

VERBALE DI GARA – I^ FASE

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT .B PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO LEONARDO DA VINCI IN LOC. SAN CONCORDIO - CIG 6695422505 - CUP J61E16000200004 – RUP GEOM. MARCO CAMPORA*

Importo a base d'asta € **75.298,00** (euro settantacinquemiladuecentonovantotto/00); Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € **2.250,00** (euro duemiladuecentocinquanta/00); Importo complessivo dell'appalto € **77.548,00** (euro settantasettemilacinquecentoquarantotto/00).

L'anno **2016 (duemilasedici) e questo giorno 08 (otto) del mese di agosto alle ore 12,00**, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo in Palazzo Paresi Via S. Giustina 32, aperta al pubblico, è presente la Commissione di gara nominata con apposito Atto Prot. N° 85334/2016 del 05/08/2016 (pubblicata su Amministrazione Trasparente – Avvisi Bandi e gare e contratti – sezione Lavori Pubblici – Gare in Corso) del Dirigente del Settore 5 del Comune di Lucca Ing. Antonella Giannini, codice fiscale n. 00378210462, composta da:

Presidente: Dott. Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Settore 5

Componente: D.ssa Maria Carla Giambastiani, Responsabile O.5.4

Componente: Geom. Marco Acampora, Responsabile U.O.5.2

Assiste come Segretario della Commissione la Signora Simona Celli, Coord.tore Amm.vo U.O.5.4

Si procede in esecuzione della determina a contrarre n° 948 del 31/05/2016 all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett .b) del D.Lgs. N° 50/2016, con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del **massimo ribasso percentuale (minor prezzo)** rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - Non sono ammesse offerte in aumento.

Si dà atto che in data 24/06/2016 è stato pubblicato sul profilo del Comune di Lucca - Amministrazione Trasparente – un “Avviso di Indagine di Mercato” per selezionare gli Operatori

Economici da invitare alla procedura di gara in oggetto. In data 22/07/2016 è stato effettuato dal RUP un pubblico sorteggio anonimo e sono stati selezionati n° 20 Operatori Economici.

La Commissione prende atto che con lettere del 25/07/2016, inviate per PEC e separatamente protocollate, numero 20 Operatori Economici sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/08/2016, al Protocollo del Comune di Lucca in piazza San Giovanni Leonardi n.3- 55100- LUCCA:

	DITTA / INDIRIZZO	<u>Prot.</u>
1	TIZIANO PANDOLFO SRL (LU)	N. 80204/2016
2	TP SRL (NA)	N. 80205/2016
3	MP COSTRUZIONI SRL (NA)	N. 80206/2016
4	LUCCAEDIL (LU)	N. 80209/2016
5	THERMOSA HABITAT (PI)	N.80212/2016
6	IMBERGAMO CALOGERO (AG)	N. 80215/2016
7	E-RINNOVA SRL (RC)	N. 80220/2016
8	TERNA SOC. COOP. DI VALDRIGHI SERGIO (LU)	N.80251/2016
9	EDILRESTAURI 2N SRL(FI)	N. 80268/2016
10	IMPRESA DIDDI CARLO ALBERTO SAS (PT)	N. 80270/2016
11	IMPRESA EDILE FALONE (CE)	N. 80274/2016
12	SBS COSTRUZIONI SRL (CT)	N. 80276/2016
13	SELVA MERCURIO SRL (CO)	N. 80280/2016
14	MULINARI COSTRUZIONI (RA)	N. 80284/2016
15	OPLONDE (FI)	N. 80285/2016
16	CALF DI LOMBARDI FRANCESCO &C. SS (LU)	N.80288/2016
17	ASSO COSTRUZIONI SRL (PI)	N. 80289/2016
18	PIGINOVA SRL (FI)	N. 80292/2016
19	GIPI COSTRUZIONI SRL (NA)	N. 80293/2016
20	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL (SP)	N. 80295/2016

Con PEC inviata in data 01/08/2016 è stato fornito dal RUP ai concorrenti invitati il seguente chiarimento:

“Il concorrente in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OGI potrà dichiarare di subappaltare i lavori della categoria OS6 a Ditta in possesso di qualificazione (vedi punto 27 dell'Allegato 1 alla lettera d'invito), mentre il concorrente non in possesso di Attestazione SOA si può qualificare ai sensi dell'Art.90 del D.P.R. 207/2010 per la categoria prevalente OGI o avvalendosi di altra Ditta dichiarando che intende subappaltare le lavorazioni di OS6 (vedi punto 27 dell'Allegato 1 alla lettera d'invito).

N.B. IN OGNI CASO NON E' NECESSARIO INDICARE IL NOMINATIVO DELL'EVENTUALE SUBAPPALTATORE.”.

Con nota PEC inviata in data 02/08/2016 tutti i concorrenti sono stati informati di quanto segue:

“... per un refuso, non sono stati chiaramente indicati, al punto 2 - pagina 1 della lettera d'invito, gli importi contrattuali (soggetti o meno a ribasso) della gara in oggetto che sono i seguenti:

€ 75.298,00 (soggetto a ribasso)

€ 2.250,00 (oneri per la sicurezza)

€ 77.548,00 (importo complessivo dell'appalto)”

I Componenti della Commissione dichiarano, come da apposito atto firmato e conservato al fascicolo, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

La Commissione constata che in sala non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verranno tenute sedute pubbliche dove la Commissione di gara effettuerà:

Fase I - Ammissione

- verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- esame del contenuto dei plichi;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (indicando per ogni concorrente nell'ultima colonna del "Quadro Ammissione", con la lettera A l'ammissione, e con la E l'esclusione);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio;
- controfirma delle buste contenenti le offerte economiche e la loro conservazione in luogo appropriato
- invio del/i verbale/i al RUP perché venga disposta la Determinazione Dirigenziale di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi e di quello degli eventuali esclusi.

