

## VERBALE DI GARA – I^ FASE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE DI VIA CIVITALI LATO OVEST - CIG 69255719FA CUP J61B16000620006 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs. N° 50/2016.**

Importo presunto a base d'asta €.€ **218.930,00** (euro duecentodiciottomilanovecentotrenta /00), I.V.A. esclusa, a cui sono da aggiungersi € **2.500,00** (euro duemilacinquecento /00) , quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, **per un totale di € 221.430,00** (euro duecentoventunomilaquattrocentotrenta/00) I.V.A. esclusa.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di marzo alle ore 12,00, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo, aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara, costituito come previsto dall' O.d.S. Del Dirigente del Settore 5 Ing. Antonella Giannini n°5 del 03/11/2016 prot. 120322/2016, composto da:

- Responsabile della U.O.5.4 Servizio Amm.vo LLPP, D.ssa Maria Carla Giambastiani - Presidente
- RUP dei lavori in oggetto Responsabile della U.O.5.3. Ing. Andrea Biggi - componente.

Assiste come segretario verbalizzante la Sig.ra Simona Celli, Coord.tore Amm.vo U.O.5.4

I Componenti del Seggio dichiarano, come da apposito atto firmato e allegato al verbale, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In esecuzione della D.D. a contrattare n° 2489/2016, si procede all'esperienza della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett .c) del D.Lgs. N° 50/2016, con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del **minor prezzo** rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - Non sono ammesse offerte in aumento.

Si dà atto che in data 31/01/2017 è stato pubblicato sul profilo del Comune di Lucca -\_ Amministrazione Trasparente – un Avviso Pubblico per selezionare gli Operatori Economici da invitare alla procedura di gara in oggetto. In data 27/02/2017 il RUP ha effettuato un pubblico sorteggio e sono stati individuati n° 20 Operatori Economici.

Con lettere del 01/03/2017, inviate per PEC e separatamente protocollate, numero 20 Operatori Economici selezionati dal RUP e di seguito elencati sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00, del giorno 13/03/2017 al Protocollo del Comune di Lucca in piazza San Giovanni Leonardi (piazza S.Maria Corteorlandini) n.3- 55100- LUCCA:

	<b>DITTA</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
1	FABIO FRANCESCONI SRL	25316/2017
2	IMP. COSTRU.ING. BAINCHI MICHELE & C. SRL	25318/2017
3	CONGLOMERATI SPA	25321/2017
4	PANZA SRL	25322/2017
5	ROMEO PURI IMPIANTI	25324/2017
6	CENTRO PAVIMENTAZIONI	25326/2017
7	EDILIZIA DEL COMM. BELLI GIANLUCA	25327/2017
8	DEL DEBBIO SPA	25328/2017
9	MADONNA COSTRUZIONI SRL	25329/2017
10	DAL PORTO COSTRUZIONI	25366/2017
11	GIULIA 78 SOC. COOPERTIVA	25368/2017
12	BELLAVISTA SOC. COOPERATIVA	25371/2017
13	CONSORZIO CEV	25372/2017
14	JACINI SRL	25373/2017
15	EDIL RESTAURI	25374/2017
16	DITTA EDILE TADDEI MASSIMO	25377/2017
17	FRANTOIO FONDOVALLE	25379/2017
18	CERAGIOLI COSTRUZIONI	25380/2017
19	CAVETANA SRL	25381/2017
20	BERGAMINI SRL	25384/2017

Con lettera PEC inviata in data 07/03/2017 è stato fornito ai concorrenti invitati il seguente chiarimento: “..il CIG corretto della procedura negoziata dei lavori in oggetto è il seguente: 69255719FA”.

I Componenti del Seggio dichiarano, come da apposito atto firmato e allegato al verbale, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In sala sono presenti i rappresentanti degli Operatori Economici concorrenti indicati sul foglio di firma allegato al verbale sotto la lettera A).

Il Presidente di seggio illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verrà tenuta una seduta pubblica dove il Seggio di gara effettuerà:

#### **I^ FASE- ammissione**

- a) verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- b) esame del contenuto dei plichi;
- c) verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- d) ammissione o l'esclusione dei concorrenti (indicando per ogni concorrente nell'ultima colonna del “Quadro Ammissione”, con la lettera A l'ammissione, e con la E l'esclusione);
- e) eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio;
- f) controfirma delle buste contenenti le offerte economiche e la loro conservazione in luogo appropriato chiese in plico sigillato e controfirmato dai componenti il seggio di gara.

#### **II^ FASE – apertura offerta economica**

In un giorno successivo in seduta pubblica il seggio effettuerà:

- 1) presa d'atto della pubblicazione sul profilo del Comune di Lucca dell'apposita Determinazione Dirigenziale contenente l'elenco degli operatori economici ammessi e di quelli eventualmente esclusi oltre ad

una copia del verbale.

