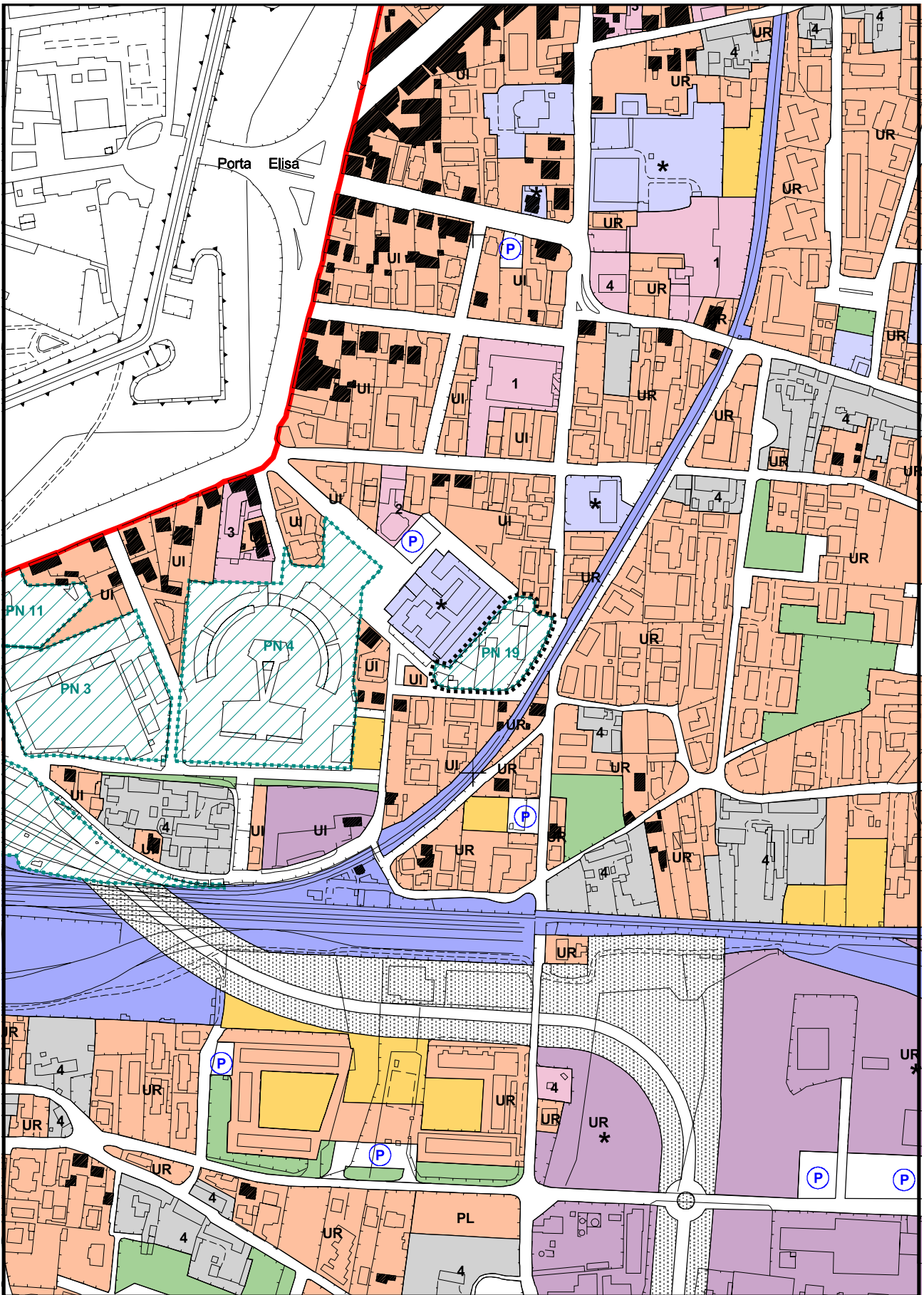


PROGETTI NORMA



**TAVOLA 10
VARIANTE**



Limite di Variante al
Regolamento Urbanistico

scala 1:5000

- o $I_t = 2.8 \text{ mc/mq}$
- o $H = 11,5 \text{ m.}$
- o $Q = 50\%$

Le distanze dai confini e dalle strade non potranno essere inferiori a 5,00 m. E' possibile la costruzione di fabbricati in aderenza.

PN 18 – Area di servizio per l'utenza automobilistica

1 - L'operazione è finalizzata alla creazione di un'area di servizio autostradale in prossimità del casello di San Donato. L'intervento è subordinato alla redazione di uno specifico piano attuativo.

2 - Sono ammesse le seguenti utilizzazioni e destinazioni d'uso: *B2.4, B3.1, B3.2, B4.4, D1.*

3 - L'edificazione deve rispettare i seguenti limiti massimi:

- o $H = 15 \text{ m.}$
- o $Q = 10\%$

PN 19 – Complesso Ex Oleificio Borella

1 - L'operazione è finalizzata al recupero dell'impianto produttivo ed alla sua riconversione per usi urbani. Il progetto, esteso all'intero ambito, è attuabile mediante un intervento edilizio diretto e deve definire due comparti finalizzati alla realizzazione del nuovo dipartimento Arpat e di un edificio plurifunzionale.

2 - Sono ammesse le seguenti utilizzazioni e destinazioni d'uso:

Comparto A: *B1.2*

Comparto B: *A1, B1.1, B1.2, B2.1, B3, B4.1, B4.2, B4.3, B4.4, B4.5, C1.1, C4*

3 - L'edificazione deve rispettare i seguenti limiti massimi:

Comparto A = $V = 7.000 \text{ mc}$ $H = 14,00$

Comparto B = $V = 8.750 \text{ mc}$ $H = 11,00$

La volumetria complessiva ammessa per l'intera area non deve comunque essere superiore a 13.750 mc.

4 - Le distanze dai confini e dalle strade non potranno essere inferiori a 5.00 m. E' possibile la costruzione di fabbricati in aderenza. E' ammessa la demolizione e ricostruzione di tutti gli edifici. E' ammessa la realizzazione di parcheggi con soluzioni a più livelli, interrati o in elevazione.