

IN CASO DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL'AREA I VALORI DA PRENDERE A RIFERIMENTO SONO I QUELLI CON "P.C. GIA' RILASCIATO" SENZA L'APPLICAZIONE DI ALCUN COEFFICIENTE CORRETTIVO.

PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE LA SOTTOSTANTE TABELLA VA APPLICATA UNITAMENTE ALLA TABELLA B "coefficienti correttivi edificabilità residua"

2018

I.C.I. - TABELLA VALORI / mq

AREE FABBRICABILI

coefficiente
correttivo

100%

Zone omogenee D.M. 1444/68	Categorie R.U.	Area Inediativa R.U.		Dati Urbanistici			VALORE VENALE (€/mq) / MICROZONA CATASTALE								
		Art	Denominazione	Intervento	IF=mq IT=mc	Sup. Minima mq / Volume max mc	1	2	3	4	5	6	7		
B	A B1 - B2 - B3 B4 - B5 - B6 - B7 C	105 ex 109	UI (UI_res)	Aree residenziali della città intorno alle mura	Interventi edilizi diretti	1,5		€ 320,00							
					P.C. già rilasciato			€ 352,00							
B	A B1 - B2 B4 - B6 C	106 ex 110	UR (UR_res)	Aree residenziali della città recente compatta	Interventi edilizi diretti	1,8		€ 330,00	€ 300,00						
					P.C. già rilasciato			€ 363,00	€ 330,00						
B	A B1 - B2 - B3 B4 - B5 - B6 C	107 ex 111	PM (PM_res)	Aree residenziali di Ponte a Moriano	Interventi edilizi diretti	1,5						€ 200,00			
					P.C. già rilasciato						€ 220,00				
B	A B1 - B2 - B3 B4 - B5 - B6 - B7 C	108 ex 112	PL Limite terreno edificato 150 mc	Aree residenziali della città lineare	Interventi edilizi diretti	1,2		€ 230,00		€ 220,00					
					P.C. già rilasciato			€ 253,00		€ 242,00					
B	A B1 - B2 - B3 B4 - B5 - B6 - B7 C D	109 ex 113	VU Limite terreno edificato 150 mc	Aree residenziali dei Monti Pisani	Interventi edilizi diretti	0,5		€ 120,00						€ 110,00	
					P.C. già rilasciato			€ 132,00					€ 121,00		
B	A B1 - B2 - B3 B4 - B5 - B6 - B7 C D	110 ex 114	CU-OU-QU-DU Limite terreno edificato 150 mc	Aree residenziali Collinari	Interventi edilizi diretti	0,3		€ 100,00	€ 110,00				€ 70,00	€ 80,00	
					P.C. già rilasciato			€ 110,00	€ 121,00			€ 77,00	€ 88,00		

IN CASO DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL'AREA I VALORI DA PRENDERE A RIFERIMENTO SONO I QUELLI CON "P.C. GIA' RILASCIATO" SENZA L'APPLICAZIONE DI ALCUN COEFFICIENTE CORRETTIVO.

PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE LA SOTTOSTANTE TABELLA VA APPLICATA UNITAMENTE ALLA TABELLA B "coefficienti correttivi edificabilità residua"

2018

I.C.I. - TABELLA VALORI / mq

AREE FABBRICABILI

coefficiente
correttivo 100%

Zone omogenee D.M. 1444/68	Categorie R.U.	Area Insediativa R.U.		Dati Urbanistici			VALORE VENALE (€/mq) / MICROZONA CATASTALE							
		Art	Denominazione	Intervento	IF=mq IT=mc	Sup. Minima mq / Volume max mc	1	2	3	4	5	6	7	
AREE PRODUTTIVE														
B	B2 solo autocon. B5 C	116 ex 119	P	Aree produttive isolate della piana	Interventi edilizi diretti	2,7		€ 170,00	€ 120,00		€ 110,00	€ 95,00	€ 70,00	€ 95,00
					P.C. già rilasciato			€ 187,00	€ 132,00		€ 121,00	€ 104,50	€ 77,00	€ 104,50
B	B5 C	117 ex 120	V - O - C - Q	Aree produttive isolate dei Monti Pisani , Dell'oltreserchio e delle colline del Quiesa	Interventi edilizi diretti	2,0			€ 100,00	€ 80,00		€ 95,00	€ 70,00	€ 95,00
					P.C. già rilasciato				€ 110,00	€ 88,00		€ 104,50	€ 77,00	€ 104,50
B	B5 C	118 ex 121	D	Aree produttive isolate del Monte Moraglio	Interventi edilizi diretti	1,5								€ 60,00
					P.C. già rilasciato									€ 66,00
AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE														
B	B5 C	119 ex 122	*UR	Aree produttive concentrate della piana	Interventi edilizi diretti	2,7		€ 170,00	€ 120,00		€ 110,00			
					P.C. già rilasciato			€ 187,00	€ 132,00		€ 121,00			
B	B5 C	120 ex 123	*PM	Aree produttive concentrate di Ponte a Moriano	Interventi edilizi diretti	2,4						€ 90,00		
					P.C. già rilasciato							€ 99,00		

IN CASO DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA DELL'AREA I VALORI DA PRENDERE A RIFERIMENTO SONO I QUELLI CON "P.C. GIA' RILASCIATO" SENZA L'APPLICAZIONE DI ALCUN COEFFICIENTE CORRETTIVO.

PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE LA SOTTOSTANTE TABELLA VA APPLICATA UNITAMENTE ALLA TABELLA B "coefficienti correttivi edificabilità residua"

2018		I.C.I. - TABELLA VALORI / mq				AREE FABBRICABILI							coefficiente correttivo	100%
Zone omogenee D.M. 1444/68	Categorie R.U.	Area Insediativa R.U.		Dati Urbanistici			VALORE VENALE (€/mq) / MICROZONA CATASTALE							
		Art	Denominazione	Intervento	IF=mq IT=mc	Sup. Minima mq / Volume max mc	1	2	3	4	5	6	7	
AREE TERZIARIE														
B	B1 - B2 C	123 ex 126	Aree per Attività Direzionali (2_dir)	Interventi edilizi diretti	3,0									
				P.C. già rilasciato										
B	B1 - B2 - B3 B4 - B7 C	124 ex 127	Aree per Attività Commerciali (1_com)	Interventi edilizi diretti	2,5									
				P.C. già rilasciato										
AREE RICETTIVE														
B	B1 - B2 - B3 B4 - B6 C D	126 ex 129	Aree per Attività Ricettive (3_ric)	Interventi edilizi diretti	3,0									
				P.C. già rilasciato	1,8									
AREE PER SERVIZI ed INFRASTRUTTURE														
F	B1 - B2 - B3 B4 - B6 C D	130 ex 133	Aree per attrezzature di INTERESSE LOCALE (Int_loc)	CON CONVENZIONE			€ 40,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 15,00	€ 20,00	
				P.C. già rilasciato			€ 44,00	€ 33,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 16,50	€ 22,00	
F	B2 - B3 B4 - B6 C D	131 ex 134	Aree per attrezzature di INTERESSE GENERALE (Int_gen)	CON CONVENZIONE			€ 40,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 15,00	€ 20,00	
				P.C. già rilasciato			€ 44,00	€ 33,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 16,50	€ 22,00	
SPAZI ED ATTREZZATURE VARIE														
F	B5	136 ex 138	Impianti Tecnologici (Imp_tecn)	CON CONVENZIONE			€ 40,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 15,00	€ 20,00	
				P.C. già rilasciato			€ 44,00	€ 33,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 16,50	€ 22,00	