



## CONSIGLIO COMUNALE

|   |                       |
|---|-----------------------|
| DELIBERAZIONE N. 43   | SEDUTA DEL 27/04/2021 |
| OGGETTO: NUOVA IMU - INTEGRAZIONE PROSPETTO ALIQUOTE PER L'ANNO 2021. |                       |

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **Aprile** alle ore **18:06**, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta aperta per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Seduta svolta in **modalità telematica, completamente a distanza**, tenutasi in via convenzionale nella Residenza Comunale, così come previsto dall'atto Presidente del Consiglio del 22.04.2021, prot. n. 55308, recante "Criteri di effettuazione delle sedute del Consiglio comunale a distanza. Approvazione modifiche", in applicazione diretta e provvisoria dell'art. 73, comma 1 del D.L. n. 18/2020.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

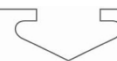
|    | <i>Nominativo</i>                    | <i>P</i> | <i>A</i> |    | <i>Nominativo</i>   | <i>P</i>  | <i>A</i> |
|----|--------------------------------------|----------|----------|----|---------------------|-----------|----------|
| 1  | TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i> | X        |          | 18 | GIUNTOLI ENZO       | X         |          |
| 2  | BARSANTI FABIO                       | X        |          | 19 | GUIDOTTI ROBERTO    | X         |          |
| 3  | BATTISTINI FRANCESCO                 | X        |          | 20 | LEONE MARIA TERESA  | X         |          |
| 4  | BIANUCCI DANIELE                     | X        |          | 21 | LUCARINI FRANCESCO  | X         |          |
| 5  | BINDOCCI MASSIMILIANO                |          | X        | 22 | MARTINELLI MARCO    | X         |          |
| 6  | ANGELINI ALESSIA                     | X        |          | 23 | FRANCESCONI DANTE   | X         |          |
| 7  | BORSELLI SERENA                      |          | X        | 24 | MASSAGLI JACOPO     | X         |          |
| 8  | BUCHIGNANI NICOLA                    | X        |          | 25 | MINNITI GIOVANNI    | X         |          |
| 9  | BARSELLA MARCO                       | X        |          | 26 | NELLI RITA          | X         |          |
| 10 | CANTINI CLAUDIO                      | X        |          | 27 | OLIVATI GABRIELE    |           | X        |
| 11 | CIARDETTI PILADE                     | X        |          | 28 | PAGLIARO LUCIO      | X         |          |
| 12 | CONSANI CRISTINA                     | X        |          | 29 | PETRETTI CRISTINA   | X         |          |
| 13 | DI VITO ALESSANDRO                   | X        |          | 30 | CELLAI FRANCESCO    | X         |          |
| 14 | DEL GRECO SILVIA                     | X        |          | 31 | SANTINI REMO        | X         |          |
| 15 | DINELLI LEONARDO                     | X        |          | 32 | TESTAFERRATA SIMONA | X         |          |
| 16 | GIANNINI GIOVANNI                    | X        |          | 33 | TORRINI ENRICO      | X         |          |
| 17 | GIOVANNELLI ANDREA                   | X        |          |    | <b>Totale</b>       | <b>30</b> | <b>3</b> |

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, **in remoto**, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Massagli, Del Greco e Barsanti.

Dopo l'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Bindocci e Borselli (18.11): presenti 32; assenti 1.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Bove, Giglioli, Lemucchi e Martini, all'appello, Simi e Vietina, entrate successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto .....



## Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “NUOVA IMU - INTEGRAZIONE PROSPETTO ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.”, presentata dal Settore Dipartimentale 01 – Servizi Economico - Finanziari, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

### **premesse che:**

l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2020):

a) ha istituito la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 ed abolito l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti;

b) ha disposto che la nuova imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

c) ha espressamente abrogato, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC) - limitatamente alle norme riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI – e di ogni altra disposizione incompatibile con l'IMU disciplinata dalla stessa legge n. 160/2019;

con deliberazione n. 45 del 06.08.2020 il Consiglio comunale ha adottato il nuovo regolamento comunale recante la disciplina per la imposta municipale propria (IMU), in conformità alle disposizioni di cui alla Legge n. 160/2019, con conseguente abrogazione, a decorrere dal 1° gennaio 2020, del precedente regolamento IMU e dei regolamenti ICI e IUC, che comunque continuano a trovare applicazione nella disciplina delle fattispecie pregresse l'entrata in vigore della c.d. “Nuova IMU”;