Fase II – Apertura Offerte economiche

- presa d'atto della pubblicazione sul profilo del Comune di Lucca dell'apposita Determinazione Dirigenziale di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi e di quello degli eventuali esclusi.
- verifica dell'invio della suddetta DD con il verbale allegato trasmesso ai concorrenti tramite PEC
- verifica dell'integrità delle Buste B contenenti le offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi
- sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 lettere

da a) a e) che verrà seguito per l'identificazione della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia ;

- apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e la loro lettura pubblica;

- calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato;

- esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 delle offerte che presentano in ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con uno dei motivi di cui è prevista all'art. 97 c. 2. Tutta la documentazione verrà controfirmata da alcuni dei componenti della Commissione esaminatrice.

Tutta la documentazione verrà controfirmata da alcuni dei componenti della Commissione esaminatrice.

Tutto ciò premesso

La Commissione constata che sono pervenuti regolarmente all'ufficio protocollo di questo Comune, nel termine stabilito nella lettera d'invito alla gara (05/08/2016 ore 12,00) **n.10** plichi elencati nel "Quadro – Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente secondo l'ordine crescente del numero di protocollazione dei plichi stessi (riportato nella ricevuta allegata ad ogni plico, rilasciata dall'ufficio protocollo comunale), dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo e che con la lettera **A** verrà indicato che il concorrente proposto per l'ammissione, con la lettera **E** i concorrenti per i quali si propone l'esclusione e con la lettera **S** i concorrenti per i quali si attiva il soccorso istruttorio.

QUADRO PlicHI PERVENUTI NEI TERMINI

	Ditta / Indirizzo	N°Protocollo
1	THERMOS HABITAT SRL	0082926/2016
2	ASSO COSTRUZIONI SRL	0083441/2016
3	M.P.G. COSTRUZIONI SRL	0084233/2016
4	TIZIANO PANDOLFO SRL	0084637/2016
5	GIPI COSTRUZIONI SRL	0084768/2016
6	PIGINOVA	0084844/2016
7	TERNA SOCIETA' COOPERATIVA	0085006/2016
8	LUCCA EDIL COSTRUZIONI E RESTAURO DI PERNA MATTEO	0085051/2016
9	EDILRESTAURI 2N SRL	0085147/2016
10	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	0085188/2016

La ditta Mulinari Costruzioni srl ha presentato in data 01/08/2016 un ringraziamento per l'invito comunicando che non può partecipare per motivi tecnici ;

La Commissione inizia la verifica dei plichi pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri,

composti come indicato nella lettera d'invito, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si rileva che tutti i suddetti plichi contengono la **“busta A - documentazione”** e la **“busta B – offerta economica”** e che le stesse sono sigillate e controfirmate così come richiesto nella lettera di invito, pertanto vengono numerate con lo stesso numero di riferimento assegnato al concorrente. La Commissione pertanto dichiara che le documentazioni presentate da tutti i concorrenti risultano complete e regolari .

Si procede, quindi, all'apertura delle buste **“A – documentazione”** ed alla controfirma ed esame da parte di alcuni componenti la Commissione di tutti i documenti inseriti. Le buste **“B Offerta economica”** vengono controfirmate dai componenti la commissione ed inserite in un plico che viene sigillato e controfirmato dai componenti la Commissione.

QUADRO RIEPILOGATIVO

	Ditta / Indirizzo	A/E/S
1	THERMOS HABITAT SRL	A
2	ASSO COSTRUZIONI SRL	A
3	M.P.G. COSTRUZIONI SRL	A
4	TIZIANO PANDOLFO SRL	A
5	GIPI COSTRUZIONI SRL	A
6	PIGINOVA	A
7	TERNA SOCIETA' COOPERATIVA	A
8	LUCCA EDIL COSTRUZIONI E RESTAURO DI PERNA MATTEO	A
9	EDILRESTAURI 2N SRL	A
10	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	A

Il Presidente da disposizione che la Busta sigillata contenente le offerte economiche degli O.E. partecipanti alla gara sia conservata e custodita in luogo idoneo.

Il RUP, in quanto componente della Commissione di gara ha assistito a tutte le operazioni e approva espressamente le ammissioni proposte dalla Commissione. Il presente verbale verrà trasmesso al Dirigente del Settore V, che predisporrà un'apposita Determina Dirigenziale di approvazione delle ammissioni dei concorrenti alla gara. Tale determina, ai sensi dell'art. 29 c. 1, 76 c.3 visto l'art. 204 c. 2bis del Dlgs 50/2016, verrà pubblicata sul sito del Comune di Lucca sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi Bandi e gare e contratti – sezione Lavori Pubblici – Gare in Corso. La suddetta DD, con allegato il verbale, verrà inoltrata a tutti i concorrenti tramite PEC e sostituirà le comunicazioni delle eventuali esclusioni di cui all'art. 76 comma 5 let.b del Dlgs 50/2016.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13,30, la Commissione si aggiorna al 09/08/2016 alle ore 11,30.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Ing. Antonella Giannini

I Componenti

D.ssa Maria Carla Giambastiani _____

Geom. Marco Acampora _____

Il Segretario della Commissione Signora Simona Celli _____