

---

## SUPPORTO ALLA LETTURA

Il **Piano Operativo** è lo strumento di pianificazione urbanistica che andrà a sostituire l'attuale Regolamento Urbanistico; è lo strumento applicativo e conformativo che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio.

È applicativo perché di diretta applicazione pratica e conformativo in quanto tutti i soggetti sono tenuti ad attenersi a quanto in esso contenuto.

È composto da molti elaborati che dettano le regole d'uso del territorio comunale, intendendosi per regole sia le destinazioni (residenziale, commerciale ecc.) previste per le diverse aree, che siano esse private o pubbliche, sia le norme che disciplinano gli interventi ammessi. Il Piano Operativo si compone infatti di numerose tavole grafiche che rappresentano, in scala 1:10.000, 1:2000 e in alcuni casi 1:1.000, tutto il territorio che, insieme a specifiche norme, indicano, zona per zona, come si può intervenire. Altri più puntuali elaborati dettagliano temi particolari, con l'obiettivo di focalizzare l'attenzione sulle peculiarità del nostro territorio comunale, quali le ville storiche e su aspetti che mirano a garantire maggiore vivibilità ai cittadini, a partire dalla cosiddetta “città pubblica”, costituita da piazze, luoghi di incontro collettivo, parcheggi, scuole, servizi pubblici. Una relazione generale, infine, illustra le finalità del Piano e le motivazioni delle scelte urbanistiche che si vanno ad adottare.

I documenti completi del Piano Operativo si suddividono in quattro “contenitori”:

- **Quadro Conoscitivo (QC)**
- **Quadro Progettuale (QP)**
- **Quadro Geologico-tecnico (QG)**
- **Quadro Valutativo (QV)**

Il **Quadro Conoscitivo**, i cui elaborati sono contraddistinti dalla sigla **QC**, è la fotografia del nostro territorio così come si presenta oggi. In esso sono racchiusi gli studi e gli approfondimenti che sono fatti sul territorio al fine di avere una conoscenza dello stesso e uno stato dei luoghi aggiornato da cui poter partire e su cui fondare il progetto del Piano Operativo. Gli elaborati che fanno parte del Quadro Conoscitivo offrono una schedatura di dettaglio di tutti gli insediamenti storici presenti sul territorio comunale (dalla città antica e pianificata ai centri di antica formazione, dalle corti lucchesi alle ville, dai nuclei rurali di impianto storico agli edifici sparsi). Preme rilevare l'approfondimento svolto sul centro storico con la classificazione dei fronti, cioè delle facciate degli edifici e delle coperture, cioè delle tipologie di tetti. Le aree interne al perimetro del territorio urbanizzato, dagli edifici alle piazze, dalle strade agli spazi verdi, sono state classificate attraverso un puntuale rilievo urbanistico mentre quelle esterne a tale perimetro, che costituiscono il territorio rurale, sono state classificate in base all'uso del suolo (seminativo, bosco ecc...) È stata fatta poi, la ricognizione di tutti i vincoli ambientali e igienico-sanitari, il rilievo di tutti gli spazi pubblici esistenti e, come accennato sopra, la caratterizzazione degli stessi come “città pubblica” con i dettagli di alcuni progetti di opere pubbliche che l'Amministrazione sta realizzando.

Il **Quadro Progettuale**, i cui elaborati sono contraddistinti dalla sigla **QP**, è il progetto, o meglio la previsione, di ciò che la città può diventare con l'indicazione delle tipologie di intervento che è possibile realizzare. Nelle diverse zone rappresentate negli elaborati cartografici sono indicate le

previsioni urbanistiche, le quali sono poi disciplinate dalla relativa normativa contenuta nelle Norme tecniche di gestione e attuazione. Nel Quadro Progettuale vi è quindi tutta la “Disciplina degli insediamenti esistenti”, cioè gli interventi ammessi e non ammessi sul patrimonio edilizio esistente, sia in territorio urbanizzato che in quello rurale e la “Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio” come la nuova edificazione, gli interventi di rigenerazione urbana per le aree degradate, la previsione di nuove opere di urbanizzazione (parcheggi, aree verdi ecc.). Per gli ambiti di particolare complessità e rilevanza è prevista la possibilità di effettuare interventi solo previa presentazione di piani attuativi e/o progetti unitari convenzionati, che garantiscano la realizzazione di adeguati spazi pubblici, quali strade, piazze, parcheggi, verde ecc.. In particolare le norme sono suddivise nei seguenti elaborati: QP.IV “Norme generali”, QP.IVa “Norme per la città, i centri e i nuclei storici, QP.IVb “Disciplina delle trasformazioni-schede norma”.

