



AVVISO DI GARA DESERTA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE.

Questo Ente rende noto che in data 25 ottobre 2018 è stata esperita l'asta pubblica con il metodo della candela vergine, indetta ai sensi dell'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni, in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 116 del 27.12.2018 e della D.D. n. 1686 del 17.09.2019 per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 1 - Prezzo base d'asta €. 1.260.000

**IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO BERTOLLI" (ex Caserma Guardia di Finanza)
Lucca – P.le Risorgimento n. 263**

Palazzo stile liberty ad uso uffici elevato in parte a tre piani fuori terra oltre mansarda (1895) ed in parte al solo piano terra corredato di cortile, a formare isolato tra Viale Repubblica a nord, Piazzale Risorgimento ad est, Viale Cavour a sud e viabilità comunale priva di denominazione ad ovest.

Il corpo principale, già ad uso abitazione, ha un impianto planimetrico pressoché quadrato che si snoda attorno all'unica scala che disimpegna i tre piani dell'edificio; il tetto è di tipo a padiglione con embrici marsigliesi.

I locali a piano terra originariamente destinati a magazzino e vendita dell'olio si estendono a nord, sud ed ovest rispetto al corpo principale dell'edificio; la copertura di detti locali è costituita da terrazzo praticabile.

La consistenza è la seguente:

Superficie lorda (compresi muri perimetrali – vano scala solo una volta) mq. 1708

Superficie netta complessiva mq. 1.448

Cortile mq. 277

Rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Lucca al foglio 128 mappale 12 sub.3, categ. B/4, classe 5, consistenza 7650 mc, superficie catastale 1832 mq, Rendita €. 14.223,19 e mappale 12 sub.4, categ. C/6, classe 8, consistenza 79 mq, sup. catastale 96 mq, Rendita €. 248,88 (classamento e rendita proposti ai sensi del D.M. 701/94).

LOTTO 2 – Prezzo base d'asta €. 810.000

**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE DENOMINATO "PLANETARIO"
Lucca - Via del Brennero – loc. Salicchi**

Trattasi di edificio allo stato grezzo composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con struttura in cemento armato ed acciaio collegato con altro corpo di fabbrica a forma di tronco di cono a base ellittica interamente in cemento armato.

L'edificio necessita di lavori di completamento che potranno essere modulati in base all'uso cui sarà destinato in base alla attuale previsione urbanista.

La consistenza è la seguente:

Superficie lorda (compresi muri perimetrali – vano scala solo una volta) mq. 846

Superficie netta complessiva mq. 678 circa

Il fabbricato sarà corredato da un'area di pertinenza di circa mq.3.000 da individuare esattamente prima della stipula del rogito di vendita.

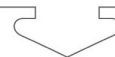
Rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Lucca al foglio 105 particella 2181 sub.2 "Fabbricato in corso di costruzione" senza rendita (Variazione per frazionamento e fusione con cambio di destinazione del 19.03.2018 prot. n. LU0020947).



Città di Lucca

Amministrazione comunale

SETTORE DIPARTIMENTALE 8
SERVIZI ALLE IMPRESE, EDILIZIA E PATRIMONIO
U.O. 8.3 Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri



L'Asta pubblica è stata dichiarata deserta come da verbale del 12.11.2019 (prot. n. 155178/2019) non essendo pervenute offerte.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione C.S. n. 65 del 15.05.2007 questo ente può procedere alla vendita a trattativa privata dei suddetti immobili nel limite di una riduzione del 10% del prezzo posto a base d'asta.

Il dirigente
Arch. Maurizio Tani