

**RELAZIONE SUI RISULTATI CONSEGUITI
IN ATTUAZIONE DEL
“PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE SOCIETA’
E DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DIRETTAMENTE E
INDIRETTAMENTE DETENUTE DAL COMUNE DI LUCCA”
*approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 31 marzo 2015***

PREMESSA

Il Piano Operativo, approvato dal Comune di Lucca, con la deliberazione n. 17 del 31 marzo 2015, avente per oggetto “*Piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie del Comune di Lucca ai sensi dell’art. 1 comma 611 e ss. della L. n. 190 del 23.12.2014 ed indirizzi operativi a Lucca Holding Spa*” prevedeva il raggiungimento di undici indirizzi operativi ricavabili dal dispositivo della deliberazione, oltre alla realizzazione di altre operazioni straordinarie già approvate con deliberazioni precedenti del Consiglio Comunale.

GRADO DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

**Grado di attuazione del piano operativo
con riferimento alla deliberazione 17 del 31 marzo 2015
(numeri del dispositivo)**

N. 3 – *“demandare al Dirigente dei Servizi Economico-Finanziari e del Personale, l’adozione degli atti necessari per addivenire alla cessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, della partecipazione societaria detenuta in Interporto Toscano A. Vespucci Spa”*

La partecipazione non è ancora stata ceduta.

Con determinazione del dirigente dei Servizi Economico Finanziari n. 1685/2015 è stato approvato il bando di asta per l’alienazione delle quote detenute dal Comune di Lucca e con la successiva determinazione n. 2007/2015 è stato approvato il verbale di gara deserta.

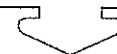
Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 83, del 15 dicembre 2015, preso atto del verificarsi delle condizioni per la cessazione della partecipazione detenuta nella società, ai sensi dell’art. 1 commi 569 e 569-bis della L. n. 147/2013 e s.m.i, ha richiesto alla società Interporto Toscano A. Vespucci Spa di provvedere, entro i termini di legge, alla liquidazione in denaro della quota del Comune di Lucca, in base ai criteri stabiliti dall’art. 2437ter CC.

La società Interporto Toscano A. Vespucci Spa ha informato il Comune (prot. n. 132460/2015) che nella prossima assemblea ordinaria verrà trattata la questione della cessazione della partecipazione detenuta dal Comune di Lucca.

Alla data odierna l’assemblea della società non è stata convocata.

N. 4 – *“autorizzare Lucca Holding Spa, come da richiesta espressa dal proprio Amministratore Unico con determinazione 43/2014, a svolgere le necessarie procedure per la totale alienazione di tutte le azioni di Fidi Toscana Spa”*

La partecipazione non è ancora stata ceduta.



Lucca Holding Spa non avendo venduto le azioni in suo possesso tramite la procedura di gara appositamente indetta, ha richiesto, ai sensi dell'art. 1 commi 569 e 569-bis della L. n. 147/2013 e s.m.i, alla società Fidi Toscana Spa di provvedere, entro i termini di legge, alla liquidazione in denaro della quota del Comune di Lucca, in base ai criteri stabiliti dall'art. 2437ter CC.

Il Presidente di Fidi Toscana Spa ha informato Lucca Holding che la prossima assemblea dei soci si pronuncerà, tra l'altro, sul seguente punto all'ordine del giorno *"Determinazioni ai sensi del comma 569 art. 1 legge 147/2013 come modificato dal D.L. 78/2015 in ordine all'estinzione del rapporto sociale con gli enti pubblici che ne hanno fatto richiesta"*.

Alla data odierna l'assemblea della società non è stata convocata.

N. 5 – *"dare indirizzo a Lucca Holding SpA a svolgere le necessarie procedure per l'alienazione delle azioni in SAT Spa"*

Lucca Holding Spa ha provveduto alla totale alienazione sul mercato di borsa delle azioni detenute nella società, ad un valore complessivo di 346.734,94 € (prezzo medio ad azione 15,15 €). Il procedimento di vendita si è svolto in più fasi e si è concluso in data 27 aprile 2015.

N. 6 – *"dare indirizzo a Lucca Holding SpA a svolgere le necessarie procedure per l'alienazione delle azioni SALT p.a."*

A seguito di procedura svolta nelle forme dell'asta pubblica ad unico incanto, osservate le modalità del Regio Decreto n. 827 del 1924, andata deserta, Lucca Holding Spa, in data 21 settembre 2015, ha ceduto tutte le azioni di SALT pa alla società SIAS Spa di Torino ad un valore complessivo di 16.641.900,00 € (4,51 € ad azione).

N. 7 – *"dare indirizzo a Lucca Holding Spa, come da proposta del proprio Amministratore Unico con determinazione n. 50/2014, di autorizzare la partecipata Lucca Holding Servizi Srl a cedere a SEVAS Srl il proprio ramo d'azienda fino ad ora dedicato al controllo degli impianti termici a condizione:*

- a) *che la capogruppo Lucca Holding Spa possa parallelamente divenire titolare di una quota di partecipazione in SEVAS Srl di pari valore;*
- b) *che un rappresentante del Comune di Lucca possa far parte dell'Organismo di controllo analogo congiunto delle attività di verifica degli impianti termici che SEVAS Srl potrà svolgere per conto dei suoi soci pubblici, ivi incluso il Comune di Lucca."*

L'operazione con Sevas Srl non è ancora stata realizzata sebbene l'Amministratore Unico di Lucca Holding, con propria determinazione 24/2015, abbia già approvato la relazione del perito incaricato, relativa sia alla determinazione del prezzo di cessione del ramo d'azienda che alle condizioni dell'aumento di capitale di Sevas Srl che sarà riservato a Lucca Holding Spa.

Il ritardo dell'operazione è dovuto, come spiegato dal Presidente di Sevas Srl, con nota del 24 febbraio 2016, al fatto che la società Sevas Srl, prima di poter concludere con Lucca Holding Spa e Lucca Holding Servizi Srl le operazioni sopra-descritte, ha la necessità di attuare preliminarmente, sulla base della L. Regionale n. 22 del 2015, un'operazione di scissione societaria interna.

Le operazioni dovrebbero concludersi nel primo semestre 2016.

N. 8 – *"dare indirizzo a Lucca Holding, come da richiesta del proprio Amministratore Unico con determinazione n. 44/2014, di autorizzare Gesam Spa, previa verifica di congruità del valore, ad*

acquistare il 10% di azioni di Polo Energy Spa attualmente di proprietà della società Cipriano Costruzioni in concordato preventivo”

Dall'epoca di approvazione della deliberazione, la situazione del socio di minoranza Cipriano Costruzioni si è modificata ed attualmente tale società si trova in stato di concordato preventivo, oltre che di liquidazione. La necessità di riferirsi agli organi della “procedura” ha finora impedito a Gesam Spa di acquistare il rimanente 10% di capitale sociale di Polo Energy Spa, non permettendo così la totalizzazione della partecipazione. In attesa che gli organi della liquidazione e della procedura concordataria esperiscano una gara, in data 3 marzo 2016 Gesam Spa, ha votato, nell'assemblea straordinaria di Polo Energy Spa, per la sua messa in liquidazione, ai sensi del comma 611 art. 1 lettera b della L. 190/2014, in quanto la partecipata aveva 3(tre) amministratori e 0(zero) dipendenti.

N. 9 – *“dare indirizzo a Lucca Holding SpA, come da proposta espressa dal proprio Amministratore Unico con determinazione n. 44/2014, di autorizzare Gesam SpA, una volta divenuta titolare del 100% delle azioni di Polo Energy SpA, a cedere tutto il pacchetto azionario di quest'ultima a Lucca Comics & Games Srl (società che per effetto della fusione per incorporazione con Lucca Fiere E Congressi Spa gestirà anche il parcheggio comunale di Sorbano del Giudice) affinché questa, una volta che ne avrà ottenuto il totale controllo, possa accorparsi, mediante fusione per incorporazione Polo Energy Spa”;*

L'operazione non è stata realizzata perché, come espresso nel punto precedente, non è ancora stato possibile per Gesam Spa acquistare le azioni del socio di minoranza Cipriano Costruzioni.

N. 10 – *“dare indirizzo a Lucca Holding SpA di autorizzare Gesam SpA ad attuare mediante un'opportuna sequenza di operazioni straordinarie che il proprio Consiglio di Amministrazione potrà proporre, la separazione del patrimonio attuale tra una società “mista”, consistente nel ramo oggi esercente attività di distribuzione del gas ed una distinta società, totalmente partecipata da Lucca Holding Spa, esercente i servizi pubblici o strumentali a suo tempo affidati dal Comune di Lucca a Gesam Spa o a sue controllate”*

Il piano di razionalizzazione relativo alla partecipata Gesam Spa è ancora in fase di definizione, ovverosia: dopo la deliberazione del Consiglio Comunale i contatti della capogruppo Lucca Holding con gli altri due soci di Gesam Spa (Toscana Energia Spa e Comune di Capannori) sono stati costanti ed in data 10 febbraio 2016 l'Amministratore Unico di Lucca Holding ha inviato al Comune la propria determina n. 11 avente ad oggetto: *“Ipotesi di accordo (joint-venture) tra Lucca Holding Spa e Toscana Energia Spa finalizzato al rafforzamento dell'impresa comune risultante dalla prevista scissione (parziale, non proporzionale) della loro partecipata Gesam Spa – Richiesta di indicazioni”* (ALLEGATO 1), che contiene al suo interno anche la bozza del Progetto di Scissione predisposto dal Consiglio di Amministrazione di Gesam Spa.

Il Consiglio Comunale di Lucca, in data 1 marzo 2016, ha trattato a titolo conoscitivo ed informativo il documento sopra-riciamato, senza però esprimersi al riguardo. E' intenzione della Giunta Comunale portare nuovamente, nei mesi di aprile/maggio 2016, la questione all'attenzione del Consiglio Comunale, organo competente ad impartire gli indirizzi sulle società partecipate, affinché possa fornire opportuni indirizzi per la realizzazione dell'operazione.

N. 11 – *“dare fin da ora indirizzo a Lucca Holding Spa di retrocedere al Comune di Lucca, mediante corrispondente riduzione di capitale sociale, tutte le azioni di Gesam Spa, che detiene in portafoglio, qualora le attività svolte da società del Gruppo dovessero costituire un ostacolo alla partecipazione di*

Gesam Spa stessa alla gara d'Ambito per l'aggiudicazione del servizio di distribuzione del gas all'interno della Provincia di Lucca

La retrocessione di azioni di Gesam Spa, da Lucca Holding Spa al Comune di Lucca, si realizzerà solamente nel caso in cui il Comune di Lucca controllerà, secondo quanto previsto dall'art. 2359 CC, la società Gesam Spa e questa decidesse di partecipare direttamente alla gara d'Ambito, per l'aggiudicazione del servizio di distribuzione del gas all'interno della Provincia di Lucca.

N. 12 – *“dare a Lucca Holding Spa i seguenti indirizzi rispetto alla partecipata Polis Spa:*

1. *Acquistare tutte le azioni di Polis SpA al fine di totalizzarne la partecipazione e quindi la sua trasformazione in STU ex art. 120 D. Lgs. n. 267/2000;*
2. *Procedere alla nomina di un Amministratore Unico, in sostituzione dell'attuale C.d.A., al fine di garantire la conformità rispetto alla lettera b) comma 611 dell'art. 1 della legge n. 190 del 23.12.2014;*
3. *Procedere alla modifica dello Statuto prevedendo tra le altre anche la forma di controllo del Sindaco o Revisore Unico; “*

Lucca Holding Spa ha acquistato, in data 12 ottobre, le azioni di Polis della Camera di Commercio di Lucca e dell'Associazioni Industriali di Lucca, divenendone così l'unico socio ed in data 02 novembre 2015, a seguito delle dimissioni del Consiglio di Amministrazione, ha nominato, come organo di vertice, un Amministratore Unico.

Rispetto invece alla trasformazione di Polis in S.T.U. (società di trasformazione urbana) il Consiglio Comunale, sulla base delle determine 31, 36 e 38 del 2015 di Lucca Holding, si è espresso con la deliberazione n. 74, del 17 novembre 2015 (ALLEGATO 2), avente ad oggetto *“Trasformazione in società a responsabilità limitata di Polis Spa, riduzione capitale sociale di Lucca Holding Spa e scioglimento anticipato di Polis Srl”*, la quale ha modificato l'indirizzo originario, prevedendo in particolare di *“disporre lo scioglimento anticipato di Polis Srl previa messa in liquidazione della stessa, con nomina da parte dell'Amministrazione comunale di un liquidatore”*.

In data 14 dicembre 2015, Lucca Holding Spa, nell'Assemblea Straordinaria di Polis, ha votato per la sua trasformazione in società a responsabilità limitata nonché per il suo scioglimento previa messa in liquidazione, nominando come liquidatore l'attuale amministratore Unico ed il 26 febbraio 2016, Lucca Holding, preso atto delle dimissioni del collegio sindacale, ha nominato, come organo di controllo e di revisione legale dei conti, un Sindaco Unico.

N. 13 – *“dare indirizzo a Lucca Holding Spa di adoperarsi per eliminare, per quanto possibile senza esborsi economico-finanziari, tutte le situazioni di partecipazioni indirette (partecipate di partecipate) all'interno del Gruppo.”*

Alcune società partecipate indirettamente da Lucca Holding sono state cedute:

- in data 30 giugno 2015 Gesam Spa, con atto notarile, agli esiti della gara ad evidenza pubblica per la vendita delle quote, così come previsto dalla deliberazione n. 68 del 11 settembre 2014 del Consiglio Comunale, ha ceduto all'Arciconfraternita della Misericordia di Lucca tutte le quote detenute ne La Misericordia Srl, che erano pari al 38% del capitale sociale, per un valore complessivo pari a 95.000,00€;
- in data 23 febbraio 2016 Sistema Ambiente Spa, con atto notarile, agli esiti della seconda gara ad evidenza pubblica per la vendita delle quote, così come previsto dalla deliberazione n. 34 del 11 giugno 2014 del Consiglio Comunale, ha ceduto le quote di

Valfreddana Recuperi alla società Benfante Spa di Torino, che erano pari al 55,02% del capitale sociale, per un valore complessivo pari a 592.066,66 €.

Gesam Gas & Luce Spa, Gesam Energia Spa e Polo Energy Spa in liquidazione sono ancora nella condizione di essere partecipate di partecipate, in quanto il loro socio rimane Gesam Spa. Il concretizzarsi della scissione asimmetrica permetterà di realizzare pienamente anche quest'ultimo punto del dispositivo.

Grado di attuazione del piano operativo con riferimento ad operazioni societarie straordinarie contenute in deliberazioni precedenti del consiglio comunale

Deliberazione n. 33 del 3 giugno 2014 avente per oggetto: *“Procedura di evidenza pubblica per la concessione dei beni immobili, mobili e immateriali costituenti la piattaforma logistica CEDM – centro ecologico distribuzione merci – finalizzata all’esercizio della distribuzione delle merci nel Comune di Lucca.”*

Le procedure di evidenza pubblica, svolte finora, per la concessione a terzi dei beni immobili, mobili e immateriali, costituenti la piattaforma logistica CEDM, non hanno dato esito positivo. La Giunta Comunale, preso atto della situazione, attraverso la comunicazione n. 206 del 26 ottobre 2015, ha dato mandato all’Ufficio Gare e Contratti di indire una nuova procedura di gara ed ha contestualmente dato mandato di prorogare, durante la fase transitoria, l’affidamento del servizio a Metro Srl. L’affidamento di tale servizio, denominato Lucca Port, è stato prorogato fino al 30 giugno 2016.

