



## VERBALE DI GARA N.3 DEL 15/03/2023

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART.36 COMMA 2 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020, TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI P.T (53A/2022) PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE DI S. MARIA DEL GIUDICE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP J65B22000320006 - CUI L00378210462202200017 – CIG 966806861A

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 751.057,02

L'importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso) è pari ad € 19.059,99

**L'importo totale dell'appalto** è pari ad € 770.117,01 oltre IVA 10%

Nell'importo dei lavori sono ricompresi i costi della manodopera non soggetti a ribasso stimati in € 195.761,20, corrispondenti al 25,42%, dettagliatamente indicati all'art. 2.1 del CSA, ai sensi dell'art.23, c.16 del D.lgs 50/2016.

L'anno duemilaventitré (2023) e questo giorno 15 (quindici) del mese di marzo alle ore 10,00 circa in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Santini – Via C. Battisti, n. 10/14, aperta al pubblico, si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla dott.ssa Catia Marisa Ciardelli, in qualità di Presidente di seggio, in sostituzione della Responsabile della procedura di gara dott.ssa Benedetta Bandini, Responsabile della U.O. 9.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti, come da determina dirigenziale n.120/2023.

Assistita da personale della SUA/CUC del Comune di Lucca in collegamento tramite la piattaforma per videoconferenze online Zoom Cloud Meeting.

### Premesso che:

- il 07/03/2023, come da Verbale di gara n. 1 conservato in atti, si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, durante la quale la Presidente di seggio ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara, ritenendo necessario applicare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 del Codice, nei confronti di 4 concorrenti, richiedendo loro, tramite pec, di integrare e regolarizzare la documentazione presentata;

- il 14/03/2023, come da Verbale di gara n. 2 conservato in atti, si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa al soccorso istruttorio durante la quale la Presidente di seggio ha dichiarato che la documentazione inviata da tutti gli O.E. interessati dal soccorso istruttorio, risulta corretta ed idonea a sanare le irregolarità riscontrate nella prima seduta di gara, pertanto ha dichiarato l'ammissibilità alla fase successiva di gara degli operatori economici, come di seguito riepilogato:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Costruzioni Generali Srl                            | ammesso |
| 2. Frangerini Impresa S.R.L.                           | ammesso |
| 3. Consorzio Stabile Toscana Edilizia E Ambiente Scarl | ammesso |
| 4. Costruire Srl                                       | ammesso |
| 5. Palumbo Costruzioni Srl                             | ammesso |
| 6. Francesconi Srl                                     | ammesso |
| 7. Impresa Edile Stradale Panza Srl                    | ammesso |

- ai sensi dell'art. 29 c. 1 del Dlgs 50/2016 è stata adottata la Determinazione dirigenziale n.436 del

14/03/2023 di approvazione dell'elenco degli O.E. ammessi alla procedura di affidamento. Tale provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lucca unitamente ai Verbali di gara.

Tutto quanto sopra premesso, la Presidente del seggio dà atto che in collegamento da remoto tramite la piattaforma ZOOM è presente il sig. Gabriele Vuolo in rappresentanza di Costruire srl, come da delega in atti.

Si procede all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n.7 O.E. ammessi, i ribassi offerti sono di seguito riportati:

	DITTA	RIBASSO %	LISTA
1	Costruzioni Generali Srl	10,425%	Conformità di dati
2	Frangerini Impresa S.R.L.	0,615%	importo impreciso
3	Consorzio Stabile Toscana Edilizia E Ambiente Scarl	13,700%	Lista non presentata
4	Costruire Srl	14,734%	importo impreciso
5	Palumbo Costruzioni Srl	12,898%	Conformità di dati
6	Francesconi Srl	8,500%	Conformità di dati
7	Impresa Edile Stradale Panza Srl	7,880%	Conformità di dati

La Presidente di seggio rileva che:

- l'operatore Economico Consorzio Stabile Toscana Edilizia E Ambiente Scarl ha presentato correttamente l'offerta economica generata da start, ma erroneamente ha inserito nello spazio del dettaglio economico il Capitolato Speciale di Appalto, anziché il documento denominato "P.29.OFF\_ESEC\_impianti sportivi S.Maria del Giudice - richiesta di offerta a prezzi unitari.pdf", inserito nella documentazione progettuale scaricabile al link indicato nella lettera di invito, necessario per esprimere l'offerta a prezzi unitari, come richiesto dalla suddetta lettera (paragrafo dedicato all'OFFERTA ECONOMICA pag. 22);

- l'offerta presentata risulta quindi mancante di un elemento essenziale quale l'offerta a prezzi unitari richiesta nella lettera di invito.

Si precisa che nella lettera di invito al paragrafo 10 - Soccorso Istruttorio – è previsto che “- **non è sanabile** - e quindi è causa di esclusione - la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità afferente l'offerta economica e i documenti ad essa correlati?”.

La Presidente di seggio dispone pertanto l'esclusione del Consorzio suddetto per mancanza e incompletezza non sanabile dell'offerta economica.

A questo punto attraverso la piattaforma Start viene effettuato il calcolo per determinare il valore della soglia di anomalia. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, senza procedere ad arrotondamenti. La soglia di anomalia risulta pari a 11,81150%, come risulta dall'allegato A al presente verbale.

Dalla graduatoria definitiva elaborata da Start, redatta sulla base dei ribassi offerti, risulta che:

1) l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dalla ditta Costruzioni Generali Srl, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 10,725%;

2) le offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia, sono quelle presentate dalla ditta Costruire srl e dalla ditta Palumbo Costruzioni srl, che pertanto vengono escluse automaticamente, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m..

---

Il Presidente di Seggio propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo ai lavori in oggetto alla suddetta ditta Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Pistoia, che ha presentato la seguente offerta economica:

ribasso percentuale	10,725 %
importo offerto al netto dell'IVA	€ 670.506,154
oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.200,000
costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 190.000,000
costi di Sicurezza al netto dell'IVA	€ 19.059,990
importo totale offerto al netto dell'IVA	€ 689.566,144

Il Rup procederà alla verifica dei costi della manodopera dell'appaltatore nel rispetto di quanto previsto all'art.97, c.5 lett. d) del Codice, tenuto conto dei costi stimati dalla S.A. - ai sensi dell'art.23, c.16 del D.Lgs 50/2016 – ed invierà apposita comunicazione delle risultanze alla CUC che procederà a darne atto nella D.D. di aggiudicazione.

La seduta termina alle ore 10,42, letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente seggio di gara**

*D.ssa Catia Marisa Ciardelli*