

LEGENDA
Principali siti ed emergenze collegabili alla via Francigena

- 1 - ex Cavallerizza
- 2 - ex Manifattura Tabacchi
- 3 - Pinacoteca Mansi
- 4 - Auditorium S. Romano
- 5 - Palazzo Ducale
- 6 - Museo Casa natale G. Puccini
- 7 - Complesso conventuale S. Agostino

- 8 - Domus romana "Casa del Fanciullo sul Delfino"
- 9 - ex Real Collegio
- 10 - Torre delle Ore
- 11 - Anfiteatro romano
- 12 - Lucca Center of Contemporary Art
- 13 - Villa Bottini
- 14 - Complesso S. Micheletto

- 15 - Orto Botanico
- 16 - Complesso conventuale di S. Francesco
- 17 - Museo Villa Guinigi
- 18 - Centro visite multimediali Via Francigena "Entry Point" e Casermetta Baluardo S. Salvatore

Il Progetto Edilizio



Progetto POR Toscana – Grandi Attrattori Culturali
"Il Medioevo in Toscana: La Via Francigena"



Descrizione degli Interventi

come descritto nell'introduzione, sono stati realizzati significativi, ma non completi, interventi di restauro ai piani superiori; tali interventi hanno sancito la destinazione museale del Palazzo, che unitamente alle manifestazioni ed agli eventi realizzati, hanno dimostrato tutte le sue straordinarie potenzialità sia espositive ma anche rappresentativa ed istituzionale di tale complesso.

Tali interventi non hanno interessato il piano terra con l'attiguo giardino ed i locali seminterrati, che di fatto condizionano e limitano l'utilizzo dell'intero immobile, interventi che potranno essere realizzati mediante le risorse poste a disposizione da questo progetto relativo ai "grandi attrattori culturali".

La realizzazione degli interventi edilizi di seguito descritti consentirà di attivare tutta una serie di servizi complementari alla funzione museale, reinserendo, in questo modo, funzionalmente e sotto il profilo logistico Palazzo Guinigi, per la sua posizione baricentrica, non solo nell'itinerario della Via Francigena, ma anche negli altri diversi itinerari culturali e turistici presenti all'interno del Centro Storico.

- **Piano seminterrato** Lavori di pulizia, impermeabilizzazione e dotazione impiantistica;
- **Piano terra**
 - Restauro del Giardino del Palazzo, dei cortili interni con realizzazione del percorso di accesso al Palazzo da via Guinigi, da piazzetta S. Gregorio e via delle Chiavi d'Oro;
 - Lavori di consolidamento porticato lato nord-ovest;
 - Collegamenti verticali;
 - Lavori di Restauro da realizzare nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza;
 - Completamento dei lavori impianto termico e di condizionamento;
 - Completamento dei lavori impianto elettrico e di connessione di rete;
- **Piano Primo**
 - Lavori di Restauro da realizzare nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza;
 - Completamento dei lavori impianto termico e di condizionamento;
 - Completamento dei lavori impianto elettrico e di connessione di rete;
 - Allestimento mobiliare e multimediale delle diverse postazioni di lavoro secondo le specifiche di progetto
- **Piano Secondo**
 - Lavori di Restauro da realizzare in collaborazione con la Fondazione Ui.Bi. nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza necessari alla realizzazione de "la Città della Scuola: Museo Laboratorio Città di Lucca" dedicato alla Scuola ed alla Formazione
 - Completamento e integrazioni necessarie dei lavori per l'impianto elettrico e di connessione di rete
- **Piano terzo**
 - Lavori di Restauro da realizzare nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza;
 - Completamento dei lavori impianto elettrico e di connessione di rete;