Il Quadro Progettuale comprende inoltre una relazione illustrativa e l'elenco dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi.

Nel **Quadro Geologico-tecnico**, i cui elaborati sono contraddistinti dalla sigla **QG**, sono contenuti tutti gli studi, approfondimenti e aggiornamenti sulle pericolosità idrauliche, sismiche e geologiche che caratterizzano il territorio comunale rendendolo in molte zone molto fragile. Questi elaborati supportano e affiancano il quadro progettuale determinando le condizioni per la realizzazione degli interventi.

Nel **Quadro Valutativo**, i cui elaborati sono contraddistinti dalla sigla **QV**, sono contenuti gli elaborati richiesti dalla LR 10/2010 in merito alla valutazione sotto il profilo ambientale necessaria per garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Operativo siano presi in considerazione fin dall'inizio, durante l'elaborazione del piano stesso. Il quadro valutativo contiene quattro documenti che sono il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica, lo studio di incidenza e un ultimo documento contenente gli elementi di controllo per la compatibilità acustica.

Di seguito si riporta l'elenco dettagliato di tutti gli elaborati contenuti nei quattro contenitori sopra indicati:

#### Elaborati del “**Quadro conoscitivo**” (QC)

- QC.I. Insediamenti storici. Ricognizione generale e localizzazione delle schedature del PEE (cartografie in scala 1:2.000) *Composto da 85 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QC.I.1 al QC.I.85**.*
- QC.II. Rilievo urbanistico degli insediamenti. (cartografia in scala 1:2.000) *Composto da 85 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QC.II.1 al QC.II.85**.*
- QC.III. Indagini e schedature degli insediamenti storici e degli insediamenti specialistici in territorio rurale. Atlanti di dettaglio:
  - QC.III.1. Città antica e pianificata:*
    - QC.III.1.1.a** “Città antica”. Atlante di dettaglio – Schede.*
    - QC.III.1.1.b** “Città antica”. Atlante di dettaglio – Documentazione fotografica.*
    - QC.III.1.2.a** “Città pianificata”. Atlante di dettaglio – Schede.*
    - QC.III.1.2.b** “Città pianificata”. Atlante di dettaglio – Documentazione fotografica.*
- **QC.III.2.a** “Centri di antica formazione”. Atlante di dettaglio – Schede. *Composto da 1 volume*

- **QC.III.2.b** “Centri di antica formazione”. Atlante di dettaglio – Documentazione fotografica
- **QC.III.3.a** “Nuclei rurali di impianto storico”. Atlante di dettaglio – Schede.
- **QC.III.3.b** “Nuclei rurali di impianto storico”. Atlante di dettaglio – Documentazione fotografica.
- **QC.III.4** “Tipi insediativi di valore storico – documentale, corti”. Schedatura di dettaglio.
- **QC.III.5** “Tipi insediativi di valore storico – documentale, agglomerati storici”. Schedatura di dettaglio.
- **QC.III.6.a** “Tipi insediativi di valore storico – documentale, ville”- Relazione illustrativa
- **QC.III.6** “Tipi insediativi di valore storico – documentale, ville”. Schedatura di dettaglio.
- **QC.III.7** “Grandi strutture architettoniche”. Schedatura di dettaglio.
- **QC.III.8** “Edifici sparsi specialistici di impianto storico”. Schedatura di dettaglio.
- **QC.III.9** “Opifici e manifatture di impianto storico”. Schedatura di dettaglio.
- **QC.III.10** “Edifici sparsi di impianto storico”. Schedatura di dettaglio.
- **QC.III.11** “Insediamenti specialistici in territorio rurale”. Schedatura di dettaglio. Composto da 1 volume
- QC.IV Rilievo, consistenza e caratterizzazione della città pubblica (cartografie in scala 1:5.000).
  - QC.IV.1.a.** Piana di Lucca (unico quadrante cartografico)
  - QC.IV.1.b.** Piana di Lucca. Dettaglio dei progetti.
  - QC.IV.2** Ponte a Moriano (unico quadrante cartografico)
  - QC.IV.3** Frazioni, atlante di dettaglio
- **QC.V** Standard urbanistici (DM 1444/68), attrezzature e servizi (cartografie in scala 1:10.000) Composto da 5 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QC.V.1** al **QC.V.5**.
- **QC.VI** Vincoli ambientali e igienico-sanitari (cartografie in scala 1:10.000) Composto da 5 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QC.VI.1** al **QC.VI.5**.
- **QC.VII**. Recepimento del Piano Regionale Cave (PRC) (cartografie in scala 1:10.000) Composto da 5 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QC.VII.1** al **QC.VII.5**.
- **QC.VIII**. Uso del suolo e caratteri del territorio rurale (cartografie in scala 1:10.000) Composto da 5 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QC.VIII.1** al **QC.VIII.5**.

