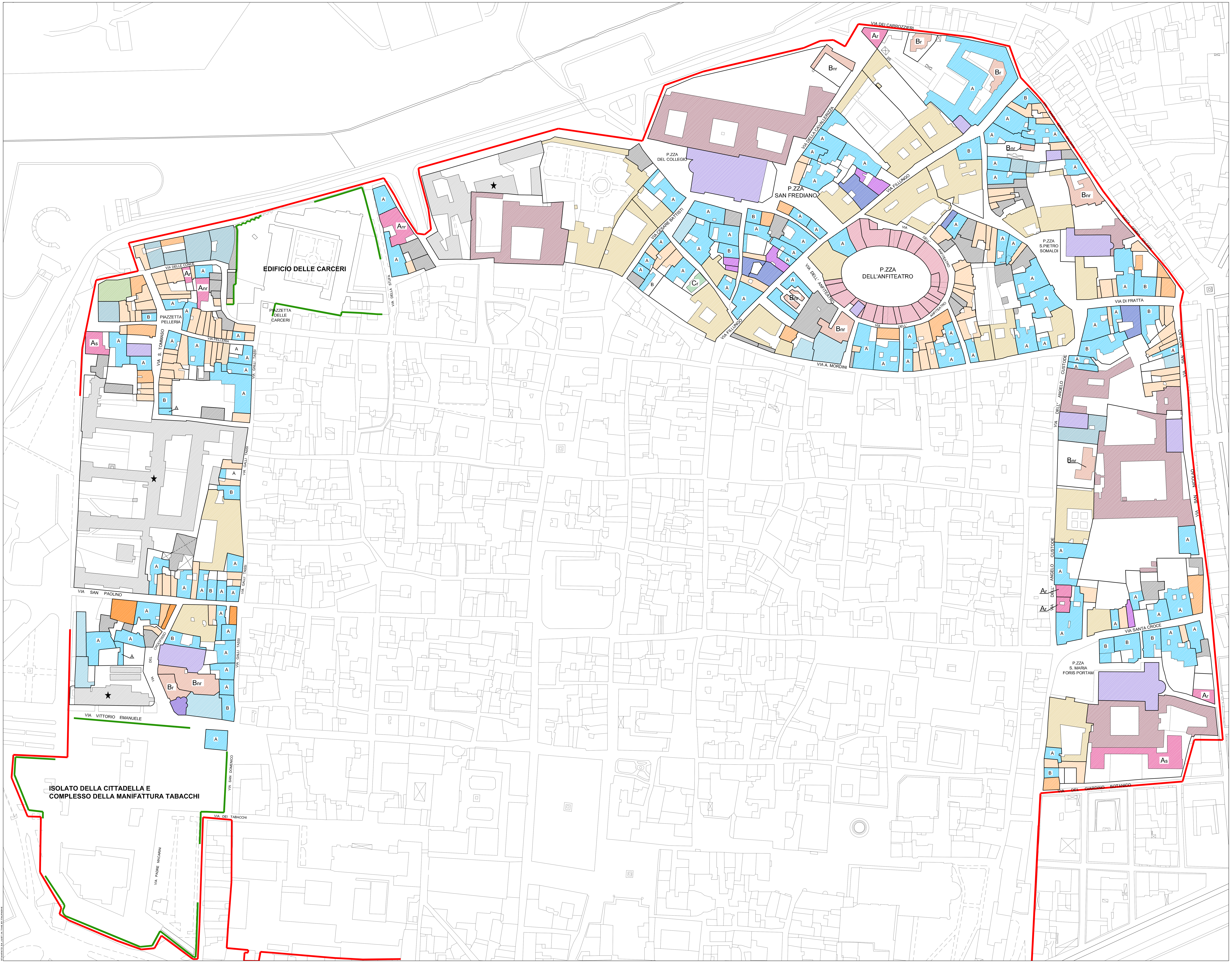


Legenda

Perimetro dell'area stralciata del Centro Storico

Cnr — Limite di passaggio pubblico coperto

Limite di unità edilizia o spazio scoperto

Perimetro di Ambito speciale
- Manifattura Tabacchi (art. 84)
- Edificio delle Carceri (art. 86)

TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE NON RESIDENZIALI DELLA ZONA 1.2 (PRIMA ESPANSIONE MEDIOEVALE)

- Speciale civile con caratteri di integrità storica (art. 55)
- ★ Speciale civile trasformata (art. 56)
- Opifici (art. 57)
- Chiese (art. 58)
- Speciale religiosa (art. 59)

TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE RESIDENZIALI DELLA ZONA 1.2 (PRIMA ESPANSIONE MEDIOEVALE)

- Palazzi monumentali (art. 60)
- Palazzi con archi (art. 61)
- A — Palazzetti di impianto omogeneo (art. 62)
- B — Palazzetti ottenuti per rifusione di edifici più antichi (art. 63)
- Palazzi plurifamiliari (art. 64)
- Torri civiche - Resti di casa torre (art. 65)
- Case fondaco (art. 66)
- Schiere dell'anfiteatro (art. 67)
- Edilizia di base con preminenza di caratteri "a schiera" (art. 68)
- Edilizia di base con preminenza di caratteri "in linea" (art. 69)
- Edilizia di tipologia incerta, ottenuta per trasformazione di edifici più antichi (art. 70)

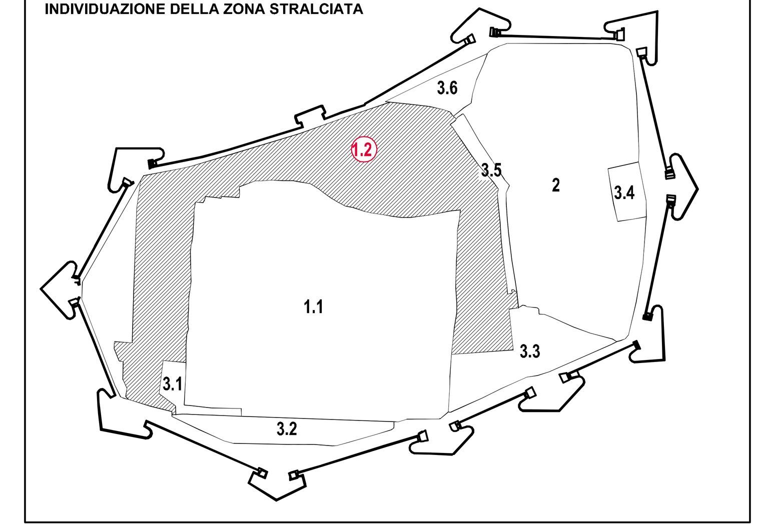
EDIFICI MODERNI

Edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale (art. 79)
- As — Edifici speciali (civili o religiosi)
- Ar — Edifici residenziali
- Anr — Edifici non residenziali

Edifici moderni di saturazione (art. 80)
- Bs — Edifici speciali (civili o religiosi)
- Br — Edifici residenziali
- Bnr — Edifici non residenziali

Edifici moderni con caratteri difformi dall'edificato tradizionale (art. 81)
- Cs — Edifici speciali (civili o religiosi)
- Cr — Edifici residenziali
- Cnr — Edifici non residenziali

ZONA DELLA PRIMA ESPANSIONE MEDIEVALE (1.2)
INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA STRALCIATA



COMUNE DI LUCCA

Sindaco: Pietro Fazzi

Assessori: Luigi Bertani, Valter Del Grande, Gianluca Ghiglioni, Roberto Giorgetti, Luca Leone, Enrico Luchi, Angelo Monticelli, Lido Moschini, Ornella Panier-Bagat, Giovanni Pierami, Olga Pierotti, Domenico Riccio, Claudio Valleggi

Settore Pianificazione Urbanistica e Tutela Ambientale

Dirigente: Arch. Maurizio Tani

Dott.ssa Ilaria Nardi, Ing. Stefano Angelini, Geom. Mauro Baccerini
Geom. Marco Della Lunga, Maria Angela Lezzi, Letizia Miliffi

Collaboratori esterni:

Arch. Elisabetta Biagioni, Arch. Nicoletta Della Nina, Geom. Stefano Petroni

Arch. Ilaria Bertilotti, Arch. Giulia Bertolucci, Arch. Maria Teresa Landucci, Arch. Francesca Licheri, Arch. Stefania Mazzini, Arch. Monica Meschi, Geol. Simone Buonaccorsi

contributo alla fase di analisi:
Arch. Elena Barsotti, Arch. Chiara Bartoli, Arch. Davide De Plano, Arch. Alessandra Guidi, Arch. Marco Lenzi, Elisabetta Maestripieri, Arch. Pietro Renzi

informatizzazione cartografica per S.I.T.:
GES.TER. ass. prof.le - Dott. Agron. Mauro Redini

Consulenza generale

Studio Architetti Benevolo
- Prof. Arch. Leonardo Benevolo
- Arch. Alessandro Benevolo
- Ing. Luigi Benevolo

Consulenze

per gli aspetti geologici: Studio Barsanti, Sani & Sani
per gli aspetti idraulici: Ing. Paolo Barsotti
per gli aspetti agronomici: Dott. Francesco Lunardini
per gli aspetti legali: Avv. Mario Viviani
per gli effetti ambientali: Oikos Ricerche s.r.l.

Coordinamento del gruppo di lavoro per l'analisi territoriale e consulenza per gli aspetti progettuali e normativi del centro storico e dei nuclei storici minori: Arch. Francesco Siravo, Dott.ssa Ann Pulver

URB	Urbanistica
CS.3	CATEGORIE TIPOLOGICHE DELLA ZONA 1.2 PRIMA ESPANSIONE MEDIOEVALE
Marzo 2004	Scala 1: 1000

Regolamento Urbanistico

approvato con atto C.C. n. 25 del 16.3.2004 ai sensi della L.R. 16.1.1995 n. 5