

## VERBALE DI GARA n.1 del 07/04/2020

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE "OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLE STRUTTURE DEL TEMPIETTO DI SAN CONCORDIO - ACQUEDOTTO MONUMENTALE 'NOTTOLINI' DI GUAMO - LUCCA - LOTTO I" - CIG PADRE 822415101B - CUP Lotto I J69B18000140002

**Importo lavori Lotto I soggetto a ribasso** è pari a € 200.130,97 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 42.353,03 oltre IVA di legge, l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 242.484,00 oltre IVA; i costi della mono d'opera stimati nella percentuale del 46,81% sono pari ad € 113.518,64.

Con D.D. n. 497 del 24/03/2020, successivamente integrata con D.D. n. 555 del 04/04/2020, a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e delle conseguenti restrizioni alla mobilità, è stata disciplinata una nuova modalità operativa attraverso la quale la U.O. B.1 organizzerà le sedute pubbliche di gara attraverso utilizzando piattaforme web per videoconferenze fino al perdurare dell'emergenza stessa.

In esecuzione delle suddette Determinazioni Dirigenziali la seduta pubblica di gara di questo giorno 07 (sette) del mese di aprile dell'anno 2020 alle ore 10,00 circa, si tiene online tramite LA PIATTAFORMA ZOOM CLOUD MEETING, si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla Responsabile della procedura di gara in qualità di Presidente di seggio, Dott.ssa Maria Cristina Panconi, Responsabile della U.O. B.1 *Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Economato e Contratti*, assiste il personale della Centrale Unica di Committenza del Comune di Lucca, tutti in "lavoro agile" e collegati di conseguenza ciascuno dalla propria abitazione, tramite la piattaforma suddetta.

Premesso che:

con con Delibera di G.M. n. 143 del 24/12/2019 è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnico economica** delle "Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempio di San Concordio - Acquedotto Monumentale di Guamo - Lucca" dell'importo complessivo pari a € 590.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;

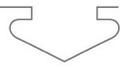
con D.D. n.2264 del 22/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato disposto quanto segue che l'opera è stata suddivisa in due lotti funzionali, di cui all'articolo 3 c. 1, lettera qq) del D.lgs. 50/2016 in quanto l'intervento è stato finanziato solo in parte:

- LOTTO I per complessivi € 310.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante, è stato finanziato in parte con un contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca ed in parte con un mutuo CCDDPP;
- LOTTO II per complessivi € 280.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante, è in attesa dell'approvazione dell'intero finanziamento da parte della Regione Toscana;

con D.D. a contrattare n. 293 del 21/02/2020 è stato disposto di **procedere all'affidamento** dei lavori di "Opere di Consolidamento e Restauro delle strutture del Tempio di San Concordio - Acquedotto Monumentale di Guamo, Lucca, Lotto I" **mediante procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., con ricorso alla piattaforma telematica START;

con D.D. n. 313 del 24/02/2020 il Dirigente del Servizio di Staff B - Avvocatura Comunale - Centrale Unica di Committenza ha approvato la documentazione di gara e precisamente: Bando di gara; Disciplinare di gara corredato e relativi allegati.

in esecuzione della citata determinazione a contrattare n° n. 293 del 21/02/2020 si procede all'esperimento della gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, **con il criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 9-bis del codice, a mezzo **ribasso unico percentuale** rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara del Lotto I, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'art. 95 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è **prevista l'esclusione automatica**



delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo di calcolo previsto dai commi 2 e 2bis dello stesso articolo 97.

Il RUP ha ritenuto altresì di avvalersi delle **disposizioni per la semplificazione della gestione amministrativa** delle procedure aperte, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Dlgs 50/2016 s.m. Le modalità di verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione saranno effettuati selezionando il 10% dei partecipanti tramite sorteggio pubblico oltre al primo in graduatoria.

La Responsabile della procedura di gara ha dichiarato che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara, come da dichiarazione firmata e allegata al presente verbale.

In data 25/02/2020 è stato pubblicato sul profilo del Comune di Lucca e sulla piattaforma telematica START, il Bando di gara prot. n. 30084/2020 unitamente al disciplinare di gara e agli elaborati progettuali.

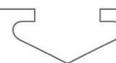
In data 23/03/2020, viste le restrizioni alla mobilità imposte per l'emergenza sanitaria nazionale, il RUP ha ritenuto opportuno prorogare la data di scadenza della presentazione delle offerte, fissata per il giorno 26/03/2020, al giorno 06/04/2020 alle ore 17,00, come da comunicato ID 949832 pubblicato sulla Piattaforma Start nel "dettaglio di gara".

Tutto ciò premesso si da atto che è presente alla seduta, collegato in teleconferenza a partire dalle 10,25. il signor Maurizio Ferri (delegato da Mondo Appalti società di servizi); il signor Gianni Pierrri in qualità di uditore (tessera n. 7475857 Guardia di Finanza); il Signor Filippo Micheletti della ditta Leronardo srl.

