



CITTÀ DI LUCCA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AVVISO INFORMATIVO

AVVISO DI PROCEDURA SELETTIVA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA, L’ARREDO E LA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA NELL’ASILO NIDO SITO NEL COMUNE DI LUCCA LOC. S.ANNA – VIA MATTEOTTI - CONCESSIONE DI SERVIZI (EX ART. 30 DEL D.lgs 163/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI)

I) OGGETTO

Il presente avviso concerne l’affidamento ad un unico contraente delle seguenti prestazioni:

- A. Progettazione e lavori di completamento per la realizzazione dell’Asilo Nido - sito in Località S. Anna, Via Matteotti - compresa la progettazione esecutiva, fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature e quanto altro necessario per l’attivazione di un Nido per complessivi n. 50 (cinquanta) bambini contemporaneamente presenti, di età compresa tra i 3 ed i 36 mesi, organizzato su tre sezioni articolate come di seguito indicato: lattanti (3-11 mesi) – semidivezzi (12-18 mesi) – divezzi (18-36 mesi), comprensivo di zona per la preparazione e somministrazione dei pasti per i bambini frequentanti il nido.
- B. Gestione del servizio del nido tradizionale per n° 50 bambini frequentanti di cui: n° 12 lattanti, n° 18 semidivezzi, 20 divezzi, il cui corrispettivo sarà introitato dall’Amm.ne Com.le
- C. Gestione completa dell’immobile e delle pertinenze ed aree a verde (manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, imposte e quant’altro necessario all’attivazione completa del servizio).
- D. Gestione dei Servizi alternativi al nido tradizionale, il cui corrispettivo sarà introitato direttamente dal Concessionario.

Si precisa che il servizio di gestione (concessione di servizi ai sensi dell’art. 30 del d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii) dell’asilo nido ha natura principale nell’affidamento in concessione, sia sotto l’aspetto della prevalenza economica che per quello funzionale; tale servizio rientra nelle categorie 24 CPC 92 CPV 80110000-8 e 17 CPC 64 CPV 555221000-9 dell’Allegato II B al D. Lgs 163/06 ss.mm.ii.

Per quanto così precisato, l’Amm.ne Com.le intende affidare, nella forma di concessione di servizi, previa pubblicazione del presente **AVVISO INFORMATIVO**, la progettazione, l’esecuzione dei lavori, delle forniture e dei servizi di gestione dell’Asilo nido in oggetto, con procedura negoziata, secondo le modalità previste dagli art. 27 e 30 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, procedendo ad invitare a partecipare alla gara soggetti specializzati in materia, nel rispetto dei principi di economicità efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

II) IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE:

L'importo presunto della Concessione è pari ad € **390.000,00** annui, (I.v.a. esclusa) per un importo complessivo di € **11.310.000,00. - (I.v.a. esclusa)** calcolato per il periodo di effettivo svolgimento del servizio in concessione (30 anni) - così suddiviso:

- A) **Prestazione principale:** gestione dell'immobile e dei servizi per complessivi € 10.280.000,00 (I.v.a. esclusa) cifra presunta moltiplicando l'importo annuo per il periodo di anni 29, in quanto viene escluso il periodo di un anno di progettazione, esecuzione dei lavori ed installazione arredi;
- B) **Prestazioni accessorie** per un totale di €. **1.030.000,00** = (I.v.a. esclusa) così ripartita:
1. **progettazione esecutiva: € 120.000,00** = (I.v.a. esclusa) - non soggetta a ribasso -;
 2. **esecuzione dei lavori: € 760.000,00** = (I.v.a. esclusa), di cui €. **20.000,00** = (I.v.a. esclusa) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
 3. **fornitura ed installazione degli arredi: € 150.000,00** = (I.v.a. esclusa) di cui €. **2.500,00** = (I.v.a. esclusa) non soggetto a ribasso in quanto relativo ai costi necessari per eliminare o ridurre al minimo i rischi di interferenze rilevati dal DUVRI.

III) CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE:

A copertura dei costi del servizio di nido tradizionale, il Comune corrisponderà al Concessionario il canone annuo risultante dall'offerta di gara, per il periodo di effettivo svolgimento del servizio, secondo quanto previsto dal Calendario Educativo Comunale annuale.

IV) TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE E ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO:

I lavori e la fornitura di cui al punto A) dell'oggetto dovranno essere terminati entro e non oltre 360 giorni a far data dalla consegna dell'area e dell'immobile (60 giorni per la progettazione e 300 giorni per l'esecuzione delle opere), nell'ottica di dare avvio ai Servizi Educativi con decorrenza dall'inizio dell'anno educativo 2011/2012.

V) DURATA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO:

Periodo di 30 anni con decorrenza dalla data di consegna dell'area e dell'immobile per la quale l'Amm.ne Com.le costituirà un diritto di superficie a favore del Concessionario per l'intera durata della concessione.

VI) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/06 e s.m. secondo i seguenti macro-criteri, che verranno meglio specificati e ulteriormente articolati nella successiva documentazione di gara:

| | |
|--|---------------------|
| A) Offerta tecnico qualitativa max 70 punti, così suddivisi: | |
| 1. Progettazione, realizzazione, fornitura e posa in opera degli arredi, manutenzioni | max 30 punti |
| 2. Qualità servizio educativo gestione asilo | max 40 punti |
| B) Offerta economica | max 30 punti |

VII) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- A) Possono essere ammesse alla procedura di gara, in qualità di offerenti singoli raggruppati, esclusivamente le COOPERATIVE SOCIALI "DI TIPO A" o i CONSORZI "DI TIPO C", iscritte alla CCIAA ed agli Albi Regionali o, in alternativa, essere in possesso dei requisiti per l'iscrizione all'Albo Regionale della Toscana.
- B) Per le Cooperative che hanno sede in regioni ove non esiste una specifica legge regionale che disciplina l'iscrizione agli Albi Regionali, dovrà essere dimostrata che l'attività d'impresa è quella specifica del settore socio - sanitario ed educativo, in quanto questa costituisce la prestazione principale del contratto.
- C) L'iscrizione alla CCIAA della provincia ove ha sede legale l'impresa è richiesta ai sensi del D.P.R. 581/95 e ss.mm.ii

Si precisa che:

1. I concorrenti che si presenteranno in forma di raggruppamento, potranno costituire un A.T.I., o potranno avvalersi della facoltà di costituire società di progetto ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. 163/06, comunque con capitale minimo pari ad € 100.000,00.
 2. I concorrenti potranno fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 49 del d.lgs. 163/06 e s.m.
 3. Sarà consentito il subappalto per le sole prestazioni accessorie di cui al punto A) dell'articolo I del presente avviso.
- D) Per partecipare alla selezione, oltre ai requisiti di ordine generale che saranno dettagliati nella documentazione di gara, sono richiesti ai soggetti partecipanti i seguenti, ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico -organizzativi:

1. Requisiti per la gestione della struttura

I concorrenti dovranno dimostrare di avere - mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti - la capacità tecnica e professionale per la gestione della struttura, nonché la capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 41 del Codice citato, in particolare:

per le imprese singole, consorzio di cooperative, consorzi stabili, ATI o consorzi o gruppi occasionali di imprese etc.:

- a) *di essere in possesso, anche cumulativamente, di un volume d'affari generale, almeno pari a 7.500.000,00 € - media annuale = con riferimento al triennio 2007-2009;*
- b) *di essere in possesso, anche cumulativamente, di un volume d'affari relativo al servizio oggetto principale della gara (servizi educativi prima infanzia), almeno pari a 600.000,00 € - media annuale = con riferimento al triennio 2007-2009.*
- c) *Esperienza del soggetto nella gestione di servizi educativi per la prima infanzia di almeno tre anni nell'ultimo quinquennio.*

2. Requisiti per la progettazione

La progettazione dovrà essere redatta da professionisti abilitati e regolarmente iscritti agli ordini professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione di offerta. Per lo sviluppo del progetto esecutivo l'aggiudicatario dovrà avvalersi dei soggetti di cui all'art. 90 del d.lgs. 163/06 e s.m., in possesso di adeguate e comprovate esperienze in almeno tre interventi analoghi.

3. Requisiti per i lavori

- a) Le cooperative che intendono partecipare alla gara dovranno dichiarare di affidare i lavori di costruzione dell'asilo nido ad imprese edili di propria fiducia, i cui nominativi dovranno essere comunicati all'Amm.ne Com.le.
- b) Le imprese costruttrici dovranno essere in possesso, di attestazione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, relativa alle seguenti categorie di opere:
- c) Le imprese costruttrici potranno anche essere associate dalle Cooperative Sociali in ATI verticali
- d) Categoria prevalente: Categoria OG1 "Edifici civili e industriali – classifica III.
Le eventuali categorie a qualificazione obbligatoria e/o subappaltabili saranno definite con l'approvazione del progetto esecutivo e potranno essere affidate o subappaltate ai sensi degli artt. 118 e 146 del codice dei contratti pubblici.

VIII) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

- A) I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, devono inviare una manifestazione di interesse, che dovrà in ogni caso pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca – Via S.Maria Corteorlandini 10 – 55100 – LU - pena l'esclusione - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/05/2010.**
- B) I requisiti di partecipazione richiesti devono essere dichiarati dai soggetti interessati mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizione del D.P.R. 445/00, allegando un documento di riconoscimento del sottoscrittore **utilizzando il modello allegato 1 al presente avviso**
- C) Gli interessati dovranno effettuare un sopralluogo nell'area e nella struttura oggetto della concessione, previo appuntamento da richiedere al recapito di seguito indicato, e del quale dovrà essere prodotta l'attestazione che sarà rilasciata dall'incaricato dell'Amm.ne Com.le in sede di sopralluogo: **Geom. Marco Acampora - tel 0583 442636 – cell. 328 0411965**
- D) L'Amm.ne Com.le. si riserva di controllare a campione i requisiti dichiarati dai partecipanti, chiedendo la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato, tenuto conto che :
 - se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;
 - se trattasi invece di servizi prestati a privati, l'effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

IX) Modalità di valutazione delle richieste di partecipazione

L'Amministrazione Comunale valuterà le richieste di partecipazione (manifestazioni d'interesse) pervenute entro la scadenza indicata nel presente avviso e, successivamente, provvederà ad invitare a presentare la propria offerta quelle selezionate.

Il presente avviso verrà, fra l'altro, pubblicato, alla voce "Appalti e Bandi" del sito del Comune di Lucca - www.comune.lucca.it, ove verranno pubblicate anche tutte le risposte alle eventuali richieste di chiarimento che in vario modo perverranno; precisando sin d'ora

che non saranno forniti chiarimenti a titolo personale, si prega di inviare le richieste di chiarimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo: asilinido1@comune.lucca.it ed in subordine a mezzo fax al 0583.4660048.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Bianca Imbasciati tel.0583/445720.

Nella lettera di invito saranno specificate le modalità di presentazione dell'offerta, la documentazione da presentare e la documentazione di gara di riferimento.

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

1. utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
2. conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Attività Contrattuale nella persona del Responsabile dell'Ufficio medesimo e successivamente presso il l'Unità Organizzativa 9.1. - Istruzione e Servizi Scolastici

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.L.vo 196/2003 e s.m..

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, o di prorogare i termini del presente avviso, senza che le cooperative sociali che hanno manifestato il loro interesse alla partecipazione alla gara possano vantare alcun diritto.

Lucca, lì 14.04.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott.ssa Bianca Imbasciati

Si allega:

SCHEMA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (ALLEGATO 1)