ancora si attende l'emanazione del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 1, comma 756, della L. 160/2019, demandato ad individuare le fattispecie esclusive che potranno essere oggetto di diversificazione delle aliquote da parte dei comuni;

in attesa del predetto decreto il Comune di Lucca, con deliberazione n. 91 del 22.12.2020, ha provveduto ad approvare le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021, confermando integralmente quelle deliberate per l'anno 2020 con deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 06.08.2020;

il manifestarsi in maniera sempre più evidente degli effetti negativi prodotti dalla pandemia da covid-19 sul tessuto economico sociale, rende necessario un ulteriore intervento sulla differenziazione delle aliquote a sostegno del territorio, formulato nel modo seguente:

*“Aliquota pari a 0,76 % per gli immobili locati da persone fisiche con contratto regolarmente registrato, utilizzati per l'esercizio di attività economiche conformi alle destinazioni d'uso e appartenenti alle categorie catastali C1, C2, C3, D2, D6, A10, al verificarsi di una delle seguenti condizioni alternative:*

*1. Il canone di locazione applicato nell'annualità 2021 è inferiore del 20% rispetto all'importo massimo indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il secondo semestre del 2019 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>) con riferimento alla zona in cui si trova il bene locato. Nel caso in cui per la zona di interesse non fossero presenti quotazioni, si farà riferimento a quelle della zona limitrofa con valori massimi più bassi.*

*2. Il canone di locazione applicato nel corso delle annualità 2020 e/o 2021 è stato ridotto almeno del 20% rispetto all'importo applicato per il medesimo immobile nel secondo semestre 2019, purché il valore del canone di locazione di riferimento (quello applicato nell'annualità 2019) non fosse comunque superiore all'importo massimo*



indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il secondo semestre del 2019 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>) con riferimento alla zona in cui si trova il bene locato, maggiorato del 10%. Nel caso in cui per la zona di interesse non fossero presenti quotazioni, si farà riferimento a quelle della zona limitrofa con valori massimi più bassi.

3. In ogni caso l'agevolazione di cui ai punti precedenti:

- può riguardare un solo immobile per contribuente ed è subordinata alla presentazione, entro la scadenza del termine previsto per il versamento della rata IMU a saldo, di specifica dichiarazione contenente i riferimenti delle quotazioni indicate dall'Agenzia delle Entrate per la zona interessata e, in allegato, copia del contratto di locazione o dell'accordo relativo alla riduzione dell'importo;

- è applicata al numero di mesi di effettiva riduzione. In caso di mesi non interi si applica se la durata della riduzione supera i 15 giorni”.

il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorrerà solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso, ad oggi non avvenuta, ed entrerà in vigore l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

#### **dato atto che:**

ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;

l'art. 30, comma 4, del D.L. 22 marzo 2021, n. 41 (c.d. “decreto Sostegni”) ha disposto che, per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e' differito al 30 aprile 2021;

l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, dispone: “*A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, decreto legislativo 28.09.1998, n. 360 [...]*”;

l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede che: “*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente*”. Si veda sul punto anche la risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020 e il Comunicato 23 marzo 2021 entrambi del Ministero delle Finanze ;



le aliquote approvate e pubblicate nei termini di cui sopra acquisteranno pertanto efficacia con decorrenza dal 1° gennaio 2021;

in conseguenza dell'adozione della presente deliberazione, si ipotizza una riduzione del gettito IMU per l'esercizio in corso di entità assolutamente trascurabile rispetto al valore complessivo del relativo stanziamento di bilancio. La riduzione di gettito, seppure allo stato di difficile determinazione, non si ritiene comunque tale da pregiudicare in alcun modo gli equilibri del bilancio corrente. Ad ogni modo si procederà ad adottare le opportune conseguenti variazioni di bilancio entro il termine per l'adozione della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

#### **valutato opportuno**

procedere ad integrare le aliquote, già approvate con la precedente deliberazione n. 91 del 22.12.2020, con l'introduzione dell'ulteriore aliquota agevolata illustrata nella narrativa che precede riportata unitamente alle altre, a titolo ricognitivo, nel prospetto allegato al presente atto (**allegato n. 1**);

#### **quanto sopra premesso,**

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 2 e 3**);

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare Politiche di Bilancio e Sviluppo Economico del Territorio nella seduta del 26.04.2021, depositato in atti;

visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessora Martini e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

dato atto dell'emendamento alla proposta, presentato dai Consiglieri Martinelli e Torrini con nota prot. n. 56333 del 26.04.2021 e allegato alla presente, con il quale si propone di aggiungere al punto 1 del deliberato dopo le parole "*persone fisiche*" le parole "*persona giuridica*" (**allegato n. 4**);

visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile dell'emendamento, allegati alla presente (**allegati nn. 5 e 6**);

sottoposti dal Presidente in votazione, mediante appello nominale, i seguenti atti:

- l'emendamento presentato dai Consiglieri Martinelli e Torrini con nota prot. n. 56333 del 26.04.2021, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 7**):

presenti n. 31

astenuti n. 03

votanti n. 28

favorevoli n. 09

contrari n. 19

- la proposta di deliberazione nel suo complesso, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 8**):



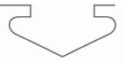
|            |       |
|------------|-------|
| presenti   | n. 32 |
| astenuti   | n. 11 |
| votanti    | n. 21 |
| favorevoli | n. 21 |

### delibera

1. di non approvare l'emendamento allegato alla presente (**allegato n. 4**);
2. di integrare le aliquote già approvate con la precedente deliberazione n. 91 del 22.12.2020 con l'introduzione dell'ulteriore aliquota agevolata, riportata unitamente alle altre, a titolo ricognitivo, nel prospetto allegato al presente atto (**allegato n. 1**) e formulata come segue:  
*“Aliquota pari a 0,76 % per gli immobili locati da persone fisiche con contratto regolarmente registrato, utilizzati per l'esercizio di attività economiche conformi alle destinazioni d'uso e appartenenti alle categorie catastali C1, C2, C3, D2, D6, A10, al verificarsi di una delle seguenti condizioni alternative:*
  1. *Il canone di locazione applicato nell'annualità 2021 è inferiore del 20% rispetto all'importo massimo indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il secondo semestre del 2019 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>) con riferimento alla zona in cui si trova il bene locato. Nel caso in cui per la zona di interesse non fossero presenti quotazioni, si farà riferimento a quelle della zona limitrofa con valori massimi più bassi.*
  2. *Il canone di locazione applicato nel corso delle annualità 2020 e/o 2021 è stato ridotto almeno del 20% rispetto all'importo applicato per il medesimo immobile nel secondo semestre 2019, purché il valore del canone di locazione di riferimento (quello applicato nell'annualità 2019) non fosse comunque superiore all'importo massimo indicato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il secondo semestre del 2019 (<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>) con riferimento alla zona in cui si trova il bene locato, maggiorato del 10%. Nel caso in cui per la zona di interesse non fossero presenti quotazioni, si farà riferimento a quelle della zona limitrofa con valori massimi più bassi.*
  3. *In ogni caso l'agevolazione di cui ai punti precedenti:*
    - *può riguardare un solo immobile per contribuente ed è subordinata alla presentazione, entro la scadenza del termine previsto per il versamento della rata IMU a saldo, di specifica dichiarazione contenente i riferimenti delle quotazioni indicate dall'Agenzia delle Entrate per la zona interessata e, in allegato, copia del contratto di locazione o dell'accordo relativo alla riduzione dell'importo;*
    - *è applicata al numero di mesi di effettiva riduzione. In caso di mesi non interi si applica se la durata della riduzione supera i 15 giorni”.*
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione e dell'allegato prospetto ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla L. 22.12.2011, n. 214;
4. di dare atto che responsabile del procedimento amministrativo riguardante l'adozione del presente atto è il dirigente del Settore dipartimentale 1 – Servizi Economico-finanziari;
5. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente rientra nella giurisdizione del TAR e che è inoltre esperibile il ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato, in entrambi i casi nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs104/2010 e dal D.P.R. 1199/1971.

Con successiva e separata votazione, effettuata mediante appello nominale, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 9**):

|          |       |
|----------|-------|
| presenti | n. 32 |
| astenuti | n. 11 |



votanti n. 21  
favorevoli n. 21

**d e l i b e r a**

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Francesco Battistini

il Segretario Generale  
Corrado Grimaldi

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 1.1 - Programmazione e Rendicontazione Finanziaria

01 - Settore Servizi Economico - Finanziari - Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

| Nome file | Impronta SHA-256 |
|-----------|------------------|
|           |                  |