Deliberazione n. 67 del 11 settembre 2014 avente per oggetto: *“Autorizzazione a Lucca Holding S.p.A. ad acquistare la totalità delle azioni di Lucca Fiere E Congressi S.p.A. e indirizzo al suo accorpamento con Lucca Comics & Games S.r.l.”*

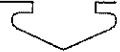
Fusione societaria completata.

In data 9 Luglio 2015, con atto notarile, si è concluso il processo di fusione per incorporazione di Lucca Fiere E Congressi Spa in Lucca Comics & Games Srl ed il capitale sociale di Lucca Comics & Games Srl è passato da euro 119.000,00 a euro 4.509.179,00.

Deliberazione n. 12 del 17 marzo 2015 avente per oggetto *“Affidamento di attività in materia di riscossione delle entrate a Lucca Holding Servizi Srl e approvazione dello schema di Contratto di Servizio”* successivamente parzialmente modificata con la deliberazione n. 50, del 30 giugno 2015.

Il combinato disposto delle due deliberazioni ha per oggetto l’affidamento a Lucca Holding Servizi Srl delle attività in materia di riscossione delle entrate comunali.

L’affidamento a Lucca Holding Servizi Srl di tali attività è stato completato e gradualmente a partire dal 1 luglio 2015 tutte le attività sono gestite dalla società partecipata. Inoltre la partecipata Lucca Holding Servizi, nel corso del 2015, ha cessato di svolgere l’attività di Call Center a favore delle altre società del gruppo Lucca Holding (Sistema Ambiente Spa e Gesam Spa).



APPENDICE

L'analisi sulle società partecipate di terzo livello del Comune di Lucca non è stata estesa a quelle detenute da Geal Spa e da CTT Nord Srl, in quanto le prime sono di modestissima entità, le seconde, invece, erano già state oggetto di un complessivo progetto di riordino.

Nello specifico CTT Nord Srl sta attuando, sulla base delle delibere di indirizzo dei Consigli Comunali di Lucca, Pisa e Livorno (per il Comune di Lucca deliberazione n. 59 del 25 settembre 2012), un proprio progetto di riordino delle partecipazioni. Da allora (settembre 2012) sono state fuse per incorporazione in CTT Nord diverse società (Emmepi Immobiliare Srl, Immobiliare Clap Srl, CTT Immobiliare Srl e Compagnia Toscana Trasporti Srl) ed altre operazioni straordinarie sono in corso di completamento (fusione per incorporazione di T-Travel).

Per quanto riguarda la gara regionale sul trasporto pubblico locale, ai sensi degli artt. 83 e ss. L. Regionale n. 65/2010, la Regione Toscana ha aggiudicato definitivamente la gara ad Autolinee Toscane, competitor del Consorzio Mobit (consorzio di cui fa parte anche CTT Nord Srl). Alla data odierna non vi è ancora stata la stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario, ma, salvo eventuali e possibili ricorsi del Consorzio Mobit, la società CTT Nord Srl, venendo meno l'esercizio della sua attività esclusiva di trasporto pubblico locale, verrà probabilmente posta in liquidazione, in quanto, secondo le norme regionali vigenti in materia di A.T.O., tutti gli assets aziendali (personale, contratti, automezzi, beni mobili ed immobili, etc.) del soggetto non aggiudicatario della gara regionale saranno messi a disposizione del soggetto vincitore.

CONCLUSIONI

Per riepilogare il grado di attuazione della deliberazione n. 17 del 31 marzo 2015 contenente il Piano di Razionalizzazione delle società partecipate dal Comune di Lucca si riportano le seguenti rappresentazioni grafiche.

