



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
70/06

**Determinazione n. 1054 del 26/06/2020**

**Oggetto: VENDITA ARREDI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESENTI NELL'IMMOBILE OSTELLO DI SAN FREDIANO, SITUATO IN VIA DELLA CAVALLERIZZA, LUCCA. APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA (FAMIGLIA 11).**

**Il Dirigente**

arch. Giovanni Marchi, nelle sue funzioni di Dirigente del Settore Dipartimentale 6 - Promozione del Territorio, conferitogli con decreto del Sindaco n. 7 del 28.2.2020 - prot. 32478 del 28.2.2020

*premesse che*

con determinazione dirigenziale n. 1785 dell'1.10.2019 è stato aggiudicato l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello San Frediano, situato in Lucca via della Cavallerizza n. 12, alla ditta Ristogest Srl, P.I. 02958770162, Via C. Cattaneo n. 42/H – Lecco;

l'offerta tecnica presentata specifica che l'operatore economico si impegnerà a rinnovare completamente l'arredo, le dotazioni e tutto il complesso di forniture presenti, salvaguardando eventuali elementi di pregio che – opportunamente restaurati - diverranno completamente del nuovo arredo;

si ritiene quindi opportuno procedere alla vendita degli arredi, mediante asta pubblica con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924;

il prezzo a base d'asta, i requisiti richiesti e tutte le regole che disciplinano l'asta pubblica sono indicati nell'avviso di vendita (Allegato A), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

gli interessati all'acquisto potranno acquisire l'intera documentazione per la partecipazione dal sito istituzionale dell'ente in quanto l'avviso d'asta e di tutti i relativi allegati verranno pubblicati all'Albo Pretorio e nella sezione Bandi di gara e Avvisi del sito istituzionale;

tutti gli arredi oggetto di alienazione di cui alla tabella "Elenco arredi- attrezzature" - Allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono ricoverati nell'immobile dell'Ostello San Frediano situato in Lucca, centro storico, via della Cavallerizza n. 12;

per quanto sopra premesso,

visto il D. Lgs. n. 267/2000;

visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

vista la legge n. 241/1990;

visto lo Statuto Comunale;

visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, , 03/07/2020

F.to



1. di approvare, per i motivi in premessa citati, l'avviso di vendita beni mobili di proprietà comunale di cui all' Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare più dettagliatamente, il pacchetto di alienazioni degli arredi contenuti alla tabella "Elenco arredi – Allegato B", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che tutti gli arredi oggetto di alienazione di cui alla tabella "Elenco arredi – Allegato B" sono situati all'interno dell'immobile dell'Ostello San Frediano situato in Lucca, centro storico, via della Cavallerizza n. 12;
4. di accertare l'importo presunto pari a € 922,00 sulla base del prezzo a base d'asta da introitarsi sul capitolo 2501 da istituire al Piano Finanziario 4.04.01.03.999 dando atto che tale importo sarà adeguato all'importo effettivamente realizzato agli esiti della procedura di aggiudicazione;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241 del 7.8.1990, è il sottoscritto dirigente e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti del destinatario del presente atto;
6. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 104/2010.

Il Dirigente  
MARCHI GIOVANNI / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

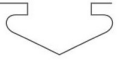
*U.O. 8.3 - Valorizzazione del Patrimonio e Espropri*



Città di Lucca

Amministrazione comunale

70/06



Attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria

Determinazione n. 1054 del 26/06/2020

Oggetto: VENDITA ARREDI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PRESENTI NELL'IMMOBILE OSTELLO DI SAN FREDIANO, SITUATO IN VIA DELLA CAVALLERIZZA, LUCCA. APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA (FAMIGLIA 11).

| Capitolo | Impegno | Beneficiario | Importo |
|----------|---------|--------------|---------|
| 2501     |         |              | 992,00  |

Lucca, 02/07/2020

Il Dirigente

Lino Paoli / ArubaPEC S.p.A.

Al Comune di Lucca  
U.O. 6.2 "Sport e Turismo"  
Palazzo Santini – Via C. Battisti, n. 14  
55100 Lucca  
[comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it)

### OFFERTA D'ACQUISTO BENI MOBILI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nella su qualità di \_\_\_\_\_

Dell'Associazione/Comitato \_\_\_\_\_

con Sede in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/PI.V.A. \_\_\_\_\_

### OFFRE

il prezzo totale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ )

per:

- n. \_\_\_\_\_ (*indicare la quantità*) di \_\_\_\_\_ (*inserire la descrizione dell'arredo-attrezzatura*) n. elenco \_\_\_\_\_ (*inserire il n. corrispondente alla descrizione*)
- n. \_\_\_\_\_ (*indicare la quantità*) di \_\_\_\_\_ (*inserire la descrizione dell'arredo-attrezzatura*) n. elenco \_\_\_\_\_ (*inserire il n. corrispondente alla descrizione*)
- n. \_\_\_\_\_ (*indicare la quantità*) di \_\_\_\_\_ (*inserire la descrizione dell'arredo-attrezzatura*) n. elenco \_\_\_\_\_ (*inserire il n. corrispondente alla descrizione*)

Luogo e data.....

Firma.....

## AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Lucca ha indetto una vendita di beni mobili di varia natura, ritenuti non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

### **1. ELENCO BENI IN VENDITA**

L'elenco dei beni in vendita, con il relativo prezzo di vendita (prezzo a base d'asta: € 1,00 a pezzo), è consultabile nel catalogo allegato al presente avviso sotto la lettera "B" (beni mobili).

### **2. MODALITA' E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare un'offerta, utilizzando il modulo allegato al presente avviso sotto la lettera "A1".

Le offerte devono pervenire al Comune di Lucca **entro le ore 12:00 del giorno 23/7/2020**, tramite:

- posta elettronica all'indirizzo [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it);
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo, via S. Maria Corteorlandini, 3 – 55100 – Lucca- secondo gli orari di apertura al pubblico.

Eventuali offerte pervenute oltre tale scadenza non saranno accettate.

I beni saranno aggiudicati solo ed esclusivamente in base alla migliore offerta rispetto al valore base di gara di arrivo delle offerte.

Non saranno ritenute valide le offerte di acquisto con prezzo inferiore rispetto a quello fissato dall'amministrazione.

L'aggiudicazione dei beni sarà comunicata agli interessati tramite il recapito indicato nell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, nel termine massimo di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento della comunicazione, ad effettuare il pagamento del prezzo offerto ed al ritiro dei beni.

I pagamenti dovranno essere effettuati tramite versamento al Servizio di Tesoreria del Comune di Lucca:  
Banco Popolare soc. coop. - Codice IBAN: IT 26 N 0503413701 000000000366.

Lo smontaggio, il trasporto e la movimentazione dei beni acquistati sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà organizzarsi con mezzi ed uomini propri.

La vendita, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, non è soggetta ad Iva.

### **3. RICHIESTA INFORMAZIONI E PRESA VISIONE DEI BENI**

I beni oggetto di vendita possono essere visionati presso l'Ostello San Frediano nei giorni ed orari da concordare con l'Ufficio Turismo, solo ed esclusivamente dietro appuntamento da richiedere ai seguenti contatti: tel. 0583.442342 oppure e.mail: [turismo@comune.lucca.it](mailto:turismo@comune.lucca.it).

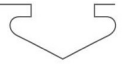
Copia del presente avviso può essere consultata sul sito internet del Comune di Lucca al seguente indirizzo [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) – Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di Gara - Contratti - Avvisi".

### **4. DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativa alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati, di prelievo degli stessi presso l'Ostello San Frediano da parte degli aggiudicatari, ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni ritirati.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, , 03/07/2020

F.to



L'amministrazione provvederà a rimuovere qualunque simbolo riconducibile al precedente uso o identificativo dell'Amministrazione Comunale.

Con la partecipazione alla gara l'offerente dà atto che il bene è "visto e piaciuto"; ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo anche se occulti e non conoscibili, della cosa venduta, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

Il presente avviso non vincola ad alcun titolo il Comune di Lucca, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO GENERALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI EU 2016/679**

Tutti i dati personali forniti, saranno oggetto di trattamento, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 6 Reg. UE 2016/679 nonché del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato dal D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101, per lo svolgimento di tutte le funzioni istituzionali connesse alle attività del Settore e finalizzate all'a procedura di dismissione e vendita beni mobili.

