



IL DIRIGENTE

rende noto che con delibera C.C. n. 99 del 10/12/2019 è stato approvato, in attuazione dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133, il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari per il periodo 2020-2022 comprendente i seguenti beni, alla cui vendita sarà provveduto secondo le modalità indicate:

IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	AZIONE	ANNO	STIMA
Immobile denominato "Palazzo Bertolli" (ex caserma Guardia di Finanza)	Piazzale Risorgimento n. 263	C.F. foglio 128, mappale 12 sub.3, categ. B/4, classe 5, consistenza 7650 mc, superficie catastale 1832 mq, Rendita €. 14.223,19 e mappale 12 sub.4, categ. C/6, classe 8, consistenza 79 mq, sup. catastale 96 mq, Rendita €. 248,88	VENDITA TRAMITE ASTA (1)	2020	€ 1.070.000
Fabbricato in corso di costruzione denominato "Planetario". Trattasi di edificio allo stato grezzo con struttura in cemento armato della superficie lorda di circa mq.840.	Frazione S.Marco, loc. Salicchi	C.F. foglio 105, mappale 2181 sub.2 fabbricato in corso di costruzione	VENDITA TRAMITE ASTA	2020	€ 750.000
Complesso edilizio denominato Mercato del Carmine	Piazza del Carmine	C.F. foglio 130, particella 384 sub.ni da 1 a 29 e particella 467 e C.T. foglio 130, particella 377	VALORIZZAZIONE mediante affidamento in concessione ex art.3 bis D.L. n.351/2001 convertito con modif. dall'art.1 L. n.410/2001	2020	€ 0

(1) All'acquirente dell'immobile sono concesse le seguenti opzioni:

- concessione, per la durata di anni trenta, della porzione ovest di Piazzale Risorgimento, attualmente adibita a parcheggio pubblico, a fronte del pagamento dell'ordinaria tariffa Cosap, maggiorata della somma di €. 25.000/anno, al fine di compensare il ricavo conseguito attualmente dalla gestione del parcheggio da parte di Metro Srl;
- acquisto del diritto di superficie per la durata di anni 90, ai sensi dell'art.9, comma 4, della legge 122/89, per la costruzione nel sottosuolo dell'area individuata nella planimetria allegata di un parcheggio di pertinenza esclusiva dell'immobile per il corrispettivo di €. 180.000.

Il Dirigente
Dott. Graziano Angeli