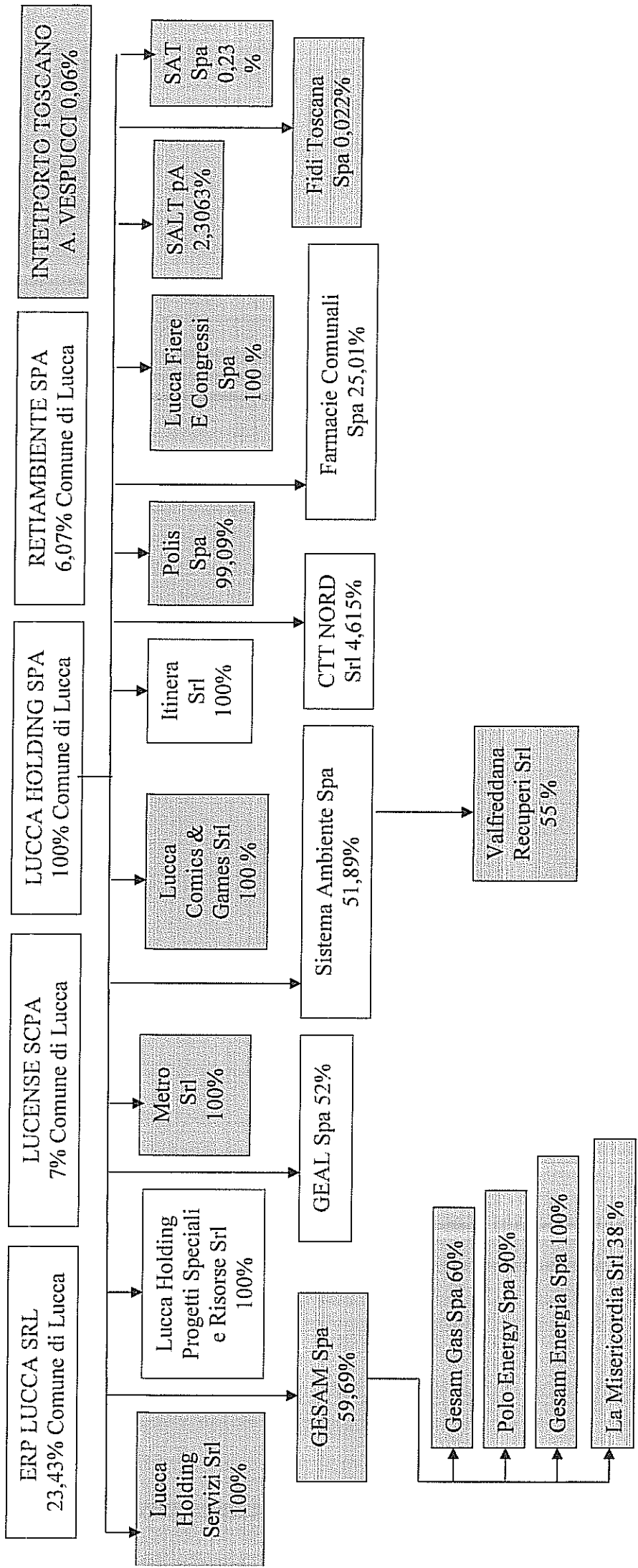
Lucca, 31 marzo 2016

Il Sindaco di Lucca - Prof. Alessandro Tambellini

Il Dirigente Settore 1 - Dott. Lino Paoli

I. RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

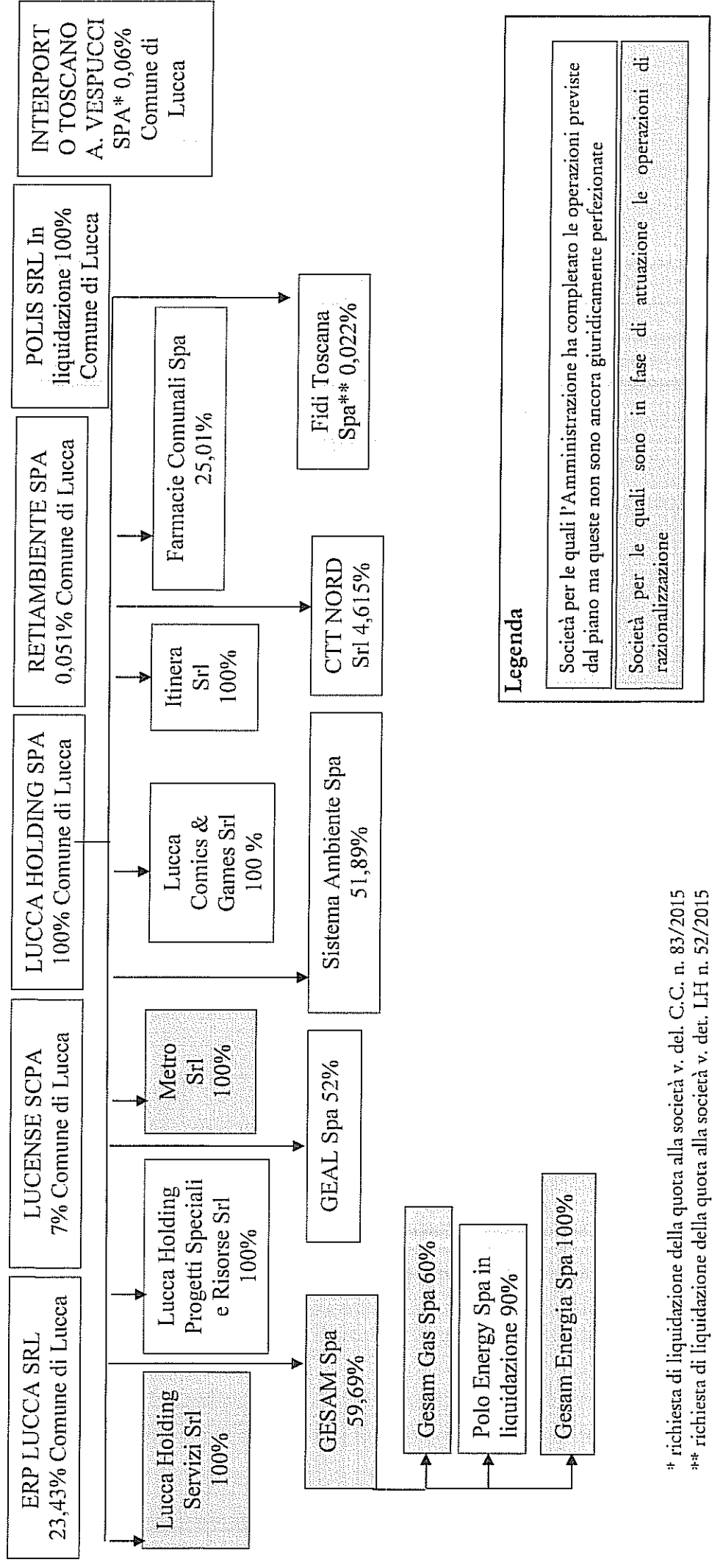
1. Rappresentazione grafica delle società partecipate dal Comune di Lucca al 31.03.2015



Legenda
 Società oggetto di razionalizzazione

N.B. Lo schema non comprende le partecipate di Geal Spa e quelle di CTT Nord Srl

2. Rappresentazione grafica delle società partecipate dal Comune di Lucca al 31.03.2016



Legenda

Società per le quali l'Amministrazione ha completato le operazioni previste dal piano ma queste non sono ancora giuridicamente perfezionate

Società per le quali sono in fase di attuazione le operazioni di razionalizzazione

* richiesta di liquidazione della quota alla società v. del. C.C. n. 83/2015

** richiesta di liquidazione della quota alla società v. det. LH n. 52/2015

*** partecipata direttamente dal Comune di Lucca dal 07.03.2016 in attuazione della Del. C.C. n. 74/2015

3. Rappresentazione grafica delle società partecipate in seguito al completamento delle operazioni di razionalizzazione

