

VERBALE DI GARA N.2

OGGETTO: procedura negoziata svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START per l'affidamento dei lavori di rinforzo travi ala nord/ovest della scuola secondaria di I° grado “Buonarroti” di Ponte a Moriano 1° lotto - CIG 774364954E - CUP J67D18000910004

Importo presunto a base d'asta € 60.448,68 (Euro sessantamilaquattrocentoquarantotto/68) oltre I.V.A. a cui sono da aggiungersi € 10.049,68 (Euro diecimilazeroquarantanove/68) quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di **€ 70.498,36 (Euro settantamilaquattrocentonovantotto/36)** I.V.A. esclusa. I costi della manodopera stimati dalla S.A. sono pari a **€ 17.766,56** corrispondenti al 25,201 %.

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 13 (tredici) del mese di Febbraio alle ore 10:00 circa, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Santini – Via C. Battisti, n. 10/14, aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara in composizione monocratica composto dal Rup dei lavori in oggetto, Geom. Marco Acampora, Responsabile della U.O.5.2 “Edilizia Scolastica e Sportiva”. Assistono due testimoni della U.O.B.1 - Centrale Unica di Committenza LLPP del Comune di Lucca, Dr.ssa Maria Carla Giambastiani e Dr.ssa Francesca Favara.

In sala è presente l'operatore economico SB di Sauro Barsotti Lucca Costruzioni Edili, come da allegato al presente Verbale sotto la lettera **A**.

Premesso che:

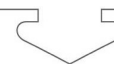
- in data 23/01/19, come da verbale in atti, si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, durante la quale il Rup ha provveduto alla verifica formale delle offerte economiche presentate dai concorrenti, ed è stato costretto a sospendere la seduta pubblica di gara a causa di un'anomalia della piattaforma START, la quale non permetteva di visualizzare l'offerta economica presentata dal concorrente Francesconi srl, pur risultando regolarmente presentata nei tempi indicati;

- in data 23/01/19 la S.A. ha provveduto a richiedere assistenza tecnica a START, e nei giorni successivi, su indicazione della piattaforma stessa, ha invitato l'operatore economico suddetto a presentare nuovamente l'offerta economica tramite la funzione “comunicazioni” del sistema per gli opportuni riscontri;

- in data 06/02/2019 START ha inviato apposita mail, allegata al presente Verbale sotto la lettera **B**, con la seguente motivazione: *“l'anomalia da lei riscontrata in fase di esame della busta economica della procedura 035330/2018, relativamente al concorrente Francesconi S.r.l, si è verificata a causa di un momentaneo rallentamento del sistema (nella data in cui tale concorrente ha inviato la propria offerta) che ha memorizzato ed eseguito in ritardo una richiesta di cancellazione. A seguito delle verifiche effettuate, le confermo che il file che le ha inviato l'operatore economico Francesconi S.r.l. tramite le comunicazioni di Start (pdf firmato digitalmente dell'offerta economica) corrisponde al file generato e caricato dallo stesso concorrente in fase di partecipazione alla procedura 035330.”*

- in data 08/02/2019 il Rup, a seguito della suddetta mail, ha deciso di ammettere l'operatore economico Francesconi srl alla procedura di gara.

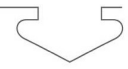
Tutto ciò premesso, il Rup procede a completare la verifica formale dell'offerta economica presentata dal



concorrente Francesconi srl dando atto che questa può ritenersi formalmente regolare e pertanto dichiara che i n. 71 operatori economici partecipanti alla procedura sono tutti ammessi.

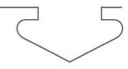
Si dà lettura di tutti i ribassi in ordine decrescente dal ribasso più alto al ribasso più basso offerto.

27	Satipell srl	32,32
70	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	28,21
42	Micromega Multiservices sas	27,72
2	Toscana Tecniche Nuove srl	27,31
68	Immobiliare RF srl	26,95
34	Sabato Leonardo	26,9
50	Rubilotta Costruzioni sas	26,61
39	Tekna Edilizia srl	26,44
12	Biokostruire sas	25,85
16	Frangerini impresa s.r.l.u	25,73
65	Massa Impianti srl	25,71
26	Bolloni costruzioni srl	25,31
9	CP sas	25,22
8	Tecnodecor srl	25,2
18	BCM s.r.l.	25,16
4	Tecnoimpiantistica Edilizia srl	25,13
62	Del Duca Mauro srl	24,95
1	Costruzioni Sirio	24,68
25	Elma energie srl	24,15
41	Edilimpianti	23,99
13	Ma.ri.di.st srl	23,79
19	F.lli Colloca s.n.c.	23,57
11	Colombani Costruzioni s.r.l.	23,56
49	Sima srl	23,50
24	Gipi s.r.l.	23,46
15	Edilcido srl	23,43
14	SICE societa' italiana costruzioni edilizie s.r.l.	23,26
69	Edil 84srl	23,23
31	Indovino srl	23,19
6	Appalti in Restauri s.r.l.	23,14
60	Mipa srl	22,95
64	N.M. s.r.l.	22,88
66	Di Fiore Costruzioni s.r.l.	22,83
17	Ungaretti Carlo srl	22,64
3	Fin Costruzioni srl	22,36



48	Great building srls	21,76
37	Ediltoscana	20,69
47	Engineering costruzioni gruppo empoli luce s.r.l.	20,33
63	Paolinelli Matteo Costruzioni srl	20,22
36	Guidi Gino s.p.a.	20,00
55	Francesconi srl	20,00
28	Centroferro Costruzioni e Servizi srl	19,43
7	Sima snc	18,25
43	Palumbo Costruzioni srl	18,25
22	PEF Costruzioni s.r.l.	18,00
33	Lomcer srl	17,32
35	Baroni Luca	16,61
61	A & F s.r.l.	16,39
54	IFESE s.r.l.	15,69
52	Laudante Costruzioni srl	14,76
59	Lorenzini Pietro srl	14,71
5	MEC 2000 srl	14,61
20	Romeo Puri impianti	14,56
32	Romanucci s.r.l.	14,5
38	Contrucci Costruzioni srl	14,22
56	SB di Sauro Barsotti lucca costruzioni edili	13,75
71	ARKE.A. architettura edilizia ambiente srl	13,75
51	Casanova next srl	11,58
29	Impresa costr. edili e stradali Ing.Bianchi s.r.l.	10,96
67	Cogeit srl	9,86
21	Zeta Costruzioni srl	9,00
57	CO.GE.VI. srl	9,00
46	Panza srl	8,88
10	Fontanini Ivano s.n.c.	8,57
30	F.lli Fegatilli srl	8,22
53	Giacchini Giuseppe s.r.l.	8,20
45	Taddei Massimo	8,18
40	Edil Gemini Costruzioni srl	7,85
44	Fabio Francesconi s.r.l.	7,66
23	GBA costruzioni srl	5,50
58	A&P Costruzioni srl	3,75

A questo punto viene applicato il metodo individuato tramite sorteggio (e precisamente art. 97, c.2 lett. **b** del



D.lgs 50/2016) al fine di determinare il valore della soglia di anomalia. La soglia di anomalia risulta pari a **18,93** come da stampa allegata al presente Verbale sotto la lettera **C**.

Dalla graduatoria definitiva redatta sulla base dei ribassi offerti risulta che le offerte che più si avvicinano per difetto alla soglia di anomalia calcolata sono quelle presentate dagli operatori economici Sima snc e Palumbo Costruzioni srl che hanno entrambi presentato un ribasso percentuale pari al **18,25%**.

Si procede pertanto, come indicato nella lettera di invito, al sorteggio tra i due concorrenti sopra indicati attraverso il collegamento al sito Random.org. A tal fine si assegna alla ditta Sima snc il numero 1 e alla ditta Palumbo Costruzioni srl il numero 2. Viene estratto il numero 1, come da stampa allegata al presente Verbale sotto la lettera **D** e pertanto, il primo in graduatoria risulta l'operatore economico **SIMA SNC**.

Risultano anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia, n.42 offerte come da allegato C sopra richiamato.

A questo punto il RUP inizia il controllo della documentazione contenuta nella busta amministrativa del concorrente primo in graduatoria Sima Snc, del secondo classificato Palumbo Costruzioni srl e degli altri n°3 concorrenti selezionati tramite sorteggio nel Verbale di gara del 23/01/2019 e precisamente: n. 22 - PEF Costruzioni, n. 71 - ARKE.A. Architettura edilizia ambiente srl, n. 21 - Zeta Costruzioni srl, verificando, ai fini dell'ammissibilità alla gara, la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Dlgs 50/2016. Si rileva quanto segue:

Il Rup, terminate le operazioni di verifica dichiara che la documentazione amministrativa presentata dai 5 concorrenti controllati risulta completa e regolare e pertanto approva la graduatoria finale e formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto per i lavori di rinforzo travi ala nord/ovest della scuola secondaria di I° grado "Buonarroti" di Ponte a Moriano 1° lotto al seguente concorrente:

N°	DITTA	RIBASSO %
7	SIMA SNC	18,25

L'operatore economico suddetto, con sede in Empoli (FI), 50053 via della Motta 372, C.F. e P.I. 01718830480 nella propria offerta economica, ha dichiarato inoltre che i propri costi aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in riferimento al presente appalto ammontano ad € 350,00 e i propri costi della manodopera in riferimento al presente appalto ammontano ad € 23.000,00.

Il Rup dichiara che ha proceduto alla verifica dei costi della manodopera nel rispetto di quanto previsto all'art.97, c.5 lett. d) del Codice, tenuto conto dei costi stimati dalla S.A. - ai sensi dell'art.23, c.16 del D.Lgs 50/2016 – pari ad € 17.766,56.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Rup, Geom. Marco Acampora _____

Il testimone, Dr.ssa Maria Carla Giambastiani _____

Il testimone, Dr.ssa Francesca Favara _____