



ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE

Presidenza nazionale:

Piazza Verdi 4/1 - 16121 GENOVA - tel.010.589672 – Cell. **Presidente 3397983814**

e-mail: presidenzanazionale@appc.it - internet: www.appc.it

Spett.le

Comune di Lucca

comune.lucca@postacert.toscana.it

**Oggetto: costituzione delegazione APPC (associazione Piccoli Proprietari Case) Lucca, Viareggio e provincia.
Accordi territoriali per canoni concordati ex DM 16/01/17**

Egr. sig. Sindaco,
in data 26/03/24 avevamo comunicato, con pec protocollo n. 27927, alla S.V. che si era costituita in Lucca la sede di APPC (ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE).

Richiamiamo il contenuto della precedete mail.

La nostra associazione è tra i firmatari a livello nazionale degli accordi ministeriali per i patti in deroga e i canoni concordati stipulati anche a livello di diverse province e comuni della Toscana oltre che di tutte le regioni e della quasi totalità dei comuni capoluoghi italiani.

Non avendo partecipato alla elaborazione e sottoscrizione degli accordi territoriali nella provincia di Lucca in quanto non convocati, e disponendo ora di una sede rappresentativa e di riferimento per i nostri numerosi associati **manifestiamo la nostra volontà di aderire agli accordi territoriali esistenti nei comuni di Lucca, e della provincia.**

Gli accordi di cui al Dm 16/01/17 in oggetto hanno cercato di calmierare il livello dei canoni, ma si rende necessario immettere sul mercato una ulteriore quantità di immobili e noi possiamo stimolare i nostri associati a farlo. Con il massimo spirito di collaborazione vi diamo la nostra disponibilità a collaborare nell'interesse di coloro che usufruiscono di beni immobili, sia nella veste di proprietari, che di conduttori.

Precisiamo che le asseverazioni sui contratti depositati presso il comune di Lucca e di cui al citato DM saranno effettuate dalla sed e di Appc nel rigoroso rispetto degli accordi stessi. Ovviamente vi chiediamo di volerci rendere partecipi diretti degli eventuali nuovi accordi o convocazioni in materia di locazione e in generale di coinvolgimento delle associazioni della proprietà immobiliare.

Attendiamo una vostra cortese comunicazione di presa d'atto e di nulla osta a quanto su comunicato.

La informiamo che in risposta ad analoga comunicazione altri comuni della provincia di Lucca hanno già risposto positivamente alla nostra richiesta.

E' interesse del comune, stante la crisi nell'offerta di immobili in locazione a canoni sopportabili, avere una maggiore disponibilità di immobili in locazione.

Chiediamo di comunicarci in ogni caso il nome e recapiti del funzionario responsabile della presente procedura al fine di fornire i chiarimenti necessari.

Fiduciosi della vostra disponibilità ad avviare un rapporto di corretta collaborazione vi porgiamo distinti saluti.

Genova 08/05/24

Il presidente Nazionale

Dr. Vincenzo Vecchio