



## AVVISO DI GARA DESERTA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE.**

Questo Ente rende noto che in data 25 ottobre 2018 è stata esperita l'asta pubblica con il metodo della candela vergine, indetta ai sensi dell'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni, in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 93 del 28.12.2017 e della D.D. n. 1525 del 28.12.2017 per la vendita dei seguenti immobili:

**LOTTO 1 - Prezzo base d'asta €. 1.1580.000**  
IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO BERTOLLI" (ex Caserma Guardia di Finanza)  
Lucca – P.le Risorgimento n. 263

Palazzo stile liberty ad uso uffici elevato in parte a tre piani fuori terra oltre mansarda (1895) ed in parte al solo piano terra corredato di cortile, a formare isolato tra Viale Repubblica a nord, Piazzale Risorgimento ad est, Viale Cavour a sud e viabilità comunale priva di denominazione ad ovest.

Il corpo principale, già ad uso abitazione, ha un impianto planimetrico pressoché quadrato che si snoda attorno all'unica scala che disimpegna i tre piani dell'edificio; il tetto è di tipo a padiglione con embrici marsigliesi.

I locali a piano terra originariamente destinati a magazzino e vendita dell'olio si estendono a nord, sud ed ovest rispetto al corpo principale dell'edificio; la copertura di detti locali è costituita da terrazzo praticabile.

La consistenza è la seguente:

Superficie lorda (compresi muri perimetrali – vano scala solo una volta) mq. 1708

Superficie netta complessiva mq. 1.448

Cortile mq. 277

Rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Lucca al foglio 128 mappale 12 sub.3, categ. B/4, classe 5, consistenza 7650 mc, superficie catastale 1832 mq, Rendita €. 14.223,19 e mappale 12 sub.4, categ. C/6, classe 8, consistenza 79 mq, sup. catastale 96 mq, Rendita €. 248,88 (classamento e rendita proposti ai sensi del D.M. 701/94).

\*\*\*\*\*

L'Asta pubblica è stata dichiarata deserta come da verbale del 25.10.2018 (prot. n. 140680/2018) non essendo pervenute offerte.

**Si ricorda che ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione C.S. n. 65 del 15.05.2007 questo ente può procedere alla vendita a trattativa privata dei suddetti immobili nel limite di una riduzione del 10% del prezzo posto a base d'asta.**

**Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro il 31 gennaio 2019.**

Il dirigente  
Arch. Maurizio Tani