

Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) – Anno 2016 – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) per l'applicazione delle aliquote ridotte previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 19.4.2016.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato/a in: _____ (_____) il _____
(comune o circoscrizione estera) (prov. o stato estero)

residente: _____ (_____) in _____
(comune) (prov.) (via e frazione)

_____ n. _____ codice fiscale _____

recapiti ¹⁾: n° telef. _____ e-mail/pec _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA, ai fini dell'IMU dovuta per l'anno 2016,

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,96 % prevista per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato, limitatamente a quelli appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, a condizione che la locazione sia a fini abitativi (Detta aliquota ridotta si applica anche alle pertinenze dell'abitazione locata, a condizione che dette pertinenze siano espressamente indicate nel contratto di locazione e fermo restando che per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo):

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ indirizzo _____
decorrenza aliq. ³⁾ _____

eventuali pertinenze: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____; cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ - contratto di locazione reg. a _____ n° _____

generalità dell'inquilino _____

N.B. barrare la casella nel caso in cui la locazione sia a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n° 431 e spetti la riduzione dell'imposta al 75% prevista dal comma 6 bis dell'art. 13 del decreto legge 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n° 214 (nel caso ovviamente in cui non sussistano i requisiti per usufruire dell'aliquota dello 0,56% indicata nel paragrafo successivo).

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,56 % prevista per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, immobili alle condizioni definite dagli accordi previsti dal 3° comma dell'art. 2 della legge 9.12.1998 n° 431 (Per la spettanza di tale aliquota è necessario che sussistano i requisiti di legge previsti per l'abitazione principale nei confronti del locatario, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile locato. Detta aliquota ridotta si applica anche alle pertinenze dell'abitazione locata, a condizione che dette pertinenze siano espressamente indicate nel contratto di locazione e fermo restando che per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella

misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo):

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ indirizzo _____
decorrenza aliq. ³⁾ _____

eventuali pertinenze: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____; cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ - contratto di locazione reg. a _____ n° _____
generalità dell'inquilino _____

N.B. questa previsione comporta anche la spettanza della riduzione dell'imposta al 75% prevista dal comma 6 bis dell'art. 13 del decreto legge 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n° 214, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n° 431.

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,76% prevista per un solo immobile concesso in uso gratuito a parenti genitori/figli – fratelli/sorelle con contratto di comodato regolarmente registrato, dando atto che sussistono contemporaneamente i seguenti requisiti:

- 1) l'immobile è classificato esclusivamente nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7;
- 2) l'immobile è iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, per cui se l'abitazione concessa in uso gratuito è composta da due o più unità immobiliari catastali, l'aliquota ridotta si applica comunque ad una sola di esse;
- 3) l'immobile costituisce l'abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito, che ha la dimora abituale e la residenza anagrafica in esso, con uno stato di famiglia anagrafico diverso e distinto da quello del sottoscritto;
- 4) il soggetto concedente deve essere possessore, oltre che dell'immobile dato in uso gratuito e di quello destinato a propria abitazione principale, ivi comprese le relative pertinenze, di un solo altro immobile classificato nelle categorie catastali di cui al punto 1), e relative pertinenze, per una quota non superiore al 49%.

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ indirizzo _____
decorrenza aliq. ³⁾ _____

eventuali pertinenze: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____; cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ - contratto di comodato reg. a _____ n° _____
generalità del parente (genitori/figli, fratelli/sorelle) che ha in uso gratuito l'immobile: _____

N.B. questa previsione è riferita ai casi in cui non spetta la riduzione alla metà prevista per i comodati tra parenti in linea retta entro il primo grado di cui all'art. 13, comma 3, lettera 0a), del decreto legge 6.12.2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n° 214: per questi ultimi va infatti necessariamente presentata la dichiarazione IMU per espressa previsione di legge.

Di avere diritto all'applicazione della aliquota dello 0,76% prevista per gli immobili rientranti nella previsione di cui all'art. 5, comma 6, del decreto legislativo 30.12.1992 n° 504 (oggetto di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457), per il periodo di un anno dall'inizio dei lavori, inizio che deve realizzarsi a decorrere dal 1° gennaio 2015. (Si precisa che l'art. 5, comma 6, del d. lgs. n° 504/1992 stabilisce nei casi suddetti che la base imponibile è costituita dal valore dell'area, che è considerata comunque fabbricabile):

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____ indirizzo _____
decorrenza aliq. ³⁾ _____

eventuali pertinenze: cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____; cat. _____ foglio _____ particella _____ sub _____

tipologia dei lavori ⁴⁾ _____

pratica edilizia ⁵⁾ _____

data di inizio dei lavori ⁶⁾ : _____

Allegati: copia del contratto di locazione/comodato; altro (specificare): _____

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 in materia di privacy, il/la sottoscritto/a, informato delle finalità, autorizza la raccolta ed il trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati suddetti, necessari, secondo le disposizioni vigenti, per la conclusione del procedimento e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Il Dichiarante

.....
(luogo, data)

.....
(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

Modalità e termini di presentazione della presente dichiarazione: per posta raccomandata senza ricevuta di ritorno all'indirizzo: Comune di Lucca, Palazzo Orsetti, via S. Giustina 6 – 55100 LUCCA oppure con posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.lucca@postacert.toscana.it oppure mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca – Palazzo Orsetti – via S. Maria Corteorlandini n° 3, durante l'orario di apertura al pubblico.

La presente dichiarazione va presentata entro il termine del 30 giugno 2017.

NOTE:

¹⁾ indicare un recapito per eventuali contatti in via breve

²⁾ Indicare le caratteristiche catastali dell'immobile;

³⁾ Indicare la data a decorrere dalla quale si applica l'aliquota ridotta.

⁴⁾ Indicare la tipologia dell'intervento edilizio: demolizione di fabbricato; interventi di restauro e di risanamento conservativo; interventi di ristrutturazione edilizia; interventi di ristrutturazione urbanistica.

⁵⁾ Indicare natura ed estremi della pratica edilizia presentata al Comune di Lucca per l'intervento di cui si tratta.

⁶⁾ La data di inizio dei lavori deve essere successiva al 1° gennaio 2015.