



**Al Comune di Lucca
Ufficio Tributi**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU

Comunicazione locazione immobile per esercizio attività economiche

**Oggetto: Imposta municipale propria (IMU) – Anno 20__ –
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445) per l'applicazione dei benefici.**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a: _____ (_____)

il _____ residente: _____ (_____)

in _____ n. _____

CAP _____ codice fiscale _____

recapiti ¹⁾: n° telef. _____ e-mail/pec _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di
formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre
2000,

DICHIARA, ai fini dell'IMU dovuta per l'anno 20__,

**di avere diritto all'applicazione della aliquota ridotta prevista per gli
immobili locati da persone fisiche con contratto regolarmente registrato,
utilizzati per l'esercizio di attività economiche conformi alle destinazioni
d'uso e appartenenti alle categorie catastali C1, C2, C3, D2, D6, A10, al
verificarsi di una delle seguenti condizioni alternative:**

- Il canone di locazione applicato nell'annualità 2021 è inferiore del 20% rispetto all'importo massimo indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il secondo semestre del 2019 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>) con riferimento alla zona in cui si trova il bene locato. Nel caso in cui per la zona di interesse non fossero presenti quotazioni, si farà riferimento a quelle della zona limitrofa con valori massimi più bassi.

- Il canone di locazione applicato nel corso delle annualità 2020 e/o 2021 è stato ridotto almeno del 20% rispetto all'importo applicato per il medesimo immobile nel secondo semestre 2019, purché il valore del canone di locazione di riferimento (quello applicato nell'annualità 2019) non fosse comunque superiore all'importo massimo indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il secondo semestre del 2019 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>) con riferimento alla zona in cui si trova il bene locato, maggiorato del 10%. Nel caso in cui per la zona di interesse non fossero presenti quotazioni, si farà riferimento a quelle della zona limitrofa con valori massimi più bassi.

immobile per cui spetta l'aliquota ridotta ²⁾: cat. _____ foglio _____ particella _____
sub _____ indirizzo _____
decorrenza aliq. ³⁾ _____ fine aliq. _____
contratto di locazione reg. a _____ n _____
generalità del conduttore _____
quotazioni indicate dall'Agenzia delle Entrate per la zona interessata

N.B. l'agevolazione può riguardare un solo immobile per contribuente ed è applicata al numero di mesi di effettiva riduzione. In caso di mesi non interi si applica se la durata della riduzione supera i 15 giorni.

Allegati: copia del contratto di locazione/accordo relativo alla riduzione del canone di locazione; altro (specificare): _____

N.B. ai fini della validità della richiesta è necessario che tutti i campi previsti siano debitamente compilati.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.lucca.it, accedendo alla sezione privacy. Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca.

Il Dichiarante

.....
(luogo, data)

.....
(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

Modalità e termini di presentazione della presente dichiarazione:

- per posta raccomandata senza ricevuta di ritorno all'indirizzo Comune di Lucca, Palazzo Orsetti, via S. Giustina 6 – 55100 LUCCA;
- per posta elettronica certificata all'indirizzo comune.lucca@postacert.toscana.it;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucca – Palazzo Orsetti – via S. Maria Corteorlandini n° 3, durante l'orario di apertura al pubblico.

La presente comunicazione deve pervenire al Comune di Lucca entro il termine previsto per il versamento della rata IMU a saldo per l'anno 2021.

NOTE:

¹⁾ *Indicare un recapito per eventuali contatti in via breve.*

²⁾ *Indicare le caratteristiche catastali dell'immobile.*

³⁾ *Indicare la data a decorrere dalla quale si applica l'aliquota ridotta.*