Sono pervenute regolarmente, nel termine indicato sulla piattaforma telematica (06/04/2020 ore 17,00) **n.29 offerte** che vengono di seguito elencate secondo l'ordine di START:

#### OFFERTE PERVENUTE

- 1 PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL
- 2 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
- 3 RTI IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL - MADDALENA RESTAUTI
- 4 RTI LAURIA ANTONIO - ATLANTE SRL
- 5 RTI IMPRESA COSTRUZIONE E RESTAURI DIDDI SRL - ALCHEMY DI FORTUNA MARIA E SIMONE SNC
- 6 IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
- 7 R.T.I. COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNONI E SANTONI S.N.C.
- 8 R.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI SRL E CONSORZIO PISARUM
- 9 SOLLAZZINI SRL
- 10 RTI IKUVIUM R.C. - DE BIASE
- 11 RTI LUTI GIULIANO COSTRUZIONI - LORENZO LANCIANI
- 12 RTI FRANGERINI IMPRESA - PT COLOR
- 13 C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL
- 14 CORES 4N SRL
- 15 ATI VERTICALE
- 16 M.I.D.A. SRL
- 17 AR ARTE E RESTAURO S.R.L.
- 18 RTI CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL - ZOCCOLINI E BIANCHI SNC
- 19 RTI PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L. - ARTERESTAURO DI GELLI FEDERICO E BARTALUCCI SILVIA SNC
- 20 FRANCESCA LAZZAROTTI
- 21 RTI CELFA SRL - DINI DANIELA
- 22 ATI FRANCESCONI SRL MORETTI MASSIMO
- 23 LEONARDO SERVICES SRL
- 24 RTI F.LLI COLLOCA S.N.C. - STUDIO ARTE E RESTAURO S.R.L.
- 25 RTI FABIO FRANCESCONI SRL - AGOSTINI RESTAURI
- 26 ARCART SRL
- 27 PIACENTI S.P.A.
- 28 LEONARDO SRL
- 29 RTI BARONI LUCA - FEDELI RESTAURI S.R.L.S. UNIPERSONALE



Si procede, tramite la piattaforma START al sorteggio del 10% delle ditte che hanno presentato offerta al fine della verifica a campione della documentazione amministrativa.

Le ditte sorteggiate sono le seguenti:

- RTI Impresa Di Niro Giuseppe Srl - Maddalena Restauti
- R.T.I. Colombani Costruzioni S.R.L. - Giannoni e Santoni S.N.C.
- Leonardo Services Srl

Si procede, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Dlgs 50/2016 s.m., all'immediata apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n 29 O.E. Partecipanti.

Tutte le offerte sono ritenute valide e vengono approvate.

La piattaforma START una volta approvate le offerte economiche non ha effettuato l'esclusione automatica prevista per il caso di specie (*così come correttamente impostata da questa Stazione Appaltante*) ma ne rimanda tale calcolo al momento di redigere la classifica.

La Responsabile di gara pertanto, rende noto ai concorrenti presenti che procederà - nell'immediato - ad approvare tutte le buste amministrative senza aprirne il contenuto solo ai fini di poter accedere alla classifica e quindi consentire alla Piattaforma START di effettuare in automatico l'esclusione delle offerte anomale e quindi generare la graduatoria finale.

Questa predetta operazione consentirà alla Responsabile della procedura di gara di effettuare la verifica in ordine al contenuto della busta amministrativa sul concorrente primo in classifica e su n. 3 ulteriori concorrenti estratti a sorte prima di aprire le offerte economiche.

Si passa quindi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa approvandola tout-cout come sopraddetto.

La Responsabile della procedura di gara approva quindi tutti i documenti amministrativi ed il sistema genera la successiva graduatoria provvisoria delle offerte in base al ribasso offerto: la soglia di anomalia calcolata risulta pari a **22,36358**.

