



IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012

estratto dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n° 50 del 3.9.2012 e n° 67 del 30.10.2012, con cui sono state approvate le aliquote, la detrazione ed il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria

- aliquota dello **1,06 %** (uno virgola zerosei per cento) **per tutti gli immobili**, ad eccezione di quelli indicati nei successivi punti;
- aliquota dello **0,4 %** (zero virgola quattro per cento) **per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze** nonché per quella assimilata dall'art. 5 del regolamento (cioè l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata);
- aliquota dello **0,96 %** (zero virgola novantasei per cento) **per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato**, limitatamente a quelli appartenenti alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6 e A7, a condizione che la locazione sia a fini abitativi. Per gli immobili locati non rientranti in detta previsione si applica l'aliquota dello 1,06%;
- aliquota dello **0,76 %** (zero virgola settantasei per cento) **per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, immobili alle condizioni definite dagli accordi previsti dal 3° comma dell'art. 2 della legge 9.12.1998 n° 431**. Per la spettanza di tale aliquota è necessario che sussistano i requisiti di legge previsti per l'abitazione principale nei confronti del locatario, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile locato, il quale a sua volta deve essere iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare.
- aliquota dello **0,76 %** (zero virgola settantasei per cento) **per le unità immobiliari adibite a sale cinematografiche e/o teatrali**;
- detrazione di **euro 200,00** per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze.