



## GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. <b>105</b>	SEDUTA DEL <b>26/04/2018</b>
OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVISO PUBBLICO EX ARTICOLO 95, COMMA 8, L.R. 65/2014 - INDIRIZZI E CRITERI GENERALI.	

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **Aprile** nella Residenza Comunale di Lucca si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore **09:00**, nelle persone di:

		PRESENTE	ASSENTE	
1	TAMBELLINI ALESSANDRO	Sindaco	X	
2	LEMUCCHI GIOVANNI	Vice Sindaco	X	
3	VIETINA ILARIA MARIA	Assessora anziana	X	
4	BOVE GABRIELE	Assessore		X
5	DEL CHIARO LUCIA	Assessora		X
6	MAMMINI SERENA	Assessora	X	
7	MARCHINI CELESTINO	Assessore		X
8	MERCANTI VALENTINA	Assessora	X	
9	RAGGHIANI STEFANO	Assessore		X
10	RASPINI FRANCESCO	Assessore	X	

Presiede l'adunanza il Sindaco Alessandro Tambellini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Corrado Grimaldi, il quale cura la verbalizzazione.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, essendo i presenti n. **6** e gli assenti n. **4**, dichiara aperta la seduta.



..... omissis .....

### **La Giunta Comunale**

Presa visione della proposta di deliberazione presentata dal Settore Dipartimentale 05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente, U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici, "PIANO OPERATIVO - AVVISO PUBBLICO EX ARTICOLO 95, COMMA 8, L.R. 65/2014 - INDIRIZZI E CRITERI GENERALI.", così come redatta dal responsabile del procedimento e conservata in atti al fascicolo digitale;

Udita l'illustrazione dell'Assessora Mammini, competente per materia;

#### **premesse che:**

il Comune di Lucca, in coerenza con le linee programmatiche 2017-2022, intende procedere alla formazione del piano operativo e, a tal fine, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 13 marzo 2018, ha approvato il documento contenente le *Linee di indirizzo*, in cui si fa espresso riferimento alle strategie contenute nel piano strutturale recentemente approvato con delibera C.C. n. 39 del 24 aprile 2017;

nella fase preliminare all'avvio del procedimento è specifico intento di questa Amministrazione raccogliere i contributi di tutti i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alla trasformazione di fabbricati e/o di aree, attivando, a tale scopo, la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del piano operativo o di parti di esso;

#### **quanto sopra premesso,**

ritenuto di dover fornire apposito indirizzo in tal senso agli uffici competenti approvando altresì criteri generali per la procedura ad evidenza pubblica di cui trattasi;

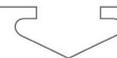
dato atto che il procedimento previsto dall'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014, sopra richiamato, ha una funzione esplorativa e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune nella definizione dei contenuti del piano operativo e non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta (allegati nn. 1 e 2), espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto lo Statuto comunale;  
visto l'articolo 48 del D.lgs. n. 267/2000;

con n. 6 voti favorevoli su n. 6 presenti e votanti;

#### **d e l i b e r a**



1 di avviare la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del piano operativo o di parti di esso;

2 di approvare allo scopo i seguenti **criteri generali**:

a- l'invito deve essere esteso a tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati a manifestare il proprio interesse alla trasformazione di fabbricati e/o di aree;

b- la manifestazione di interesse potrà avere ad oggetto una proposta di carattere generale di pianificazione del territorio o proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione e la loro compatibilità con il piano strutturale comunale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale;

c- l'avviso pubblico da approvarsi a cura della dirigenza competente, può esporre in sintesi i temi strategici e localizzare le aree strategiche in apposita cartografia al fine di orientare e informare il cittadino, al quale dovrà essere lasciata la più ampia facoltà di presentare proposte, nel rispetto delle norme e degli strumenti di pianificazione territoriale, tenendo conto della valenza quinquennale del piano operativo;

c- dovrà essere garantita ogni forma di facilitazione, semplificazione e supporto alla presentazione della manifestazione di interesse, in modo da garantire la massima partecipazione dei soggetti, pubblici e privati;

d- il termine indicativo, da stabilirsi e articolare nell'avviso, per le proposte è fissato nel 31 luglio 2018;

e- l'avviso pubblico dovrà essere diffuso nelle forme ritenute più consone a garantire la migliore informazione dei cittadini, compresa l'affissione di manifesti sul territorio comunale;

3 di incaricare la dirigente del Settore Dipartimentale 05 "Lavori Pubblici e Urbanistica", ing. Antonella Giannini, di dare attuazione con propri atti alla presente deliberazione.

Con successiva separata votazione, all'unanimità,

### **d e l i b e r a**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Segretario Generale

Corrado Grimaldi

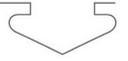
il Sindaco

Alessandro Tambellini

---

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici



05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente