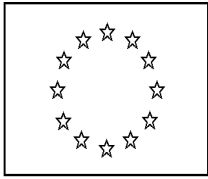


BANDO DI GARA PER L'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLA UE

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo

Fax (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Info e formulari on-line: <http://simap.eu.int>**BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI LUCCA		
Indirizzo postale: Via S.Giustina, 6		
Città: LUCCA	Codice Postale: 55100	Paese: ITALIA
Punti di contatto: Servizio di Staff B Via Cesare Battisti, 6 all'attenzione di: Arch. Mauro Di Bugno		Telefono 0583/4421040583/4423970583/442365
Posta elettronica: comunitari@comune.lucca.it	fin-	fax: 0583/442397
Indirizzo(i) internet (se del caso) (URL) : http://www.comune.lucca.it/Appaltiebandi		
Amministrazione Aggiudicatrice (URL): COMUNE DI LUCCA		
Profilo del committente: (URL): : http://www.comune.lucca.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati <i>Altro (compilare allegato A1)</i>		
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati <i>Altro (compilare allegato A11)</i>		
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Lucca – Ufficio Protocollo		

Via S. Maria Corteorladini n. 3 - 55100 Lucca - ITALIA

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro (specificare)	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO PRESSO L'EX CONVENTO S. DOMENICO/COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI IN RELAZIONE ALLE OPERAZIONI: "CENTRO ATTIVITA' DI CONTRASTO AL DISAGIO", "CENTRO DI COMPETENZA PER LO SVILUPPO E L'INSEDIAMENTO DI IMPRESA AD ALTA INNOVAZIONE TECNOLOGICA"; "STRUTTURE PER L'ALTA FORMAZIONE CONNESSE AL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO", "CENTRO DI COMPETENZA E TECNOLOGIE PER ARTI E SPETTACOLO" DEL PROGETTO PIUSS "LUCCA DENTRO"		
CIG: 051558308D CUP: J69H09000290003/J66D09000070003/J69B09000160003/J66D09000060003		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	X	(b) Forniture <input type="checkbox"/>
		(c) Servizi <input type="checkbox"/>

Esecuzione <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria di servizi N. (Per le categorie di servizi cfr.
Progettazione ed esecuzione X	Leasing <input type="checkbox"/>	
Realizzazione, con <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/>	
Sito o luogo principale dei lavori: COMUNE DI LUCCA	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione:
Codice NUTS ITE 12	Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Codice NUTS
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/> istituzione di un accordo quadro <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)		
Accordo quadro con diversi operatori <input type="checkbox"/>	Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/>	
Numero <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> di partecipanti all'accordo quadro previsto		
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o in mesi: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____ _____		
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso; indicare solo in cifre): Valore stimato, IVA esclusa: _____ Moneta: EURO _____ oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____ Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile) _____		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO PRESSO L'EX CONVENTO S. DOMENICO/ COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI IN RELAZIONE ALLE		

OPERAZIONI: “CENTRO ATTIVITA’ DI CONTRASTO AL DISAGIO”, “CENTRO DI COMPETENZA PER LO SVILUPPO E L’INSEDIAMENTO DI IMPRESA AD ALTA INNOVAZIONE TECNOLOGICA; STRUTTURE PER L’ALTA FORMAZIONE CONNESSE AL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO”, “CENTRO DI COMPETENZA E TECNOLOGIE PER ARTI E SPETTACOLO” DEL PROGETTO PIUSS “LUCCA DENTRO”.		
II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	<i>Vocabolario principale</i>	<i>Vocabolario supplementare (se pertinente)</i>
Oggetto principale Lavori di restauro	CPV: 45454100-5	□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
II.1.7) L’appalto rientra nel campo di applicazione dell’accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input type="checkbox"/> NO X		
II.1.8) Divisione in lotti si <input type="checkbox"/> NO X <i>(Per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l’allegato B nel numero di copie necessario)</i>		
In caso affermativo , le offerte vanno presentate per <i>(contrassegnare una sola casella)</i> :		
un solo lotto <input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti si <input type="checkbox"/> NO X		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale** *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

L’importo complessivo dell’appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad **euro 12.763.097,89** *(euro dodicimilioni settecentosessantatremila novantasette/89)*

L’importo dell’appalto, comprensivo degli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **euro 11.717.264,89** *(euro undicimilioni settecentodiciassettemila duecentosessantaquattro/89)*

L'importo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza, esclusi gli oneri della progettazione esecutiva e gli oneri fiscali ammonta ad **euro 12.642.785,00** (*euro dodicimilioni seicentoquarantaduemila settecentoottantacinque/00*)

Gli oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso ammontano ad **euro 120.312,89**(*euro centoventimilatrecentododici/89*)

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 1.045.833,00** (*euro unmilione quarantacinquemila ottocentotrentatre/00*)

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, sono i seguenti:

- **OG2: euro 9.089.644,13=** (*euro novemilioni ottantanovemila seicentoquarantaquattro/13*);
- **OS30: euro 1.616.113,38=** (*euro unmilione seicentosedicimila centotredici/38*);
- **OS28: euro 2.057.340,38=** (*euro duemilioni cinquantasettemila trecentoquaranta/38*);

come meglio specificato nel **disciplinare di gara**.

Gli importi, compresi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, e le classi e categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949.), dei lavori oggetto della progettazione esecutiva sono i seguenti:

- **I c: euro 9.089.644,13=** (*euro novemilioni ottantanovemila seicentoquarantaquattro/13*)
- **III c: euro 1.616.113,38=** (*euro unmilione seicentosedicimila centotredici/38*);
- **III b: euro 2.057.340,38=** (*euro duemilioni cinquantasettemila trecentoquaranta/38*);

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.2.2) Opzioni (eventuali)

si NO X

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (*se del caso*): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Oppure dal □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa) dal □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*

L'offerta dei concorrenti, pena esclusione dalla gara, deve essere corredata da **cauzione provvisoria** costituita e prestata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto è finanziato in parte con finanziamento regionale concesso con decreti G.R.T. n: 2879, 2880, 2881 del 10 giugno 2010, n. 4117 del 4 agosto 2010 ed in parte con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti in corso di perfezionamento; il Comune si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la gara in oggetto nel caso non venga erogato il finanziamento richiesto.

Il pagamento del corrispettivo avverrà come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto *(se del caso)*

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. 163/06 e ss.mm., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex artt. 35, 36 e 37 stesso decreto. Saranno ammesse anche imprese stabilite in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui agli artt. 38, co. 4 e 5, 39, 44 e 47 del D.Lgs 163/06 e s.m.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto *(se del caso)* si no **X**

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare e non essere nelle condizioni preclusive all'ammissione alla gara previste dal D.Lsg. n. 163/2006 e s.m.; i requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrate con le modalità, le forme e i contenuti previsti nello stesso disciplinare

III.2.2) Capacità economica e finanziariaInformazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie e agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara; il possesso del requisito è provato a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III.2.3) Capacità tecnica :Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie e agli importi indicati **al punto II.2.1** del presente bando di gara; il possesso del requisito è provato a pena di esclusione dalla gara con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara. ***I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'art. 63 comma 1° lett. o) del D.P.R. n. 554/99***, documentato, qualora sia in possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione, sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica e/o di progettisti indicati o associati e, qualora sia in possesso della qualificazione di sola costruzione, sulla base esclusivamente di dichiarazioni dei progettisti indicati o associati.

Il tutto come meglio specificato nel **disciplinare di gara**.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) Tipo di procedura**

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:

-

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (<i>contrassegnare le caselle pertinenti</i>)	
<u>OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA</u>	X
criteri indicati nel disciplinare di gara	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (<i>se del caso</i>)	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	si <input type="checkbox"/> NO X
In caso affermativo:	
Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/>	Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella G.U. □□□□/S □□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (<i>gg/mm/aaaa</i>)	
Altre pubblicazioni precedenti (<i>se del caso</i>) <input type="checkbox"/>	
Numero dell'avviso nella G.U. □□□□/S □□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (<i>gg/mm/aaaa</i>)	
Numero dell'avviso nella G.U. □□□□/S □□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (<i>gg/mm/aaaa</i>)	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (<i>ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione</i>) oppure il documento descrittivo (<i>nel caso di dialogo competitivo</i>)	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti	
Data:	8 novembre 2010
	Ora: 12
Documenti a pagamento: su supporto informatico (CD)	SI X NO
In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): € 25,00 Moneta: euro	
Condizioni di Pagamento : Versamento Conto Corrente Postale n. 13285556 intestato a Comune di Lucca,	

Servizio Tesoreria																		
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione																		
Data: 23 novembre 2010 Ora: 12:00																		
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)																		
Data: □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)																		
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione																		
ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altra: _____																		
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)																		
Fino al: □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)																		
Oppure periodo in mesi: □□ o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)																		
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte																		
L'apertura delle buste avverrà il giorno 25 novembre 2010 a partire dalle ore 10 presso la sede del Servizio Attività Contrattuale di Lucca, Via Colombaia, 3.- 55100 - LUCCA																		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : 1 rappresentante legale per ogni impresa partecipanti o 1 delegato munito di atto di delega del legale rappresentante																		

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico (se del caso)	si <input type="checkbox"/> NO X
In caso affermativo , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:	
VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari	si <input checked="" type="checkbox"/> NO
In caso affermativo , indicare il progetto/programma:	
Programma POR CreO – Asse V.	

—	
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
a) Il disciplinare di gara , contenente le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, la specificazione della documentazione da presentare a corredo della stessa, l'indicazione delle procedure di aggiudicazione dell'appalto, le modalità della valutazione della congruità delle offerte sono consultabili e scaricabili sul sito internet comunale come indicato nel punto di di	

contatto I.1;		
b) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 1000 (MILLE) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.		
c) La durata del tempo contrattuale, pari a 1000 (giorni mille) giorni naturali e consecutivi, è comprensiva dei 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi previsti per la progettazione esecutiva;		
d) Il responsabile del procedimento è l'Arch. Mauro Di Bugno .		
e) Ai sensi dell'articolo 13, D.Lgs.196/2003 i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e la successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati il Comune di Lucca, per qualsiasi informazione sarà possibile rivolgersi al responsabile del trattamento D.ssa Tiziana Picchi.		
f) Si richiamano in materia di sicurezza le disposizioni della L.81/08 e s.m.		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA		
Indirizzo postale: TAR Toscana, Via Ricasoli, N. 40		
Città: Firenze	Codice Postale: 50122	Paese: Italia
Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it	Telefono: 055.267301	
Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it	Fax: 055.293382	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice Postale:	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo internet (URL):	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (<i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza il punto VI.4.3</i>)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso		
Avverso il presente atto, l'aggiudicazione e gli atti ulteriori secondo le disposizioni di cui agli art.li 21 e succ. della Legge 1034/1971		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale: Avvocatura Comunale di Lucca		

Indirizzo postale: Via S.Giustina, 6		
Città: Lucca	Codice Postale: 55100	Paese:Italia
Posta elettronica: ilucchesi.legale@comune.lucca.it	Telefono: 0583 4422	
Indirizzo internet: www.comune.lucca.it	Fax: 0583 442034	
VI.5) Data di spedizione del presente avviso 17.09.2010		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Mauro Di Bugno