Quadro Tecnico Economico						
Piano Seminterrato	Publici	Privati	Lavori	Impianti	Progetto	Altro
Ristrutturazione del piano seminterrato:						
asportazione dei materiali di risulta presenti;						
realizzazione di opere di impermeabilizzazione necessarie;						
razionalizzazione degli impianti esistenti ed integrazione per quanto è necessario alla completa funzionalizzazione ed agibilità del Palazzo	€ 85.000,00		€ 85.000,00			
<i>Totali parziali per piano</i>	€ 85.000,00	€ 0,00	€ 85.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Piano Terra						
Restauro del Giardino del Palazzo, dei cortili interni con realizzazione del percorso di accesso al Palazzo da via Guinigi, da piazzetta S. Gregorio e via delle Chiavi d'Oro:						
formazione del giardino e realizzazione di quattro aiuole contornate da cordolo in pietra;						
formazione di pensilina posizionata sul fronte della facciata stante sul giardino e di dehor realizzati in ferro e vetro a servizio di Palazzo Guinigi;						
asportazione delle piante esistenti e messa a dimora di altre in sintonia con le caratteristiche architettoniche del Palazzo e dei giardini storici di Lucca;						
formazione di sottofondo e relativa pavimentazione in ghiaia sciolta di colore misto, bianco-nero-grigio;						
fornitura di terreno vegetale e semina delle aiuole, compreso sistema di irrigazione;	€ 240.000,00		€ 240.000,00			
recupero del marciapiede in pietra del giardino e sua integrazione;						
recupero dei marciapiedi in pietra e della pavimentazione dei tre cortili interni e sua integrazione;						
formazione dell'impianto elettrico di illuminazione del giardino e dei cortili;						
restauro del portone su via Guinigi con installazione di videocamera;						
formazione di apertura, nelle sue dimensioni originarie e posizionamento di cancello in metallo su via delle Chiavi d'Oro;						
Lavori di consolidamento porticato lato nord-ovest:						
smontaggio della struttura di tamponamento in mattoni in corrispondenza dei due archi della loggia;						
formazione di struttura di metallo ad irrigidimento degli archi e dei pilastri;	€ 140.000,00		€ 140.000,00			
realizzazione infisso in metallo e vetro posto nella parte esterna del loggiato;						
consolidamento del pavimento in cotto tipo "antico e pietra" e del solaio;						
consolidamento e restauro delle volte del porticato;						

Collegamenti verticali:	Publici	Privati	Lavori	Impianti	Progetto	Altro
Realizzazione di nuovo ascensore 5 fermate da posizionare nel vano esistente, sì da rendere maggiormente fruibili i vari livelli in cui si articola la parte sud del Palazzo prospiciente via S. Andrea, e collegare il piano terra con il piano interrato, nonché il piano terzo e la soprastante altana, previa demolizione di volta posticcia in incanniccato esistente tra piano terra e piano primo, e della porzione di solaio tra piano terra ed interrato;	€ 90.000,00		€ 30.000,00	€ 60.000,00		
Realizzazione del collegamento verticale tra piano terra e piano primo, in aderenza al vano ascensore, quale prosecuzione verso il basso della nuova scala attualmente esistente sino al piano primo;						
Lavori di Restauro da realizzare nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza:						
formazione dei bagni composti da 5 servizi igienici ed i servizi per il personale con gli spogliatoi;	€ 110.000,00		€ 110.000,00			
restauro e riapertura di vani tamponati;						
formazione di porta a vetro nel locale disimpegno di uscita al museo;						
Completamento dei lavori impianto termico e di condizionamento						
completamento dei lavori di collegamento tra la centrale e l'edificio;	€ 110.000,00			€ 110.000,00		
realizzazione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento dei locali posti a piano terra;						
realizzazione del sistema di controllo e gestione al fine di ottimizzarne la gestione;						
Completamento dei lavori impianto elettrico e di connessione di rete:						
revisione e messa a norma dell'impianto esistente;	€ 45.000,00			€ 45.000,00		
completamento dell'impianto anti – intrusione e segnalatori di presenza, dell'impianto di domotica rivolto alla gestione degli spazi espositivi;						
<i>Totali parziali per piano</i>	€ 735.000,00	€ -	€ 520.000,00	€ 215.000,00	€ -	€ -



PT_09

Destinazione di progetto

Ingresso museo

Superficie

101,00 mq

Altezza

5,76 m al centro della volta

Pavimenti

Pavimento originale in cotto fatto a mano,
dim. 20x20

Soffitti

Volta a botte unghiata
(4+4 unghie 2+2 unghie)

Pareti

In parte a intonaco e in parte senza intonaco

Infissi esterni

Infissi interni

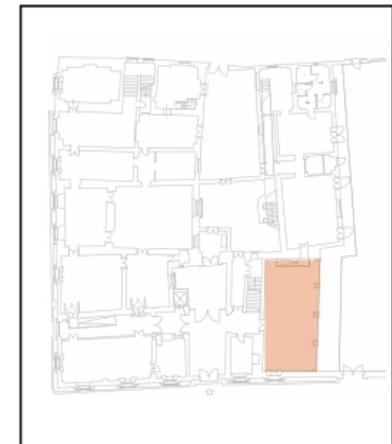
Portoni in legno

Lesioni Visibili

Lesioni sul soffitto e sul prospetto lato giardino

Note

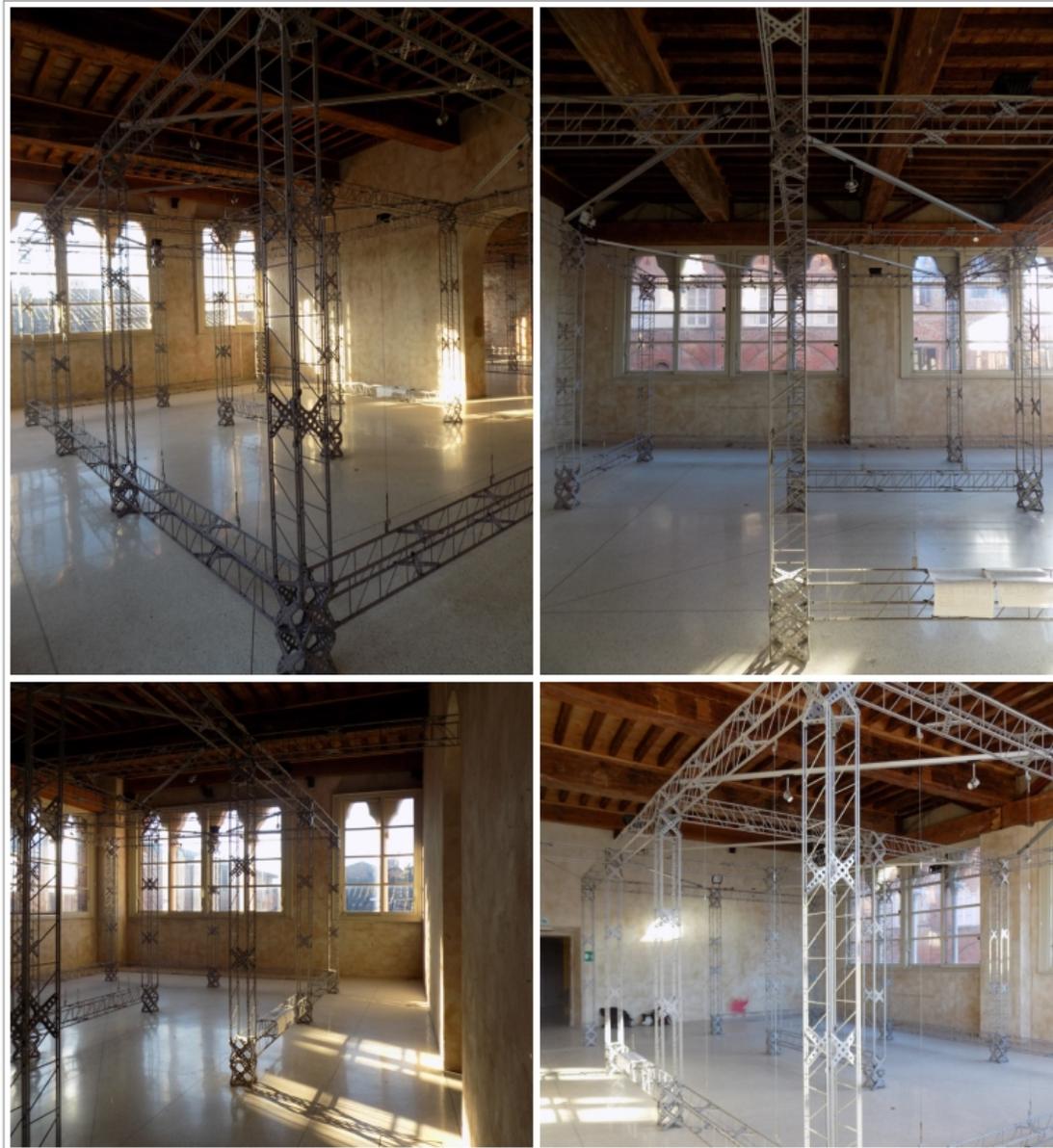
Tamponamenti in mattoni pieni
Manca la catena e la volta è lesionata



Progetto POR Toscana – Grandi Attrattori Culturali
“Il Medioevo in Toscana: La Via Francigena



Piano Primo	Pubblici	Privati	Lavori	Impianti	Progetto	Altro
Lavori di Restauro da realizzare nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza:						
restauro degli affreschi e realizzazione delle finiture in corrispondenza dei vani tamponati;						
formazione dei bagni composti da 5 servizi igienici e ed attiguo locale di deposito;	€ 85.000,00		€ 70.000,00	€ 15.000,00		
realizzazione di piccola porzione di solaio in ferro e vetro a divisione/visione delle strutture decorative poste sul continuo dei paramenti murari;						
Completamento dei lavori impianto elettrico e di connessione di rete:						
revisione e messa a norma dell'impianto esistente;						
completamento dell'impianto anti - intrusione e segnalatori di presenza, dell'impianto di domotica rivolto alla gestione degli spazi espositivi;	€ 45.000,00			€ 45.000,00		
Allestimento mobiliare e multimediale delle Sale 14 e 15 - La via Francigena e il Volto Santo secondo le specifiche di progetto.	€ 27.000,00					€ 27.000,00
<i>Totale parziali per piano</i>	€ 157.000,00	€ -	€ 70.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ 27.000,00
Piano Secondo						
Lavori di Restauro da realizzare in collaborazione con la Fondazione Ui.Bi. nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza necessari alla realizzazione de "la Città della Scuola: Museo Laboratorio Città di Lucca" dedicato alla Scuola ed alla Formazione:						
Lavori di Restauro da realizzare nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza, con restauro e realizzazione delle finiture delle pareti e quanto è necessario per avere l'agibilità degli stessi;						
formazione di due gruppi di bagni composti da 7 servizi igienici di cui uno per disabili ;		€ 85.000,00	€ 85.000,00			
Sistemazione dell'ingresso al piano terra per ottimizzare l'accesso al piano secondo;						
Smontaggio delle strutture espositive esistenti e trasporto delle stesse al piano terzo;						
Completamento e integrazioni necessarie dei lavori per l'impianto elettrico e di connessione di rete:						
revisione e messa a norma dell'impianto termico esistente;						
completamento dell'impianto anti - intrusione e segnalatori di presenza, dell'impianto di domotica rivolto alla gestione degli spazi espositivi;		€ 100.000,00		€ 100.000,00		
Fornitura e posa di un nuovo ascensore 4 fermate da posizionare nel vano esistente si da rendere maggiormente fruibile i vari livelli, seminterrato compreso, in cui si articola la parte nord del Palazzo prospiciente il giardino;						
<i>Totale parziali per piano</i>	€ -	€ 185.000,00	€ 85.000,00	€ 100.000,00	€ -	€ -



P2_04

Destinazione

Agorà

Superficie

98.30 mq

Altezza

4.92 (sotto travicello)

Pavimenti

Pavimento alla veneziana in seminato classico e cemento con inserti in ottone

Soffitti

T,T,T (in parte recupero + consolid.ferro) travi in parte recuperate

Pareti

Intonaco di recente formazione con tinteggiatura spatolata

Infissi esterni

Finestre in legno alzanti scorrevoli

Infissi interni

/

Lesioni Visibili

/

Note

/





P3_02

Destinazione

Sala espositiva

Superficie

mq 101

Altezza

4.38 m (massima altezza sotto travicello)

h travicello gronda 2.89

Pavimenti

Pavimento alla veneziana in seminato classico e
cemento con inserti in otton

Soffitti

travi travicelli in castagno e mezzane di re-
cente costruzione con capriate

Pareti

pareti in mattone in parte originale e in parte
di recente costruzione con settori intonacati

Infissi esterni

ferrofinestra

Infissi interni

/

Lesioni Visibili

/

Note

/



Piano Terzo:	Publici	Privati	Lavori	Impianti	Progetto	Altro
Lavori di Restauro da realizzare nei diversi ambienti a completamento di quelli realizzati dalla Soprintendenza, con restauro e realizzazione delle finiture delle pareti:						
formazione di bagni composti da 2 servizi igienici nel locale posto nel mezzanino tra il secondo ed il terzo piano;	€ 50.000,00			€ 50.000,00		
Completamento dei lavori impianto elettrico e di connessione di rete:						
revisione e messa a norma dell'impianto esistente;						
completamento dell'impianto anti-intrusione e segnalatori di presenza, dell'impianto di domotica rivolto alla gestione degli spazi espositivi;	€ 45.000,00			€ 45.000,00		
<i>Totali parziali per piano</i>	€ 95.000,00	€ -	€ -	€ 95.000,00	€ -	€ -
Progettazione Direzione Lavori Collaudi e spese diverse						
Cifra a disposizione per progettazione direzione lavori e collaudi, oneri della sicurezza, opere provvisoriale e di approntamento cantiere, e spese diverse al momento non quantificabili;	€ 110.000,00				€ 60.000,00	€ 50.000,00
Imponibile	€ 1.182.000,00	€ 185.000,00	€ 760.000,00	€ 470.000,00	€ 60.000,00	€ 77.000,00
Iva 10%	€ 118.200,00	€ 18.500,00	€ 76.000,00	€ 47.000,00	€ 6.000,00	€ 7.700,00
Totale	€ 1.300.200,00	€ 203.500,00	€ 836.000,00	€ 517.000,00	€ 66.000,00	€ 84.700,00
	€ 1.503.700,00		€ 1.503.700,00			

