



Prot. Gen. 18482 del 8-3-2012

Al Responsabile del Procedimento  
Dott. Arch. Mauro Di Bugno

**Oggetto: Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di salvaguardia del Piano Strutturale - Esame e controdeduzioni alle osservazioni – Definitiva approvazione. Relazione del Garante della Comunicazione per l'approvazione dell'atto.**

Con riferimento alla proposta di variante urbanistica di cui in oggetto ed in esecuzione alla nomina ai sensi e per le finalità di cui all'art. 19 e segg. della L.R. n. 1/2005, si comunica quanto segue.

Con atto n. 2 del 17.01.2011 il Consiglio Comunale ha approvato la delibera avente per oggetto: Variante di minima entità al P.S. conseguente al monitoraggio e contestuale Variante straordinaria al regolamento urbanistico di salvaguardia del P.S.”.

Al fine di garantire l'informazione e il conseguente processo partecipativo sono stati pubblicati sul sito nel mese di marzo 2011 la Delibera n. 2 del 17.01.2011 corredata dai relativi elaborati:

Relazione Garante  
Relazione del Responsabile del Procedimento  
Relazione illustrativa RU variante salvaguardia  
Relazione geologica  
RU variante di salvaguardia NTA  
PS variante salvaguardia Norme  
Schede Utoe S9 – Parte Prima

E' stato poi provveduto a dare adeguata informazione con affissione all'Albo Pretorio del Rapporto del Garante della Comunicazione in data 23/02/2011 per 60 giorni consecutivi (prot. gen. n. 10990 del 23/02/2011), di cui si allega copia alla presente relazione.

Inoltre il rapporto stesso è stato pubblicizzato sul sito Istituzionale del Comune di Lucca.

Nel Rapporto del Garante della Comunicazione si faceva presente che entro 60 giorni consecutivi a partire dal 23.02.2011, giorno della pubblicazione sul BURT della delibera di adozione, chiunque aveva facoltà di prendere visione della variante in oggetto e presentare osservazioni in triplice copia all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca.



A carattere generale sono state fornite tutte le informazioni richieste e che presentavano un certo interesse per il processo decisionale previsto, mettendo a disposizione la modulistica per le osservazioni sia sul sito istituzionale che presso l'Urp a partire dal 23 febbraio 2011.

La U.O. 6.1 - Strumenti Urbanistici è stata a disposizione della cittadinanza, per la richiesta di informazioni e delucidazioni.

A seguito della pubblicazione della Variante di minima entità al Piano Strutturale conseguente al monitoraggio e contestuale Variante straordinaria al Regolamento Urbanistico da salvaguardia del P.S." sul BURT sono pervenute 351 osservazioni. I contributi forniti da Regione Toscana e Provincia di Lucca hanno fatto emergere una serie di elementi di non conformità sia normativa che sostanziale tali da rendere indispensabile modificare in modo incisivo i contenuti delle due varianti al PS ed al RU.

L'amministrazione Comunale ha deciso quindi di modificare tali varianti dando alle disposizioni in esse contenute valore di misura di salvaguardia e di tutela precauzionale della disciplina e dei contenuti del P.S. comunale (che ora viene denominata "Regolamento Urbanistico – Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale"); senza tuttavia che quanto sopra abbia fatto venire meno la validità del processo partecipativo svolto finora.

Con delibera di Giunta Comunale n. 226 del 8.7.2011 si è provveduto a modificare la Struttura Organizzativa del Comune di Lucca e successivamente con decreto del Sindaco P.G. n° 42785 del 11.07.2011 è stato nominato Dirigente del Settore 6 Programmazione e Pianificazione del Territorio e edilizia privata" l'Architetto Mauro Di Bugno, che è diventato Responsabile del Procedimento della Variante in oggetto.

Con atto n. 72 del 3 ottobre 2011 il Consiglio Comunale approvava un Ordine del giorno relativo alla presa d'atto della situazione della regolamentazione urbanistica del Comune nel quale venivano indicate le finalità e gli obiettivi alle quali adeguare la variante alle osservazioni della Regione Toscana e della Provincia di Lucca.

A partire dall'1 dicembre 2011 al 8 marzo 2012 si sono svolte n° 34 sedute della Commissione Consiliare Urbanistica per esaminare i lavori di analisi delle Osservazioni pervenute e delle relative proposte di controdeduzioni, elaborate dall'ufficio Strumenti Urbanistici, per definire la proposta di delibera di approvazione della Variante di salvaguardia al Piano Strutturale.

In data 1 dicembre 2011 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Lucca in Palazzo Orsetti Sala degli Specchi il Sindaco ha invitato gli ordini professionali ad un incontro per illustrare le modalità operative, tecnico-amministrative per giungere alla definitiva approvazione della "Variante straordinaria al Regolamento Urbanistico di salvaguardia del P.S." nell'ambito del percorso di concertazione, collaborazione e indirizzo per gli atti di regolamentazione e di sviluppo del territorio.

In data 29 dicembre 2011 alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Lucca in Palazzo Orsetti Sala Rossa il Sindaco ha invitato il Presidente della Provincia Baccelli Stefano, i tecnici dell'urbanistica della Provincia, l'Assessore provinciale all'urbanistica, i tecnici dell'urbanistica del Comune e l'Assessore all'Urbanistica Comunale nonché i legali del Comune ad un incontro per discutere della variante in oggetto in relazione alle osservazioni fatte dalla Provincia.