Corredano altresì il Quadro conoscitivo (QC) gli studi specialistici (QC.S) eseguiti in attuazione di specifiche disposizioni applicative del PS vigente ed in particolare:

**QC.Sa.1** Studio per la verifica di fattibilità nuovo casello autostradale (A11) in località Mugnano.

**QC.Sa.2** Studio per la verifica di fattibilità nuovo casello autostradale (A11) in località Mugnano. Misure compensative

**QC.Sb** Programma per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano.

**QC.Sc** Studio per lo sviluppo di azioni per il contrasto all'emergenza climatica (Agenda 2030)

Elaborati del “**Quadro progettuale**” (QP):

- **QP.I** Quadro generale delle previsioni (cartografie in scala 1:2.000) *Composto da 85 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal QP.I.1 al QP.I.85.*
- **QP.II** Quadro di dettaglio delle previsioni: Città, centri e nuclei storici (Cartografie di dettaglio in scala 1:1.000) così composto:
  - *per la “Città antica entro il perimetro delle mura” (A1) da:*
    - *“Sub-articolazione morfotipologica e corrispondenti Zone”, composta da 2 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QP.II.1a al QP.II.1b** e da corrispondente riferimento e denominazione geografica.*
    - *“Indicazioni di dettaglio per il controllo degli interventi edilizi”, composta da 2 quadranti cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QP.II.1c al QP.II.1d** e da corrispondente riferimento e denominazione geografica.*
  - *per i “Centri di antica formazione” (A3) da:*
    - *“Sub-articolazione morfotipologica e corrispondenti Zone”, composta da 4 elaborati cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QP.II.2.a. al QP.II.2.d.***
  - *per i “Nuclei rurali di impianto storico” (Ns) da*
    - *“Sub-articolazione morfotipologica e corrispondenti Zone”, composta da 13 elaborati cartografici contraddistinti con codice unico alfanumerico dal **QP.II.3.a. al QP.II.3.o.***
- **QP.III.** Progetto della città pubblica (cartografie in scala 1:5.000)
  - QP.III.1** *Piana di Lucca (unico quadrante cartografico)*
  - QP.III.2** *Ponte a Moriano (unico quadrante cartografico)*
  - QP.III.3** *Frazioni, atlante di dettaglio*
- **QP.IV** Norme tecniche di gestione e attuazione e relativi allegati integrativi:
  - **QP.IV.a.** *Disciplina di gestione degli insediamenti. Norme per la città, i centri e nuclei storici;*
  - **QP.IV.b.** *Disciplina delle trasformazioni. Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche;*
  - **QP.IV.c.** *Disciplina delle trasformazioni. Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;*
  - **QP.IV.d.** *Ricognizione della disciplina dei Beni Paesaggistici, prescrizioni;*
- **QP.V** Relazione tecnico – illustrativa comprendente le seguenti appendici:
  - *Quadro previsionale strategico quinquennale del PO. Tabelle di sintesi;*
  - *Verifica standard urbanistici del PO. Tabelle di sintesi;*
  - *Monitoraggio del fabbisogno di edilizia residenziale sociale. Tabelle di sintesi;*

Elaborati del “**Quadro geologico – tecnico**” (QG):

- **QG.I.** *Relazione generale di fattibilità geologico tecnica*
- **QG.II.** *Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali*
- **QG.III.** *Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici*
- **QG.IV.** *Carta della vulnerabilità sismica*
- **QG.V.** *Carta dell’esposizione sismica*
- **QG.VI.** *Carta delle aree a rischio sismico*