Ati Ikuvium R.C. - De Biase	Offerta anomala esclusa automaticamente - Taglio delle ali	Ribasso 27,594 %
Francesca Lazzarotti	Offerta anomala esclusa automaticamente - Taglio delle ali	Ribasso 27,319 %
Leonardo Services srl	Offerta anomala esclusa automaticamente - Taglio delle ali	Ribasso 27,132 %
Sollazzini Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 25,975 %
Soc. Cooperativa Archeologia	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 25,000 %
Pro.Mu. Restauri Artistici Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 24,987 %
Arcart srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 24,823 %
RTI Colombani Costruzioni S.r.l.		
Giannoni & Santoni S.n.c.	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 24,560 %
C.E.S.A. Di Falcini Enzo Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 24,484 %
M.I.D.A. Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 23,802 %
RTI Baroni Luca		
Fedeli Restauri S.R.L.S.	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Ribasso 23,160 %
Cores4n srl		Ribasso 21,823 %
RTI Francesconi Srl - Moretti Massimo		Ribasso 21,669 %
Impresa Di Niro Giuseppe Srl - Maddalena Restauri		Ribasso 21,220 %
RTI Lauria Antonio - Atlante Srl		Ribasso 21,123 %
R.T.I. Imp. Costruzioni Filippi R.Figli Srl – Cons. Pisarum		Ribasso 20,500 %
F.Lli Colloca S.N.C. - Studio Arte E Restauro S.r.l.		Ribasso 20,488 %
RTI Impresa Cenci Costruzioni Edili srl / Zoccolini e Bianchi SNC		Ribasso 20,120 %
Ar Arte E Restauro S.R.L.		Ribasso 19,243 %
RTI Celfa Srl - Dini Daniela		Ribasso 19,150 %
RTI Paolinelli Matteo Costruzioni S.r.l. E		
Arterestauro di Gelli Bartalucci Snc		Ribasso 18,690 %
Piacenti S.P.A.		Ribasso 18,578 %
Leonardo Restauri Srl		Ribasso 16,670 %
Ires Spa Costruzioni E Restauri		Ribasso 15,880 %
RTI Frangerini Impresa/Pt Color		Ribasso 14,685 %
RTI Luti Giuliano Costruzioni - Lorenzo Lanciani		Ribasso 14,320 %
ATI GBA Costruzioni - Restauritalia srl	Taglio delle ali	Ribasso 13,470 %
RTI Fabio Francesconi srl - Agostini Restauri	Taglio delle ali	Ribasso 10,660 %

RTI Impresa Costruzione e Restauri Diddi srl -  
Alchemy di Fortuna Maria e Simone snc

Taglio delle ali

Ribasso 10,453 %

Si procede all'esclusione delle n. 11 (undici) offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia calcolata e precisamente:

Ati Ikuvium R.C. - De Biase	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Taglio delle ali	Ribasso 27,594 %
Francesca Lazzarotti	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Taglio delle ali	Ribasso 27,319 %
Leonardo Services srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -	Taglio delle ali	Ribasso 27,132 %
Sollazzini Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 25,975 %
Soc. Cooperativa Archeologia	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 25,000 %
Pro.Mu. Restauri Artistici Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 24,987 %
Arcart srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 24,823 %
RTI Colombani Costruzioni S.r.l.			
Giannoni & Santoni S.n.c.	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 24,560 %
C.E.S.A. Di Falcini Enzo Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 24,484 %
M.I.D.A. Srl	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 23,802 %
RTI Baroni Luca			
Fedeli Restauri S.R.L.S.	Offerta anomala esclusa automaticamente -		Ribasso 23,160 %

A questo punto inizia il controllo della documentazione contenuta nella busta amministrativa presentata dal concorrente primo in graduatoria **Cores4n srl** e dagli **altri n. 3 concorrenti selezionati** e precisamente RTI Impresa Di Niro Giuseppe Srl - Maddalena Restauti; R.T.I. Colombani Costruzioni S.R.L. - Giannoni E Santoni S.N.C.; Leonardo Services Srl.

Viene verificata ai fini dell'ammissibilità alla gara, la regolarità e la completezza della documentazione presentata attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

La Responsabile dalla procedura di gara rileva che:

- l'O.E. **Cores4n Srl** (*primo in classifica*), ha presentato documentazione conforme a quanto disposto nel Disciplinare di gara e quindi viene ammesso;
- gli O.E. **Di Niro Giuseppe Srl e Maddalena Restauti**, riunite in raggruppamento temporaneo, hanno presentato documentazione conforme a quanto disposto nel Disciplinare di gara e quindi vengono ammessi;
- l'O.E. **Giannoni e Santoni Snc**, riunito in raggruppamento temporaneo con Colombani Costruzioni Srl, ha dichiarato di qualificarsi con i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 senza indicare la dotazione strumentale di cui è in possesso per realizzare l'opera. La Responsabile della procedura di gara decide pertanto di applicare nei suoi confronti il soccorso istruttorio per irregolarità sanabili, richiedendo al concorrente interessato le integrazioni necessarie;
- l'O.E. **Leonardo Service Srl**, ha presentato documentazione conforme a quanto disposto nel Disciplinare di gara e quindi viene ammesso;

La Responsabile della procedura di gara sospende la gara per attivare il soccorso istruttorio tenuto conto che, decorso il termine assegnato all'O.E. per la regolarizzazione, verrà convocata nuova seduta pubblica per l'ammissione o esclusione del concorrente inizialmente irregolare.

La seduta termina alle ore 14,00 circa.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

La Responsabile di gara  
D.ssa Maria Cristina Panconi