



Città di Lucca

Amministrazione comunale

126/05

Determinazione n. 605 del 30/03/2022

Oggetto: STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA, MEDIANTE RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO “STADIO COMUNALE PORTA ELISA” E RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA AI SENSI DELLA L.147/2013 ART. 1 COMMA 304 LETT.A), COME MODIFICATA DALL'ART.62 DEL D.L. 50/2017 CONVERTITO IN L. 96/2017.

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE - ART. 14-TER COMMA 7 DELLA L. 241/1990. (FAM. 11 - ALTRO)

Il Dirigente

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di Dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio” conferitogli con decreto del Sindaco n. 35 del 18.12.2020, la quale non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Premesso che

Con nota Prot. n. 52945 del 21 aprile 2021, Aurora Immobiliare Srl, in qualità di mandataria del costituendo R.T.I. con Lucchese 1905 srl e Consorzio Stabile Santa Rita, di seguito indicata come “Proponente”, ha presentato una proposta per la realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, con richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare, di seguito indicata come “Conferenza”, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. a) della L. 147/2013 e s.m.i.;

Nell'ottica di semplificazione procedimentale e di perseguimento dell'efficacia dell'azione amministrativa, con nota Prot. n. 64840/2021 è stato costituito, per il Comune di Lucca, un gruppo di lavoro intersettoriale, successivamente riproposto dal Segretario Generale nel ruolo di coordinatore del gruppo stesso, con nota Prot .n. 32897/2022, al fine di attuare tutte le attività necessarie, inerenti gli adempimenti previsti dal procedimento di cui all'art. 1, comma 304 della Legge n. 147/2013 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 1, comma 304 della succitata legge n. 147/2013, il Comune di Lucca, previa Conferenza di Servizi Preliminare, convocata su istanza dell'interessato in ordine allo Studio di fattibilità, ove ne valuti positivamente la rispondenza, dichiara il pubblico interesse della proposta;

La proposta è stata trasmessa con le note Prot. n.ri 52956/2021, 52959/2021, 53055/2021, 53057/2021, 53068/2021, 53071/2021, 53074/2021, 53082/2021, depositate agli atti del Comune di Lucca e risulta composta da:

- Studio di fattibilità;
- Piano Economico Finanziario;



Con note Prot. n.ri 66081 e 66103 del 14/05/2021, è stata indetta e convocata la Conferenza avente ad oggetto: “Conferenza di servizi Preliminare. Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett.a) della L.147/2013 come modificata dall'art.62 del D.L. 50/2017 convertito in L. 96/2017” per l’esame e la valutazione della Proposta, a valere quale progetto preliminare, ai fini della dichiarazione del pubblico interesse;

In data 14/06/2021 si è tenuto il primo incontro della conferenza dei servizi in videoconferenza su piattaforma Zoom, come da relativo verbale, trasmesso a tutti i soggetti invitati con nota Prot. n. 97981/2021, allegato (All.2) al verbale conclusivo (All.A), comprensivo dei contributi pervenuti;

In data 22/06/2021 con nota Prot. n. 87978 viene esteso l’invito alla Conferenza al Settore Turismo Commercio e Servizi della regione Toscana, con invio della lettera di convocazione del I incontro del 14/06/2021 e dei contributi pervenuti;

In data 07/07/2021 si è tenuto il secondo incontro della Conferenza, convocato con nota Prot. n. 89910/2021, in videoconferenza su piattaforma Zoom, come da relativo verbale, comprensivo dei contributi pervenuti, trasmesso a tutti i soggetti invitati con nota Prot. n. 97983/2021, allegato (All.2) al verbale conclusivo (All.A) ;

Nel corso della Conferenza il Proponente ha apportato sostanziali modifiche e integrazioni allo studio di fattibilità a valere quale progetto preliminare, trasmesse con le seguenti note Prot. n.ri 101673, 102097 del 19/07/2021, e n.102559 del 20/07/2021, in atti al fascicolo d'ufficio;

In data 22/07/2021 si è tenuto il terzo incontro della Conferenza, convocato con nota Prot. n. 96155/2021, in videoconferenza su piattaforma Zoom, come da relativo verbale, comprensivo dei contributi pervenuti, trasmesso a tutti i soggetti invitati con nota Prot. n. 109082/2021, allegato (All.2) al verbale conclusivo (All.A);

In data 12/08/2021 sono pervenute da parte del Proponente, le seguenti note integrative, in atti al fascicolo d'ufficio, registrate con Prot. n.113422,:

- Nota di chiarimento sulla determinazione della valutazione del valore delle aree oggetto della domanda di concessione del diritto di superficie;
- Piano Economico e Finanziario in riscontro a quanto emerso nel corso della Conferenza dei Servizi;

Entro la stessa data del 12/08/2021 sono pervenuti ulteriori contributi/pareri espressi da Amministrazioni/Enti/Società di cui all'allegato(All.3) del verbale conclusivo (All.A)

In data 11/01/2022 con nota Prot. n.3310, sono sopravvenute da parte del Proponente ulteriori modifiche sostanziali rispetto all’originaria proposta, a cui è seguita, su richiesta del Comune di Lucca (nota Prot.n. 24422 del 16/02/2022), la trasmissione dei correlati elaborati tecnici di adeguamento dell’originario studio di fattibilità, con nota Prot. n. 26774 del 21/02/2022, in atti al fascicolo d'ufficio. Alla luce delle ultime integrazioni la proposta risulta costituita dagli elaborati di cui all'elenco trasmesso dal Proponente con nota Prot. n. 42565 del 18/03/2022 (All.B al presente atto);

La presentazione di tali modifiche alla proposta, novative rispetto alla proposta originaria, hanno reso necessario un ulteriore incontro degli Enti e dei soggetti interessati, già partecipanti



alla Conferenza finalizzato alla acquisizione dei pareri ulteriori o modificativi/integrativi rispetto a quelli già emessi in relazione alle novazioni trasmesse dal proponente;

In data 18/03/2022 si è tenuto il quarto incontro della Conferenza, convocato con nota Prot. n. 30746/2022, in videoconferenza su piattaforma Zoom, come da relativo verbale conclusivo, di cui si allega il testo (Allegato A1) e che risulta comunque consultabile, completo degli allegati al link (Allegato A):

<https://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/23563> ;

Entro la stessa data del 18/03/2022 sono prevenuti ulteriori contributi/pareri espressi da Amministrazioni/Enti/Società di cui all'allegato(All.4) del verbale conclusivo (All.A)

Preso visione del Verbale conclusivo della conferenza, che espressamente richiama e fa propri i verbali delle sedute precedenti, nel quale sono state recepite le posizioni delle singole Amministrazioni/Enti/Società intervenute;

Visti:

- la disciplina legislativa (cosiddetta Legge sugli stadi) di cui all'art. 1, c. 303-304-305-306, Legge n. 147/2013, così come successivamente integrata e modificata dal D.L. n. 50 del 24 aprile 2017, convertito con modificazione dalla L. n. 96 del 21 giugno 2017;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici" per la parte ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- l' art. 14 quinquies della L. 241/1990 e s.m.i.

Considerato che ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., "all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'Amministrazione procedente adotta la Determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti dell'art. 14 quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti";

Dato atto che in sede di Conferenza le Amministrazioni/Enti/Società presenti hanno espresso *all'unanimità parere favorevole con prescrizioni* sulla Proposta nella sua ultima versione presentata dal Proponente

Tutto ciò premesso

Determina

- a) la Conferenza di Servizi Preliminare, come sopra indetta e svolta, è da ritenersi conclusa, con **esito positivo con prescrizioni**, come da verbale conclusivo dell'ultima seduta del giorno 18 marzo 2022 Prot. n. 48217 del 30/03/2022 (All. A), comprensivo dei verbali delle sedute del 14/06/2021, Prot. n. 97981/2021, 07/07/2021, Prot. n. 97983/2021, 22/07/2021, Prot. n. 109082/2021 e dei pareri/contributi pervenuti fino alla data del 18 marzo 2022. Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione i seguenti allegati (sopra citati):



1. **Allegato A:**

<https://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/23563>

2. **Allegato A1:** Testo verbale conclusivo in data 18.03.2022

3. **Allegato B :** Elenco elaborati aggiornati della Proposta

- b) sarà onere del proponente nella redazione del progetto definitivo, sul quale saranno ottenuti i necessari pareri o nulla osta, attenersi alle prescrizioni/condizioni formulate dalle Amministrazioni, Enti e Società invitati e di cui è stato dato conto nei verbali sopra indicati;
- c) copia della presente determinazione, unitamente agli allegati, sarà trasmessa a tutti i convocati alla Conferenza di Servizi e resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Lucca e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- d) Avverso il presente atto è ammesso il ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale della Toscana entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dalla pubblicazione del presente atto;
- e) Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Lucca, Settore Dipartimentale 5 – Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio.

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva

05 - Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio – Dirigente