



Città di Lucca

APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "EX CAVALLERIZZA" IN RELAZIONE ALL'OPERAZIONE: "CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA" DEL PROGETTO PIUSS "LUCCA DENTRO".

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI LUCCA		
Indirizzo postale: Via S.Giustina, 6		
Città: LUCCA	Codice Postale: 55100	Paese: ITALIA
Punti di contatto: Servizio di Staff B Via Cesare Battisti, 6 all'attenzione di: Arch. Mauro Di Bugno		Telefono 0583/4421040583/4423970583/442365
Posta elettronica: fin-comunitari@comune.lucca.it		fax: 0583/442397
Indirizzo(i) internet (se del caso) (URL) : http://www.comune.lucca.it/Appaltiebandi		
Amministrazione Aggiudicatrice (URL): COMUNE DI LUCCA		
Profilo del committente: (URL): : http://www.comune.lucca.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati		
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Ufficio Protocollo – Comune di Lucca		

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice : REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "EX CAVALLERIZZA" IN RELAZIONE ALL'OPERAZIONE: "CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA" DEL PROGETTO PIUSS "LUCCA DENTRO"

CIG: 0513777E2D		CUP: J63C09000010003	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi			
(a) Lavori <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi	
Esecuzione	Acquisto <input type="checkbox"/>		
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>		
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Noleggio <input type="checkbox"/>		
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>		
	Misto <input type="checkbox"/>		
Sito o luogo principale dei lavori: COMUNE DI LUCCA	Luogo principale di consegna: _____ _____	Luogo principale di esecuzione: _____	
Codice NUTS	Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Codice NUTS	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>			
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti IL BANDO DI GARA SI RIFERISCE ALL'APPALTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "EX CAVALLERIZZA" IN RELAZIONE ALL'OPERAZIONE: "CENTRO DI ACCOGLIENZA TURISTICA" DEL PROGETTO PIUSS "LUCCA DENTRO".			
II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)			
	<i>Vocabolario principale</i>	<i>Vocabolario supplementare (se pertinente)</i>	
<i>Oggetto principale</i> Lavori di restauro	CPV 45454100-5		
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
II.1.7) Divisione in lotti <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			

II.1.8) Ammissibilità di varianti**SI****NO****X****II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad **euro 2.608.255,46** *(euro duemilioni seicentoottomila duecentocinquantacinque/46)*.

L'importo dell'appalto, comprensivo degli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **euro 2.397.260,46** *(euro duemilioni trecentonovantasettemila duecentosessanta/46)*.

L'importo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri della progettazione esecutiva e gli oneri fiscali ammonta ad euro **2.575.494,00** *(euro duemilioni cinquecentosettantacinquemila quattrocento novantaquattro/00)*.

Gli oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso ammontano ad **euro 32.761,46** *(euro trentaduemila settecentosessantuno/46)*

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 210.995,00** *(euro duecentodiecimila novecentonovantacinque/00)*.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, sono i seguenti:

- **OG2 € 1.969.901,84** *(euro un milione novecentosessantannovemila novecentouno/84)*;
- **OS28 € 389.264,70** *(euro trecentoottantanovemila duecentosessantaquattro/70)*;
- **OS30 € 249.088,92** *(euro duecentoquarantanovemila ottantotto/92)*,

come meglio specificato nel **disciplinare di gara**.

Gli importi, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, e le classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949.), dei lavori oggetto della progettazione esecutiva sono i seguenti:

- **I c € 1.969.901,84** *(euro un milione novecentosessantannovemila novecentouno/84)*;
- **III b € 389.264,70** *(euro trecentoottantanovemila duecentosessantaquattro/70)*;
- **III c € 249.088,92** *(euro duecentoquarantanovemila ottantotto/92)*;

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: □□□

500 (giorni cinquecento)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti, pena esclusione dalla gara, deve essere corredata da **cauzione provvisoria** costituita e prestata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto è finanziato in parte con finanziamento regionale concesso con decreto G.R.T. n. 3339 del 28 giugno 2010 ed in parte con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti in corso di perfezionamento; il Comune si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la gara in oggetto nel caso non venga erogato il finanziamento richiesto.

