

AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI UTILI ALLA REDAZIONE
DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE
(Art. 95 comma 8 L.R. 65/2014)

IL SINDACO

Atteso che

il Comune di Lucca, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 13 marzo 2018 ha approvato le linee di indirizzo per la formazione del **Piano Operativo**, con espresso riferimento alle strategie contenute nel **Piano Strutturale** recentemente approvato con delibera C.C. n. 39 del 24 aprile 2017;

nella fase preliminare all'avvio del procedimento è specifico intento di questa Amministrazione **raccogliere i contributi e le proposte di cittadini e imprenditori**, compatibili con gli obiettivi, le norme e i dimensionamenti del Piano Strutturale;

il Comune, quindi, avvia la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65 del 10 novembre 2014, che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare **proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale**, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del **Piano Operativo** o di parti di esso;

le proposte che perverranno in esito al presente Avviso, hanno carattere meramente consultivo; è riservata all'Amministrazione Comunale, ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare e riprodurre le proposte pervenute. All'autore non sarà riconosciuto alcun compenso, ancorché di contenuto professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'elaborato;

il presente procedimento ha una funzione esplorativa, non vincola in alcun modo il Comune nella definizione dei contenuti del Piano Operativo e non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate;

INVITA

tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a manifestare il proprio interesse alla trasformazione di fabbricati e/o di aree, con proposte o progetti coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale e con le "Linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo", approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 13 marzo 2018.

Rivestono particolare importanza per l'Amministrazione Comunale i seguenti **temi strategici**:

IL RIUSO

Costituisce il **tema centrale del nuovo Piano Operativo**, orientato su pratiche di riuso del patrimonio edilizio esistente, sia residenziale, sia produttivo, quale fondamentale rimedio alle trasformazioni urbane recenti, con l'obiettivo di dirigersi verso uno sviluppo sostenibile della città, perseguendo un bilancio complessivamente positivo tra previsioni di recupero del patrimonio edilizio esistente e impegno di nuovo suolo.

Obiettivi:

- **riqualificare, rigenerare il patrimonio edilizio esistente**, compresi i grandi contenitori industriali dismessi, anche attraverso la perequazione urbanistica;
- **riorganizzare e sviluppare le aree urbane mediante processi di trasformazione** che favoriscano

la qualità e l'efficienza del territorio mediante:

- ◆ l'incremento delle sue capacità sociali (luoghi di aggregazione, spazi per lo spettacolo e la promozione della cultura), imprenditoriali ed economiche (attività di mercato, piccolo artigianato di servizio);
 - ◆ l'incremento e la qualificazione delle dotazioni di spazi pubblici (spazi aperti a verde con prevalenza dei vuoti rispetto ai pieni) e attrezzature generali (scuole, biblioteche, servizi sociali e culturali, attrezzature sportive);
 - ◆ il potenziamento delle infrastrutture per l'accessibilità e la mobilità lenta;
 - ◆ la conservazione e valorizzazione delle strutture fondative, delle fabbriche di impianto storico e di valore identitario;
 - ◆ la progettazione in termini di “nuovi paesaggi urbani” della contemporaneità, che persegua i più elevati livelli di sostenibilità ambientale, fattibilità, qualità urbanistica e architettonica, riqualificazione energetica;
- **favorire le trasformazioni, anche mediante sostituzione edilizia e/o ristrutturazione urbanistica**, degli immobili e degli edifici ritenuti incongrui con i caratteri e i valori costitutivi dei centri, anche mediante la sperimentazione di forme progettuali innovative che assicurino l'integrazione di forme dell'architettura moderna con strutture edilizie e tessuti di impianto storico.

LO SPAZIO PUBBLICO

E' un tema strategico di particolare interesse per il miglioramento qualitativo e la riqualificazione funzionale delle frazioni esterne alla città antica e a quella consolidata, che pone l'attenzione sulla progettazione degli spazi urbani inedificati, anche attraverso l'applicazione dei principi di perequazione e compensazione, con interventi volti al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- **miglioramento e potenziamento delle attrezzature di quartiere esistenti, degli spazi aperti di relazione e identificazione collettiva** (piazze, viabilità centrali, affacci e ingressi per la fruizione dei principali beni comuni) con particolare attenzione all'utilizzazione di un sistema omogeneo di attrezzature, tecnologie e materiali per il rinnovo dell'arredo urbano;
- **manutenzione e qualificazione delle aree a verde;**
- **consolidamento e potenziamento di parcheggi e aree di sosta**, soprattutto a servizio dei presidi esistenti, come, ad esempio, scuole, impianti sportivi e centri parrocchiali;
- **interventi ispirati a un'idea di città totalmente accessibile, priva di barriere architettoniche**, attenta a qualificare spazi aperti e fruibili per tutti i cittadini indipendentemente dalle loro condizioni fisiche e dalla loro età, anche potenziando la rete della mobilità lenta (ciclabile e pedonale).