- 2) verifica integrità Buste B contenenti le offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi
- 3) sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 lettere da **a**) a **e**) che verrà seguito per l'identificazione della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia ;
- 4) apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e loro lettura pubblica;
- 5) calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato;
- 6) esclusione automatica, nel caso siano ammesse almeno 10 offerte, ai sensi dell'art 97,c. 8 del Codice degli Appalti, delle offerte che presentano in ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in base al metodo di calcolo sorteggiato (vedi punto 3).
- 7) predisposizione della graduatoria delle offerte;
- 8) verifica, ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, della congruità dell'offerta dell'O.E. primo in graduatoria, nel caso presenti un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata.
- 9) formulazione di una proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente primo in graduatoria e invio dei verbali al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti del Seggio di gara.

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio constata che sono pervenuti regolarmente all'ufficio protocollo di questo Comune, nel termine stabilito nella lettera d'invito alla gara (13/03/2017 ore 12,00) **n.17** plichi elencati nel "Quadro – Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente secondo l'ordine crescente del numero di protocollazione dei plichi stessi (riportato nella ricevuta allegata ad ogni plico, rilasciata dall'ufficio protocollo comunale), dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo e che con la lettera **A** verrà indicato che il concorrente è ammesso e con la lettera **E** che è escluso e con la lettera **S** che viene attivato il soccorso istruttorio.

#### **QUADRO Plichi PERVENUTI NEI TERMINI**

	<b>Ditta / Indirizzo</b>	<b>N°Protocollo</b>
1	MADONNA COSTRUZIONI SRL	29062/2017
2	GIULIA 78 SOC. COOPERTIVA	29078/2017
3	DAL PORTO COSTRUZIONI SRL	29449/2017
4	CERAGIOLI COSTRUZIONI	29484/2017
5	BELLAVISTA SOCIETA' COOPERATIVA	29754/2017
6	JACINI SRL	29808/2017
7	FABIO FRANCESCONI SRL	29973/2017
8	DEL DEBBIO SPA	30008/2017
9	EDIL RESTAURI	30020/2017
10	FRANTOIO FONDOVALLE	30039/2017
11	CONSORZIO EDILI VENETI	30091/2017
12	DITTA TADDEI MASSIMO	30102/2017
13	CENTRO PAVIMENTAZIONI SRL	30177/2017
14	CONGLOMERATI SPA	30209/2017

15	CAVE TANA SRL	30215/2017
16	PANZA SRL	30232/2017
17	IMP. COST. DR. ING. MICHELE BIANCHI E & S.R.L	30293/2017

La Presidente del Seggio inizia la verifica dei plichi pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri, composti come indicato nella lettera d'invito, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si rileva che tutti i suddetti plichi contengono la **“busta A - documentazione”** e la **“busta B – offerta economica”** e che le stesse sono sigillate e controfirmate così come richiesto nella lettera di invito. Il Seggio controfirma tutte le buste contenenti le offerte economiche, che vengono inserite in un plico più grande che viene a sigillato e controfirmato sui lembi dai componenti il seggio di gara.

La Presidente del Seggio procede all'apertura delle buste **“A – documentazione”** e, unitamente al RUP, esamina e controfirma tutti i documenti inseriti in tali plichi. La Presidente del Seggio, constatato che alle domande di partecipazione n°2 e n°11 non è stata apposta la marca da bollo di legge, ne decide comunque l'ammissione, dando atto che gli O.E. interessati verranno invitati a regolarizzare la propria posizione mediante pagamento della somma di € 16,00 attraverso bonifico bancario sul CCB del Comune di Lucca.

La Presidente del Seggio dichiara che la documentazione presentata da ciascun concorrente risulta completa e regolare, per cui gli O.E. partecipanti sono tutte ammessi, come di seguito riepilogato:.

	<b>Ditta</b>	<b>A/E/S</b>
1	MADONNA COSTRUZIONI SRL	A
2	GIULIA 78 SOC. COOPERTIVA	A
3	DAL PORTO COSTRUZIONI SRL	A
4	CERAGIOLI COSTRUZIONI	A
5	BELLAVISTA SOCIETA' COOPERATIVA	A
6	JACINI SRL	A
7	FABIO FRANCESCONI SRL	A
8	DEL DEBBIO SPA	A
9	EDIL RESTAURI	A
10	FRANTOIO FONDOVALLE	A
11	CONSORZIO EDILI VENETI	A
12	DITTA TADDEI MASSIMO	A
13	CENTRO PAVIMENTAZIONI SRL	A
14	CONGLOMERATI SPA	A
15	CAVE TANA SRL	A
16	PANZA SRL	A
17	IMP. COST. ING. MICHELE BIANCHI E & S.R.L	A

A questo punto la Presidente del Seggio dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13,15 e aggiorna le operazioni di gara al 16/03/2017 alle ore 11,00. Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

La Presidente del Seggio  
Dssa Mariacarla Giambastiani

Il Rup  
Ing. Andrea Biggi

Il segretario verbalizzante Sig.ra Simona Celli