Il pagamento del corrispettivo avverrà come previsto nel **capitolato speciale d'appalto**.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto *(se del caso)*

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. 163/06 e ss.mm., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex artt. 35, 36 e 37 stesso decreto. Saranno ammesse anche imprese stabilite in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui agli artt. 38, co. 4 e 5, 39, 44 e 47 del D.Lgs 163/06 e s.m.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare e non essere nelle condizioni preclusive all'ammissione alla gara previste dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.; i requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel **disciplinare di gara** e devono essere dimostrate con le modalità, le forme e i contenuti previsti nello stesso **disciplinare**.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie e agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara; il possesso del requisito è provato a pena di

esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III.2.3) Capacità tecnica :

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie e agli importi indicati **al punto II.2.1** del presente bando di gara; il possesso del requisito è provato a pena di esclusione dalla gara con le modalità, le forme e i contenuti previsti **nel disciplinare di gara**. **I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'art. 63 comma 1° lett. o) del D.P.R. n. 554/99**, documentato, qualora sia in possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione, sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica e/o di progettisti indicati o associati e, qualora sia in possesso della qualificazione di sola costruzione, sulla base esclusivamente di dichiarazioni dei progettisti indicati o associati.

Il tutto come meglio specificato nel **disciplinare di gara**.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta	X
--------	---

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

PREZZO PIÙ BASSO	X
------------------	---

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

SI	NO X
----	------

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **7 ottobre 2010**

Ora: **12,00**

Documenti a pagamento: su supporto informatico (CD)	SI X	NO
---	------	----

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): € **25,00** Moneta: euro

Condizioni di Pagamento : Versamento Conto Corrente Postale n. 13285556 intestato a Comune di Lucca, Servizio Tesoreria

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 25 ottobre 2010 Ora: 12,00

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
								X											

V.3.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

L'apertura delle buste avverrà **il giorno 28 ottobre 2010 a partire dalle ore 10,00** presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Lucca, Via della Colombaia n. 3 - **55100 - LUCCA**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : 1 rappresentante legale per ogni impresa partecipanti o 1 delegato munito di atto di delega del legale rappresentante

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**V.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari SI X NO**

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

Programma **POR CreO – Asse V.**

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il **disciplinare di gara**, contenente le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, la specificazione della documentazione da presentare a corredo della stessa, l'indicazione delle procedure di aggiudicazione dell'appalto, le modalità della valutazione della congruità delle offerte sono consultabili e scaricabili sul sito internet comunale come indicato nel punto di di contatto I.1;

b) La durata del tempo contrattuale, pari a 500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi, è comprensiva dei 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi previsti per la progettazione esecutiva;

c) Il responsabile del procedimento è l' Arch. Mauro Di Bugno .

d) Ai sensi dell'articolo 13, D.Lgs.196/2003 i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e la successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati il Comune di Lucca, per qualsiasi informazione sarà possibile rivolgersi al responsabile del trattamento D.ssa Maria Carla Giambastiani.

e) Si richiamano in materia di sicurezza le disposizioni della L.81/08 e s.m.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO**V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: **TAR TOSCANA**

Indirizzo postale: TAR Toscana, Via Ricasoli, N. 40		
Città: Firenze	Codice Postale: 50122	Paese: Italia
Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it		Telefono: 055.267301
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it		Fax: 055.293382
V.3.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: Avvocatura Comunale di Lucca		
Indirizzo postale: Via S.Giustina, 6		
Città: Lucca	Codice Postale: 55100	Paese: Italia
Posta elettronica: ilucchesi.legale@comune.lucca.it		Telefono: 0583 4422
Indirizzo internet: www.comune.lucca.it		Fax: 0583 442034

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Mauro Di Bugno