LA MOBILITA'. ACCESSO ALLA CITTÀ E PARCHEGGI

La rete infrastrutturale e della mobilità, individuata e classificata dal Piano Strutturale sui diversi livelli (sovralocale, grande viabilità statale e locale), rappresenta un tema strategico dell'Amministrazione, di cui costituisce parte integrante anche la rete ferroviaria e della mobilità lenta. **L'obiettivo del Piano Strutturale è la riorganizzazione e il potenziamento dell'accessibilità territoriale di persone e merci**, con adeguamento strutturale e funzionale della rete viaria esistente, da favorire rispetto alla nuova viabilità, mediante interventi diretti a ottimizzare i tracciati, migliorare i livelli prestazionali delle tratte e dei nodi critici ed effettuare un generale riordino della viabilità locale.

Strettamente connessa con l'esigenza di miglioramento della rete modale è l'articolazione del sistema delle aree di sosta e di parcheggio, compresi i parcheggi scambiatori, che il Piano Strutturale individua, prevedendone un potenziamento e una migliore organizzazione.

Si richiamano in particolare i seguenti obiettivi specifici che il Piano Operativo avrà il compito di attuare:

- **rafforzare la presenza delle piste ciclabili e pedonali** nei percorsi che vanno ad interferire, proprio nelle aree di accesso alla città storica, con il traffico di mezzi anche pesanti;

- **individuare nel centro storico nuove aree per la sosta**, anche all'interno dei piani terra degli immobili o comunque forme alternative di parcheggio, senza escludere soluzioni meccanizzate interrate, al fine di incentivarne la residenza stabile e liberare le principali piazze dalla presenza delle auto;
- **potenziare gli spazi già dedicati ai parcheggi nelle aree strategiche** individuate dal Piano Strutturale (Mazzini, Manifattura, Carducci, Palatucci, Don Baroni) e realizzare parcheggi scambiatori, serviti dal trasporto pubblico, anche in considerazione della presenza dei grandi eventi che si vanno consolidando nella città;
- **promuovere nuove forme di mobilità alternativa, integrare e sviluppare i percorsi ciclabili della Piana**, conservare la qualità paesaggistica della rete viaria minore, garantire le connessioni lente tra le diverse parti (città, centri, nuclei), realizzare itinerari di fruizione lenta lungo il fiume Serchio e lungo i circuiti d'acqua (fiumi, golene, aree umide e canali).