Il quadro geologico – tecnico (QG) è altresì corredato e supportato dagli approfondimenti di indagine, gli studi specialistici e le analisi che integrano ed aggiornano, ai sensi e per gli affetti dell’art. 21 della LR 65/2014 e dell’art. 2, c. 4 della Disciplina di piano del PS, le “*Indagini di pericolosità idrogeologica e sismica*” (QG) del PS vigente. In particolare secondo il codice unico alfanumerico indicato dallo stesso PS (che in esito alla PO risulta pertanto come di seguito modificato e integrato):

- **QG.02** *Carta geomorfologica*
- **QG.03a** *Carta delle indagini e dei dati di base*
- **QG.03b** *Carta geologico-tecnica*
- **QG.05** *Carta della pericolosità geologica*
- **QG.06** *Carta delle frequenze fondamentali dei terreni*
- **QG.07a** *Carta di microzonazione sismica di livello 2 – FHa 0.1”-0.5”*
- **QG.07b** *Carta di microzonazione sismica di livello 2 – FHa 0.5”-1”*
- **QG.07c** *Carta di microzonazione sismica di livello 2 – FHa max*
- **QG.08** *Carta delle MOPS*
- **QG.09** *Sezioni geologico-tecniche*
- **QG.11** *Carta della pericolosità sismica locale*
- **QG.12** *Carta dei battenti Tr 30 anni*
- **QG.12a** *Carta della velocità della corrente Tr 30 anni*
- **QG.13** *Carta dei battenti Tr 200 anni*
- **QG.13a** *Carta della velocità della corrente Tr 200 anni*
- **QG.15** *Carta della pericolosità da alluvioni*
- **QG.15a** *Carta della magnitudo idraulica*
- **QG.16** *Carta degli ambiti, pertinenze fluviali e delle aree destinate agli interventi di laminazione delle piene*
- **QG.17** *Relazione misure HVSR 2020*
- **QG.18** *Relazione idrologico-idraulica*
- **QG.18.1** *Relazione idrologico-idraulica integrativa*
- **QG.19** *Relazione illustrativa delle indagini geologiche*
- **QG.20** *Carta delle aree presidiate da sistemi arginali*
- **ALL. G1** *Dati geognostici e geofisici*
- **ALL. G2** *Approfondimenti idro-geomorfologici sui corsi d’acqua minori*
- **ALL. G3** *Approfondimenti geomorfologici nel territorio urbanizzato*
- **ALL. II – Idrologia – Calcoli delle portate di massima piena**
- **ALL. II.1 – Idrologia – Calcoli delle portate di massima piena – Relazione integrativa**
- **ALL. I2 – Idraulica – Simulazioni sul sistema di Sesto di Moriano**
- **ALL. I2.1 – Idraulica – Simulazioni sul sistema Rio Mulerna**
- **ALL. I3 - Idraulica – Simulazioni sul sistema di Ponte a Moriano-Saltocchio**
- **ALL. I3.1 – Idraulica – Simulazioni sul sistema Rio di Carraia**
- **ALL. I4 - Idraulica – Simulazioni sul sistema del Rio del Topo**
- **ALL. I4.1 – Idraulica – Simulazioni sul sistema Rio Freddanella S. Alessio**
- **ALL. I5 - Idraulica – Simulazioni sul sistema del Rio Cerchia**
- **ALL. I6 - Idraulica – Simulazioni sul sistema del Rio Canabbia**

- *ALL. I7 - Idraulica – Simulazioni sul sistema del Rio Guappero*
- *ALL. I8 – Carta delle sezioni (Ponte a Moriano – Saltocchio)*
- *ALL. I8.1 – Carta delle sezioni (Rio Mulerna e Rio Carraia)*
- *ALL. I9 – Carta delle sezioni (Rio Topo)*
- *ALL. I9.1 – Carta delle sezioni (Rio Freddanella e Rio Topo)*
- *ALL. I10 – Carta delle sezioni (Rio Cerchia)*
- *ALL. I11 – Carta delle sezioni (Rio Canabbia)*
- *ALL: I12 – Carta delle sezioni (Rio Guappero)*

Elaborati del “**Quadro valutativo**” (QV):

- *QV.I. Rapporto ambientale (RA) di VAS (di cui all’art. 24 della stessa LR 10/2010);*
- *QV.Ia. Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica;*
- *QV.II. Studio di incidenza per la VInCA (di cui all’art. 87 della LR 30/2015);*
- *QV.III. Sintesi non tecnica, concernente delle attività di valutazione del PO.*