

VERBALE DI GARA – II^ FASE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI RESTAURO DELLA PORZIONE DEL TETTO DELLE ARCATE NORD PRESSO IL CIMITERO URBANO IN VIA DELLE TAGLIATE – S. ANNA CIG 69596114AE CUP J62C16000150004 – MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT.C DEL D.LGS. N° 50/2016.

Importo a base di gara (soggetto a ribasso) € **351.401,62**. (euro trecentocinquantunoquattrocentouno/62), a cui sono da aggiungersi € **72.251,84**. (euro settantaduemiladuecentocinquantuno/84), quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di € **423.653,46**. (euro quattrocentoventitremilaseicentocinquantatre/46)

L'anno 2017 (duemiladiciassette) in questo giorno 17 (diciassette) del mese di Marzo alle ore 10,15, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo, aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara, costituito come disposto dal Dirigente del Settore 5 Ing. Antonella Giannini con O.d.S. n°5/2016 prot. 120322/2016, composto dal Responsabile della U.O.5.4 Servizio Amm.vo LLPP, D.ssa Maria Carla Giambastiani – Presidente – dal RUP dei lavori in oggetto Responsabile della U.O.5.1. Geom. Stefano Parenti – Componente.

Assiste come segretario verbalizzante la Sig.ra Simona Celli, Coord.tore Amm.vo U.O.5.4.

In esecuzione della D.D. a contrattare n° 135/2017, si procede all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 lett.c del D.Lgs. N° 50/2016, con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del **minor prezzo** rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

Il RUP ha previsto, ai sensi dell'art. 97 c.8 Dlgs 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso uguale o superiore alla soglia di anomali individuata ai sensi del c.2 del medesimo articolo.

Premesso:

- che in data 15/03/2017, come da verbale in atti, si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, durante si è proceduto a:

- a) aprire i plichi contenenti le buste "A" della documentazione amministrativa e le buste "B" delle offerte economiche, presentati dalla ditte partecipanti;
- b) esaminare la documentazione presentata dagli O. E. partecipanti che è risultata completa e regolare.
- c) inserire le buste delle Offerte Economiche di tutti gli O. E. in un plico, che è stato sigillato e controfirmato dai componenti il Seggio di gara e che è conservato in un armadi chiuso a chiave;

- che in data 15/03/2017 è stata pubblicata, su Amministrazione Trasparente – Avvisi Bandi e gare e contratti – sezione Lavori Pubblici – Gare in Corso, la Determinazione Dirigenziale n° 385 del 15/03/2017, che approva l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi alla procedura di affidamento;

Il Presidente di seggio constata che in sala sono presenti i rappresentanti di n° 6 Operatori Economici, come risulta dal Foglio di firma allegato al verbale sotto la lettera A).

Il seggio dà atto che il plico nel quale sono state inserite le offerte economiche è integro e sigillato.

Si procede al primo sorteggio per scegliere il sistema di calcolo dell'anomalia in base alle formule indicate all'art.97 c.2 lettere da **a) ad e)**, lettere a cui vengono assegnati rispettivamente i numeri da uno a cinque. Il sorteggio avviene mediante collegamento al sito RANDOM.ORG, attraverso una formula matematica che genera numeri casuali nell'intervallo indicato (1-5); viene sorteggiato il numero **5**, che corrisponde alla lettera **e)** dell'art. 97 c. 2. (come da stampa del' esito del sorteggio, che sotto la lettera B viene allegato al presente atto), che prevede l'ulteriore estrazione del coefficiente di rettifica, per cui si procede ad un'altra estrazione con cui viene sorteggiato il n.3 che corrisponde al coefficiente di rettifica 1.

Si procede quindi all'apertura delle buste "**B – offerta economica**", presentate dai n° 18 concorrenti ammessi alla gara. Tutte le offerte risultano regolarmente compilate e sottoscritte e sono firmate dai componenti del seggio in ogni pagina. Viene data quindi lettura dei ribassi offerti, di seguito elencati:

N°	<i>DITTA</i>	<i>RIBASSO</i>
1	LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	14,620%
2	SENSI LEONELLO	21,224%
3	IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE	12,880%
4	TRIPPI COSTRUZIONI SRL	16,170%
5	MANUTENZIONI SRL	18,666%
6	CONSORZIO EDILI VENETI	27,854%
7	EDIL RESTAURI	17,320%
8	FABIO FRANCESCONI SRL	21,660%
9	NOTTOLI GRAZIANO E C. SRL	17,170%
10	RESTAURO VALERI SRL	21,105%
11	FRANCESCONI SRL	18,770%
12	PANZA SRL	13,880%
13	IMP. COSTR. ING. BIANCHI MICHELE & F SRL	23,620%
14	MARGHERITA COSTRUZIONI SNC	24,329%
15	COSTRUIRE SRL	24,890%
16	GBA COSTRUZIONI SRL	23,050%
17	LORENZINI PIETRO SRL	24,320%
18	CELFA SRL	22,870%

A questo punto viene applicato il criterio individuato tramite sorteggio art. 97, comma 2 lett c) al fine di determinare il valore della soglia di anomalia, come dettagliato nell'elaborato allegato **B** al presente verbale.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, senza procedere ad arrotondamenti. La soglia di anomalia risulta pari a 22,772%. Tutti i dati risultano dal prospetto di calcolo che si allega al presente verbale sotto la lett. C.

In base dei ribassi offerti ed al calcolo dell'anomalia risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dalla ditta Fabio Francesconi srl, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 21,66% che, applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € **275.288,03=** (Euro duecentosettantacinquemiladuecentottantotto/03=) IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € **72.251,84=** (Euro settantaduemiladuecentocinquantuno/84/00=) oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un importo totale di € **347.539,87=** (Euro trecentoquarantasettemilacinquecentotrentanove/87=) oltre IVA.

Il seggio di gara procede all'esclusione delle n. 7 (sette) offerte risultate anormalmente basse, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia calcolata pari a 22,772 e precisamente: Consorzi Edili Veneti, Costruire, Margherita Costruzioni, Lorenzini Pietro; Imp. Ing. Michele Bianchi; GBA Costruzioni, Ati Celfa CasanovaNext.

Il Seggio di gara propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo ai lavori di restauro porzione di tetto delle arcate nord del Cimitero Urbano alla suddetta ditta Fabio Francesconi con sede in Pescaglia (LU), Loc. Dori n.10 Partita I.V.A. n.02041120466, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 21,66%.

Il seggio dichiara altresì che la ditta II° in graduatoria è la ditta Sensi Leonello con sede in Assisi, via Aldo Moro 33, Partita I.V.A. n. 00209860543, che ha presentato un ribasso pari al 21,224%.

La S.A. procederà a comunicare:

- 1) l'esclusione agli operatori economici interessati;
- 2) la proposta di aggiudicazione alla ditta Fabio Francesconi;
- 3) l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a tutti i partecipanti.

A questo punto la Presidente di seggio dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12,00.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

La Presidente di seggio
D.ssa Maria Carla Giambastiani

Il RUP
Geom. Stefano Parenti

Il segretario verbalizzante Sig.ra Simona Celli