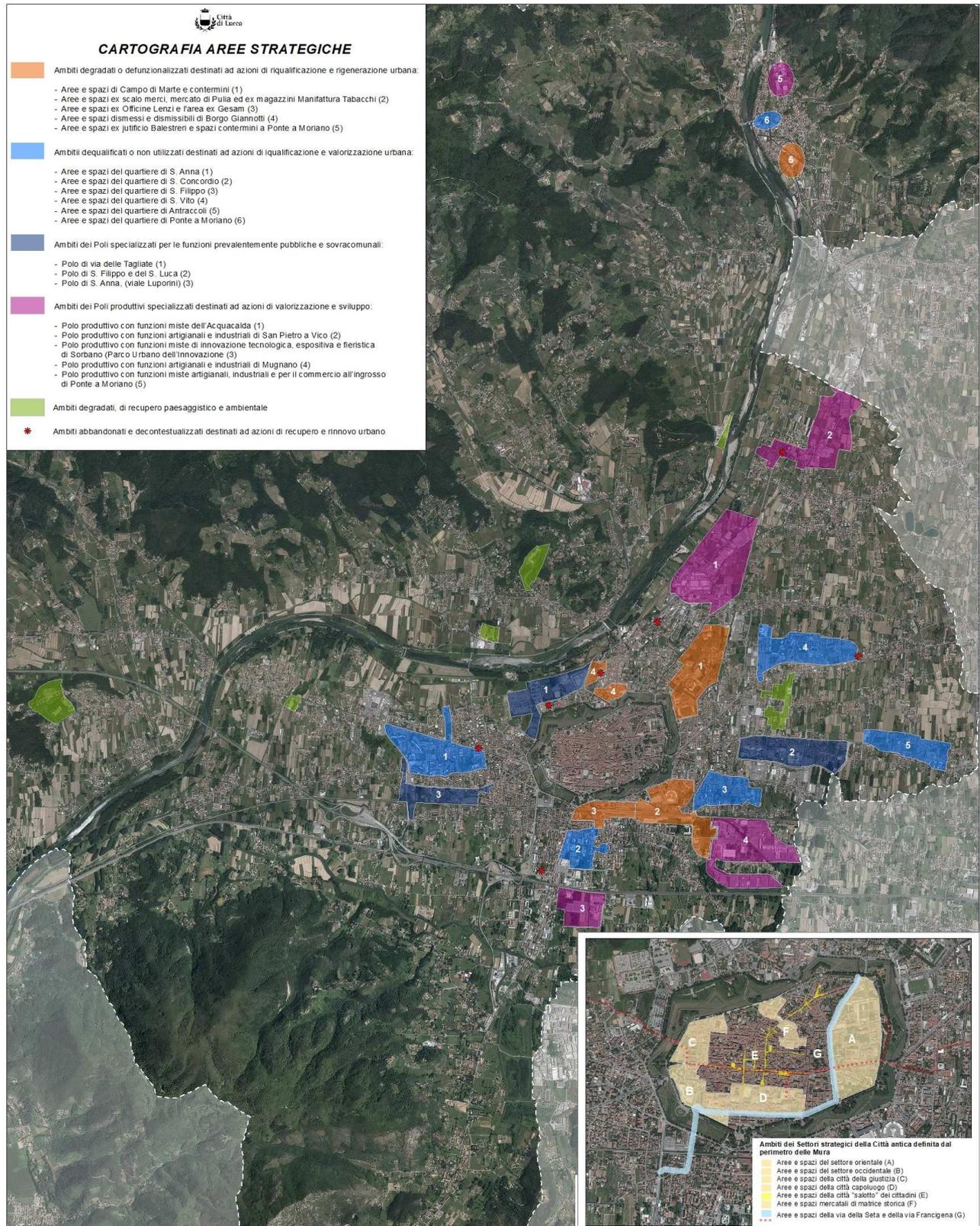
L'AMBIENTE

Obiettivo di rilievo e tema strategico del Piano Strutturale è la **tutela ambientale delle aree agricole e forestali, delle aree ad elevato valore paesaggistico, dei parchi e dei siti di valenza naturalistica**, che si traduce nei seguenti obiettivi specifici:

- definire specifiche previsioni e disposizioni di tutela, **conservazione e valorizzazione degli ambiti del Parco fluviale del Serchio, del Parco fluviale delle acque e delle aree umide e riparali dell'Ozzeri**, gli ambiti del Parco agricolo e monumentale dell'acquedotto del Nottolini e le opere d'arte e di presa, ai quali il Piano Strutturale approvato attribuisce particolare rilevanza paesistica e ambientale, data la stretta ed intima relazione tra risorse ambientali e naturali e risorse culturali;
- **promuovere nelle aree agricole periurbane, forme di agricoltura utilmente integrabili con gli insediamenti urbani** (in via prioritaria per quelli riconosciuti di impianto storico), compresi gli orti sociali e l'agricoltura multifunzionale, salvaguardando gli elementi del paesaggio rurale ancora presenti;
- **promuovere forme di agricoltura che possano garantire il mantenimento o il recupero delle sistemazioni agrarie tradizionali** di valenza paesaggistica, ambientale e storico-tradizionale.

AREE STRATEGICHE

Nell'ambito del **Quadro Strategico Generale**, documento di indirizzo che propone una visione urbanistica complessiva della città, di riferimento per le politiche di sviluppo del territorio, culturali, sociali ed economiche, **sono state individuate e riconosciute specifiche aree** appartenenti ai cosiddetti **“Ambiti per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti”**, inserite all'interno di più specifici ambiti, che si riportano nella seguente cartografia, in considerazione del particolare interesse che rivestono per l'Amministrazione comunale.



MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse potrà avere ad oggetto una proposta di carattere generale di pianificazione del territorio o proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione e la loro compatibilità con il Piano Strutturale comunale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale, tenendo conto della valenza quinquennale del Piano Operativo.

Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse

Può presentare la manifestazione di interesse qualunque soggetto, pubblico o privato.

Modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno compilare la Scheda Sintetica pubblicata sul sito del Comune di Lucca www.comune.lucca.it/avvisopubblico.po, completa dei dati tecnici e dell'illustrazione delle caratteristiche della proposta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle singole proposte presentate.

Eventuali modalità alternative di presentazione della manifestazione di interesse, anche in forma digitale, saranno rese note sul sito istituzionale dell'Ente e con altre forme di pubblicità idonee.

Termini di presentazione e invio

La proposta dovrà essere trasmessa **entro il 31 luglio 2018** all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.lucca@postacert.toscana.it indicando come oggetto **“Contributo per il Piano Operativo”**.

I soggetti sprovvisti di pec potranno presentare la proposta cartacea in busta chiusa su cui indicare l'oggetto **“Contributo per il Piano Operativo”**, mediante **consegna a mano o tramite posta ordinaria all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca** situato in Via Santa Maria Corte Orlandini n° 3, in orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì - 9.00/12.00, il martedì 9.00/12.00 e 15.00/17.00.

Esclusioni

Non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico. I soggetti interessati sono pertanto, tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati.

Informazioni

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica: contributopo@comune.lucca.it o contattando l'Ufficio di Piano ai seguenti recapiti telefonici: 0583 445995 / 442547 / 442499 / 442689 / 445999.

Le basi cartografiche e ogni altro documento relativo agli strumenti urbanistici vigenti potranno essere reperiti sul sito del Comune di Lucca www.comune.lucca.it alla sezione “Argomenti/Urbanistica ed Edilizia Privata/Urbanistica”, ovvero consultabili presso l'Ufficio di Piano nei giorni e orari di apertura al pubblico martedì e giovedì – 8.45/13.15.

Ai sensi della L. 241/90, Responsabile del presente Procedimento è l'Ing. Antonella Giannini in qualità di Dirigente del Settore Dipartimentale 5 – Lavori Pubblici e Urbanistica, a.giannini@comune.lucca.it

La partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta, anche in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Operativo.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Lucca, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione del Piano Operativo.