luogo dell'esperimento di una nuova procedura di gara, la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario del Lotto I, anche i lavori relativi al Lotto II, agli stessi patti e condizioni offerte per il Lotto I, come



descritte nel relativo “Capitolato Speciale di Appalto Lotto II”, ai sensi del comma 5 art.63 del D.Lgs 50/2016.

tale eventualità sarà valutata sulla base di ragioni di economicità (è possibile così mantenere in loco gli apprestamenti di cantiere, recinzione ed il ponteggio fisso), di ragioni tecniche (piogge ed eventi meteorici potrebbero danneggiare la parte restaurata del Lotto I qualora non fossero eseguite nell'immediato anche le lavorazioni del Lotto II), nonché di ragioni estetico formali (la pulizia delle superfici ed il restauro effettuato con materiali e malte della stessa partita, identiche attrezzature come microscalpelli, microsabbiatrici, ecc..., permette di ottenere lo stesso risultato dal punto di vista estetico tra il piano terra ed il primo piano del manufatto).Gli eventuali lavori relativi al Lotto II potranno essere affidati limitatamente al triennio successivo alla stipulazione del contratto iniziale fatta salva l'effettiva disponibilità delle risorse finanziarie.

Dato atto che:

che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte a tal fine si precisa:

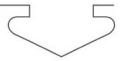
- **il fine** del contratto, è la realizzazione dei lavori di consolidamento e restauro delle strutture del Tempietto di San Concordio – Acquedotto Monumentale di Guamo, Lucca;
- **l'oggetto del contratto** sono le “Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempietto di San Concordio – Acquedotto Monumentale di Guamo, Lucca, **Lotto I**”;
- **i lavori oggetto della gara sono : a misura**;
- **la durata dell'appalto** il termine di ultimazione dei lavori è fissato in **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna cui aggiungere eventuali 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere di cui alla lettera a) comma 1 art. 106 D.Lgs 50/2016.;
- **il contratto non ha carattere transfrontaliero**
- **i lavori relativi al Lotto I** saranno affidati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e sarà condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)”; **per i lavori relativi al Lotto II**, l'Amministrazione, qualora vi sia l'effettiva disponibilità del finanziamento da parte della Regione Toscana (condizione necessaria ma non sufficiente), si riserva, in luogo dell'esperimento di una nuova procedura di gara, la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario del Lotto I, anche i lavori relativi al Lotto II, agli stessi patti e condizioni offerte per il Lotto I, come descritte nel relativo “Capitolato Speciale di Appalto Lotto II”, ai sensi del comma 5 art.63 del D.Lgs 50/2016;
- **il criterio di aggiudicazione** è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a ; il RUP, ai sensi dell'art. 95 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha stabilito di



prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo di calcolo previsto dai commi 2 e 2bis dello stesso articolo 97;

- **Il RUP** ritiene di avvalersi delle disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa delle procedure aperte, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Dlgs 50/2016 s.m. Le modalità di verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione saranno effettuati selezionando il 10% dei partecipanti tramite sorteggio pubblico oltre al primo in graduatoria;
- **l'importo dei lavori del Lotto I soggetto a ribasso** è pari a € 200.130,97 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 42.353,03 oltre IVA di legge, l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 242.484,00 oltre IVA; i costi della mano d'opera stimati nella percentuale del 46,81% sono pari ad €113'518,64;
- **i requisiti di partecipazione** sono riportati nell'Allegato al presente atto denominato "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE";
- **il subappalto è previsto nella misura del 40%, con i limiti di legge previsti per le categorie superspecialistiche;**
- l'immobile oggetto dei lavori è vincolato ai sensi dell'art 10 del D.lgs. N 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), per cui ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento**, di cui all'articolo 89 del codice;
- **è previsto il sopralluogo** le cui modalità sono riportate nell'allegato al presente atto denominato "MODALITÀ DEL SOPRALLUOGO";
- **il codice CPV principale è 45454100-5** (lavori di restauro);
- **la documentazione progettuale** non contiene ai sensi dell'art. 34 comma 3 D.lgs. 50/2016 le specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi - CAM - adottati con Decreto Ministero Ambiente, in quanto opera di restauro esclusa dall'applicazione.
- **l'appalto non prevede** la pubblicazioni di bandi di gara e avvisi di post informazione ai sensi del Decreto MIT del 02/12/2016 e degli artt. 36, c.9,60 e 61 del Codice;
- **il contratto dei lavori relativi al Lotto I** sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna Stazione Appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante;
- **i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali** dell'affidamento dei lavori in oggetto sono contenute nella documentazione di gara;

è stabilito altresì:

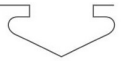


- che l'offerta presentata dall'Operatore economico debba essere vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- che l'ammontare della garanzia provvisoria da applicare ai sensi dell'art. 93 c. 1 D.Lgs. 50/2016 è pari ad **€4.849,68** calcolata nella misura del 2% dell'importo dei lavori di cui al Lotto I, fatto salvo quanto previsto dal c. 7 del medesimo articolo;
- che per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà per rispondere nel termine indicato nella lettera di richiesta inviata (**3 giorni**) ;
- che si procederà ad aggiudicazione del Lotto I anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.) il Rup, prevede per l'esperimento della gara di incaricare la Centrale Unica di Committenza di acquisire il Cig padre **del valore dell'appalto pari ad € 242'484,00**, per gli adempimenti relativa all'aggiudicazione dell'appalto, mentre il Rup medesimo acquisirà un Cig derivato per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, all'operatore economico che risulterà affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;
- che il contributo dovuto a carico di questa Stazione Appaltante ammonta ad **€ 225,00** e sarà corrisposto all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato 12560 dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2020;
- che gli O.E. per la partecipazione alla procedura di gara dovranno corrispondere all'ANAC un contributo pari ad **€ 20,00**;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del d.m. 2 dicembre 2016 è necessario procedere alla pubblicazione del Bando di gara, e dell'avviso dell'appalto aggiudicato sul sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, sul profilo del committente e nell'albo pretorio del Comune;
- che l'importo complessivo dei lavori del Lotto I, stimato in Euro 242.484,00 al netto dell'IVA, per complessivi **€ 310.000,00** compreso IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, trova copertura finanziaria secondo quanto indicato in DD n.2785 del 24/12/2019;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n, 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 9 del 13/02/2018, visti: - il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa di:



1 **procedere all'affidamento** dei lavori di “Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempietto di San Concordio – Acquedotto Monumentale di Guamo, Lucca, Lotto I” **mediante procedura aperta** ai sensi dell’art. 60 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso alla piattaforma telematica START;

2 affidare l'appalto con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4), tenute conto che il RUP, ai sensi dell'art. 95 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha stabilito di prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata come indicato ai commi 2 - 2bis dello stesso articolo 97;

3 dare atto che l'importo dei lavori del Lotto I soggetto a ribasso è pari a € **200.130,97** oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € **42.353,03** oltre IVA, l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € **242.484,00** oltre IVA; i costi della mano d'opera stimati pari ad € **113.518,64** corrispondenti al 46,81% dell'appalto;

4 di **approvare i seguenti elaborati in sostituzione** degli stessi approvati con D.D. n. 2264 del 22/11/2019 e con DD a contrarre n.2785 del 24/12/2019: “**Schema di contratto**”, “**Capitolato Speciale di Appalto Lotto I**” e “**Capitolato Speciale di Appalto Lotto II**”, contenenti i patti e le condizioni per potersi avvalere del successivo eventuale affidamento del Lotto II con la procedura di cui all’art. 63 comma 5 D.Lgs 50/2016;

5 di stabilire che :

5.1 il RUP ritiene di avvalersi delle disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa delle procedure aperte, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Dlgs 50/2016 s.m. Le modalità di verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione saranno effettuati selezionando il 10% dei partecipanti tramite sorteggio pubblico oltre al primo in graduatoria;

5.2 l'offerta presentata dall'Operatore economico debba essere vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;

5.3 l'ammontare della garanzia provvisoria da applicare ai sensi dell'art. 93 c. 1 D.Lgs. 50/2016 è pari ad € **4.849,68** calcolata nella misura del 2% dell'importo dei lavori di cui al Lotto I fatto salvo quanto previsto dal c. 7 del medesimo articolo;

5.4 per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà per rispondere nel termine indicato nella lettera di richiesta inviata (3 giorni);

5.5 si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

6) che in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.) il Rup, prevede per l'esperimento della gara di incaricare la Centrale Unica di Committenza di acquisire il Cig padre **del valore dell'appalto pari ad € 242'484,00**, per gli adempimenti relativa all'aggiudicazione dell'appalto, mentre il Rup medesimo acquisirà un Cig



derivato per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, all'operatore economico che risulterà affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A;

7) di dare atto che l'importo dei lavori del Lotto I, stimato in Euro 242.484,00 al netto dell'IVA, per complessivi € 310.000,00 compreso IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante, trova copertura finanziaria secondo quanto indicato in DD n.2785 del 24/12/2019;

8) di dare atto che:

8.1) la U.O.B.1 provvederà al pagamento del contributo a carico di questa Stazione Appaltante pari ad € 225,00 da corrispondere in favore dell'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 67 legge 226/2005, con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato 12560 dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2019;

8.2) gli O.E. per la partecipazione alla procedura di gara dovranno corrispondere all'ANAC un contributo pari ad € 20,00;

8.3) ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del d.m. 2 dicembre 2016 è necessario procedere alla pubblicazione del Bando di gara, e dell'avviso dell'appalto aggiudicato sul sito informatico dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, sul profilo del committente e nell'Albo Pretorio del Comune;

8.4) il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Lucca è l'Ing. Eleonora Colonnata;

8.5) con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà ad aggiudicare i lavori relativi al Lotto I per i quali sarà stipulato un contratto nella forma di atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna Stazione Appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante entro il termine di 120 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione;

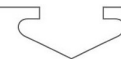
8.6) la spesa complessiva dell'appalto verrà rimodulata agli esiti delle risultanze della procedura di gara rimodulando gli importi nel rispetto delle varie annualità di esigibilità e dei cronogrammi di pagamento;

8.7) qualora vi sia l'effettiva disponibilità del finanziamento da parte della Regione Toscana, l'Amministrazione si riserva, in luogo dell'esperimento di una nuova procedura di gara, la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario del Lotto I, anche i lavori relativi al Lotto II, agli stessi patti e condizioni offerte per il Lotto I, come descritte nel relativo "Capitolato Speciale di Appalto Lotto II", ai sensi del comma 5 art.63 del D.Lgs 50/2016.

8.8) di dare atto che la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13. (obblighi in materia di anticorruzione);

9) di dare atto altresì che saranno assolti :

9.1) dal R.U.P. gli adempimenti previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190, dal D. lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della



corruzione per il triennio 2018-2020 approvato con Delibera di G.C. n.97/2018; la comunicazione all'Anagrafe Tributaria. Saranno altresì pubblicati a cura del Rup sul Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;

9.2) dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti che ineriscono la procedura di gara fino all'attestazione di efficacia della DD di aggiudicazione, e quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal Rup con i dati e le informazioni successive all'affidamento; la comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

10) di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente/RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d. lgs. 165/2001 e in ordine alla insussistenza del conflitto di interessi secondo l'art. 6bis della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11) di significare che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. B.1 - Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Economato e Contratti

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica

05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente