



Città di Lucca

Al fine di uniformare le richieste da parte degli osservanti e garantire la completezza delle informazioni, sarà predisposto da parte dell'ufficio un modello tipo per la predisposizione dell'osservazione che sarà pubblicato sul sito del Comune dandone informazione alla cittadinanza tramite quotidiani locali, e social network.

Ciascuna delle osservazioni sarà analizzata e valutata singolarmente e gli esiti dell'esame delle osservazioni saranno riportate in formato tabellare per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura.

Per ciascuna delle osservazioni saranno indicate le seguenti informazioni:

1. Numero d'ordine dell'osservazione in base all'ordine di arrivo;
2. Nome/denominazione dei soggetti osservanti;
3. Numero di protocollo e data di presentazione;
4. Identificazione catastale dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione, ove presente;
5. Riferimento alle tavole e/o alle Norme di Attuazione del PO;
6. Sintesi dell'osservazione;
7. Istruttoria tecnica;

Nel caso l'osservazione ponga più quesiti, essi saranno distinti per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta.

In considerazione della complessità e varietà dei temi trattati dalle osservazioni l'Ufficio di Piano, al fine di facilitare l'attività istruttoria, come metodologia di lavoro, ritiene di inquadrare ulteriormente le osservazioni, spesso comprensive di argomentazioni diverse, secondo le seguenti tipologie:

- osservazioni relative alla richiesta di classificazione del patrimonio edilizio esistente;
- osservazioni relative al quadro conoscitivo;
- osservazioni inerenti richieste di modifica alle perimetrazioni di zona;
- osservazioni inerenti le previsioni contenute nelle Schede relative alle aree di trasformazione;
- osservazioni relative alla disciplina contenuta nella Normativa tecnica d'attuazione, comprese le Norme di tipo geologico-idraulico;
- osservazioni con contenuti a carattere generale e/o presentate da Enti, Associazioni, Ordini professionali, ecc.;
- osservazioni relative alla VAS;
- osservazioni relative all'apposizione del vincolo espropriativo;
- osservazioni contenenti richieste di edificabilità in genere;
- osservazioni volte alle richieste di correzioni di errori, refusi, etc.
- altro;

I criteri generali per esprimere il parere tecnico sulle osservazioni pervenute possono prevalentemente essere schematizzati come segue:

- verificare la coerenza con le norme e gli obiettivi del PS vigente, con i piani sovraordinati nonché con le leggi e i relativi Regolamenti vigenti;
- salvaguardare la coerenza con gli obiettivi e gli specifici contenuti progettuali e normativi del Piano Operativo;

- favorire la fattibilità degli interventi accogliendo proposte e suggerimenti che, nel rispetto degli obiettivi generali e del dimensionamento disponibile, consentano di facilitare la realizzazione degli stessi. In particolare incentivare l'attuazione delle previsioni di riqualificazione insediativa e funzionale e la realizzazione degli interventi riguardanti l'accrescimento degli standard, il potenziamento delle infrastrutture per la mobilità, la riduzione del rischio idraulico, la qualificazione delle attrezzature e dei servizi di interesse generale;
- favorire la comprensione delle previsioni apportando, ove necessario, modifiche alle norme di attuazione del Piano Operativo per chiarirne i contenuti e le modalità di applicazione;
- correggere eventuali refusi o errori, segnalati dai singoli osservanti o dagli uffici tecnici comunali emersi nel lavoro di controllo degli elaborati del piano operativo.

Nell'istruttoria tecnica elaborata per ogni osservazione saranno riportate le motivazioni delle proposte di accoglibilità e non accoglibilità delle richieste avanzate: ogni singolo quesito sarà trattato e controdedotto separatamente e le controdeduzioni saranno catalogate in apposito database. Il parere tecnico espresso su ciascuna osservazione o quesito posto si concluderà con una delle seguenti proposte:

ACCOGLIBILE

NON ACCOGLIBILE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Nel caso di accoglimento parziale o totale dell'osservazione saranno indicati anche i documenti del Piano Operativo che verranno conseguentemente modificati, in particolare: numero della tavola e/o articoli delle Norme Tecniche di Attuazione