Con atto n. 4 del 05.01.2012 la Giunta Comunale ha approvato la delibera avente per oggetto: Variante Straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale – Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale”, che è stata pubblicata sul sito il 16 gennaio u.s. insieme al Documento Preliminare della VAS.

In data 9 gennaio 2012 l'ufficio Strumenti Urbanistici ha inviato il Documento Preliminare della Vas ai soggetti competenti in materia ambientale individuati al fine di avviare le consultazioni e acquisire i relativi pareri e contributi ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/2010. Sono stati acquisiti nel periodo dei 30 giorni i contributi da parte della Regione Toscana, dalla Provincia di Lucca, dall'Autorità di Bacino e dall'Associazione Parco di S. Anna agli atti dell'ufficio Strumenti Urbanistici.

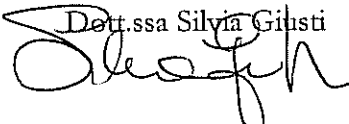
In data 29 febbraio 2012 presso la sede del Comune di Lucca in Palazzo Orsetti Sala degli Specchi il Sindaco ha invitato, alle ore 15.30 gli ordini professionali e alle 17.30 le associazioni di categoria, ad un incontro per illustrare il percorso operativo che è stato portato avanti dall'Amministrazione Comunale per accogliere eventuali suggerimenti prima dell'esame finale della variante da parte del Consiglio Comunale.

Con atto n. 37 del 7 marzo 2012 la Giunta Comunale ha deliberato di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante al vigente Regolamento Urbanistico denominata “Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale” dando mandato al Dirigente del Settore Programmazione e Pianificazione del Territorio di recepire negli atti urbanistici facenti parte della definitiva approvazione, tutta una serie di prescrizione tecniche.

La presente relazione viene trasmessa al responsabile del procedimento per le finalità di cui alla L.R. n. 1/2005 e ai sensi di quanto previsto dagli art. 11 e 13 della Disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione approvata con Deliberazione n. 33 del 05.07.2006 del Commissario Straordinario nelle funzioni del Consiglio Comunale.

Lucca, li 8 marzo 2012

**Il Garante della Comunicazione**

Dott.ssa Silvia Giusti  




Lucca, li 23 febbraio 2011

Prot. Gen. n. 10990 del 23.02.2011

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE.**  
(Artt. 19 e 20 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Delib. Comm. Prefett. n. 33 del 5 Luglio 2006)

**“VARIANTE DI MINIMA ENTITÀ AL P.S. CONSEGUENTE  
AL MONITORAGGIO E CONTESTUALE VARIANTE  
STRAORDINARIA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI  
SALVAGUARDIA DEL P.S. – ADOZIONE.”**  
Pubblicazione sul B.U.R.T.

In riferimento alla adozione della variante urbanistica di cui in oggetto ed in esecuzione alla nomina ai sensi e per le finalità di cui all'art. 19 e segg. Della L.R. n. 1/2005, si comunica quanto segue.

Con Deliberazione n. 2 del 17.01.2011 del Consiglio Comunale, è stata adottata la variante denominata “Variante di minima entità al P.S. conseguente al monitoraggio e contestuale Variante straordinaria al regolamento urbanistico di salvaguardia del P.S.”.

La variante suddetta sarà depositata con i relativi atti, ai sensi della L.R. 03.01.2005 n. 1, presso la Segreteria Comunale in Palazzo Orsetti, Via S. Giustina per 60 giorni consecutivi a partire dal 23.02.2011 giorno della pubblicazione sul B.U.R.T. della delibera di adozione, ed è consultabile presso la U.O.6.1 Strumenti Urbanistici con sede presso Palazzo Santini.

Entro il termine di legge dei 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2011, chiunque ha facoltà di prendere visione della Variante suddetta e presentare osservazioni in triplice copia all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca, in Via S. Giustina n.6 - Palazzo Orsetti. Si comunica anche che la modulistica per presentare le Osservazioni alla Variante in oggetto è disponibile sia sul sito istituzionale che presso all'Urp a partire dal 23 febbraio 2011.

Eventuali domande, richieste di chiarimento, potranno essere formulate ed inviate al responsabile del procedimento Dott. Arch. Maurizio Tani, dirigente del Settore 6 “Programmazione e Pianificazione del Territorio” e la U.O.6.1 - Strumenti Urbanistici è stata messa a disposizione della cittadinanza per la richiesta di informazioni e delucidazioni sulla variante in oggetto (il Responsabile Arch. Costantino Di Piero tel. 0583-442396, oppure gli esperti tecnici Geom. Mauro Baccerini tel. 0583-442343, Geom. Marco Della Lunga tel. 0583-442321).

Le informazioni contenute in questa comunicazione saranno inoltre pubblicizzate sulla Rete Civica del Comune di Lucca e all'Albo Pretorio.

Il presente rapporto viene trasmesso al responsabile del procedimento per le finalità di cui alla L.R. n. 1/2005.

COMUNE DI LUCCA

Pubblicata a norma di legge

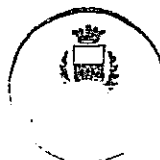
dal 23/2/11 al 23/4/11

05 MAG. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Garante della Comunicazione

Dott.ssa Silvia Giusti



COORDINATORE AMMIN.VO  
Sig.ra Annalisa Spirito