In osservanza di quanto previsto dal GDPR, il Comune di Lucca con sede in Lucca, Palazzo Orsetti - Via S. Giustina n. 6 in qualità di Titolare del trattamento, informa il partecipanti alla gara su quali siano le finalità e modalità del trattamento dei dati personali raccolti, il loro ambito di comunicazione e diffusione, oltre alla natura del conferimento.

#### **TITOLARE, RESPONSABILE E AUTORIZZATI**

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca, con sede in Lucca – Palazzo Orsetti - Via S. Giustina n. 6 indirizzo PEC [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it). L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e dei soggetti autorizzati è custodito presso la sede del Titolare del trattamento.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda all'Informativa sul trattamento dei dati personali relativa alle gare/affidamenti pubblicato sul sito istituzionale <http://www.comune.lucca.it> sezione Trasparenza Amministrativa /Bandi di Gara e contratti.

Il Dirigente  
arch. Giovanni Marchi

**ALLEGATO B – Elenco arredi – attrezzature****PREZZO UNITARIO di ogni arredo-attrezzatura = € 1,00**

| <b>N.</b> | <b>DESCRIZIONE</b>                                                       | <b>NUMERO</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1         | Tappeti (grandi, piccoli e guide)                                        | 11            |
| 2         | Tavoli (quadrati e rettangolari, rotondi)                                | 31            |
| 3         | Scrivanie                                                                | 2             |
| 4         | Specchiere                                                               | 2             |
| 5         | Mobile basso con specchiera                                              | 1             |
| 6         | Sedie (da ufficio con rotelle, legno, plastica)                          | 161           |
| 7         | Divani                                                                   | 7             |
| 8         | Luci (applique a parete, abat-jour, a sospensione, plafoniere, piantane) | 223           |
| 9         | Mobiletto a colonna con abat-jour                                        | 3             |
| 11        | Mobili vari                                                              | 12            |
| 12        | Vetrine                                                                  | 3             |
| 13        | Armadi                                                                   | 31            |
| 14        | Tende                                                                    | 61            |
| 15        | Letti                                                                    | 100           |
| 16        | Materassi                                                                | 137           |
| 17        | Reti singole                                                             | 4             |
| 18        | Comodini                                                                 | 6             |
| 19        | Portavaligie                                                             | 2             |
| 20        | Appendiabiti a parete                                                    | 44            |
| 21        | Mensole                                                                  | 10            |
| 22        | Mensola con tv piccolo                                                   | 1             |
| 23        | Portaombrelli                                                            | 2             |
| 24        | Vaso alto ceramica con arbusti secchi                                    | 2             |
| 25        | Mobile per lo spillamento della birra                                    | 1             |
| 26        | Mobile distribuzione gelati                                              | 1             |
| 27        | Pedana bassa rivestita in panno rosso                                    | 1             |
| 28        | Scaffale metallico                                                       | 2             |
| 29        | Tv                                                                       | 2             |
| 30        | Cassette medicinali                                                      | 2             |
| 31        | Cassettiera                                                              | 1             |
| 32        | Carrello ottone e vetro                                                  | 1             |
| 33        | PC con monitor e tastiera                                                | 1             |
| 34        | Stampante                                                                | 1             |
| 35        | Ventilatori                                                              | 16            |
| 36        | Stufetta radiatore ad olio                                               | 1             |
| 37        | Strutture in metallo per tavolo rettangolare                             | 8             |

## Foglio1

|               |                                                                 |            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 38            | Bacheca                                                         | 1          |
| 39            | Poltrone                                                        | 6          |
| 40            | Frigorifero basso vecchio                                       | 1          |
| 41            | Carrello portavassoi/vivande                                    | 2          |
| 42            | Secchio con ruote per pulizia pavimenti                         | 1          |
| 43            | Lampioni bassi con palla in policarbonato                       | 7          |
| 44            | Contenitori portarifiuti in plastica                            | 2          |
| 45            | Panchetto in legno                                              | 1          |
| 46            | Seggioloni                                                      | 2          |
| 48            | Mantovana/bastone senza tende                                   | 4          |
| 49            | Bancone bar in legno con retrostante scaffalatura e cassettiere | 1          |
| <b>TOTALE</b> |                                                                 | <b>922</b> |