**VERBALE DI GARA N.3 del giorno 03.02.2023**

**OGGETTO: P.T. 6/2022 – PNRR - LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI FINANZIATO IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS 50/2016 TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START
CIG 957804766C CUP J67F19000390006 CUI L00378210462202100009 N. GARA ANAC 8879564**

Il valore complessivo presunto totale dell'appalto è pari ad € 5.326.400,00 oltre IVA al 10%. L'importo predetto comprende ulteriori lavorazioni quantificate complessivamente in € 553.050,00 oltre IVA di legge e somme a disposizione. Tali lavorazioni non sono previste nell'appalto ma sono descritte negli elaborati di Progetto e costituiscono migliorie qualitative e prestazionali delle lavorazioni previste nell'appalto che potranno essere successivamente affidate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in gara. Sono altresì, previste varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del d.lgs 50/2016 nella misura massima del 20%, attualmente non conteggiate nel valore presunto dell'appalto in quanto saranno eventualmente e all'occorrenza da reperire all'interno delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

L'importo a base di gara è così suddiviso:

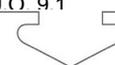
Lavori di Restauro della Palestra Bacchettoni	
Importo a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 4.497.750,00 oltre IVA
Importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso):	€ 275.600,00 oltre IVA
Importo totale dell'appalto:	€ 4.773.350,00 oltre IVA

I costi della manodopera sono stati stimati dalla S.A. in € 1.243.439,22, corrispondenti al 26,05%.

L'anno 2023 (duemilaventitrè) e questo giorno 03 (tre) del mese di Febbraio, alle ore 10:06 si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla dott.ssa Catia Marisa Ciardelli, in sostituzione della Responsabile della U.O. 9.1, dott.ssa Benedetta Bandini, come da determinazione dirifgenziale n. 7 del 05.01.2023 *Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.), Provveditorato, Economato e Contratti*. Assiste il personale della Centrale Unica di Committenza. La seduta di gara si svolge tramite la piattaforma web per videoconferenze "Zoom Cloud Meeting".

Premesso che:

- in data 25.01.2023, come da Verbale di gara n.1 conservato in atti al fascicolo, il Seggio di gara ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai n. 3 RTI costituendi partecipanti sotto riportati e ad attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs 50/2016, per tutti i concorrenti per le motivazioni riportate nel Verbale di gara sopra citato:



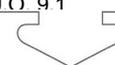
1. RTI costituendo con mandatario Colombani Costruzioni srl e mandanti: Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc, Technologica srl, Impianti Industriali srl, Elettroinstallazione srl;
2. RTI costituendo con mandatario Francesconi srl e mandanti: Agostini Restauri Opere d'Arte, Travelli Ivano srl, Carpenteria in Ferro SBC srl, G. Paoli Elettroimpianti srl;
3. RTI costituendo con mandatario Lorenzini Pietro srl e mandanti: CMB Engineering srl, Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte srl, Diddi Dino & Figli srl, S.ELE.T. Srl;

- in data 01.02.2023, come da Verbale di gara n. 2 conservato in atti al fascicolo, la Responsabile di gara ha dato atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio e, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d.lgs 50/2016, è stata adottata la determinazione dirigenziale n. 144/2023 che approva le risultanze della fase di ammissione alla gara. Tale provvedimento è stato pubblicato sul Profilo del Committente e sulla piattaforma START unitamente ai Verbali di gara.

Tutto ciò premesso,

si dà atto che in collegamento con la piattaforma Zoom è presente il Geom. Francesco Marchi in rappresentanza del RTI con mandatario Colombani Costruzioni srl, che partecipa in qualità di uditore. Il Presidente del Seggio di Gara procede all'ammissione su START della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 RTI partecipanti. Si precisa che, essendo pervenute solamente 3 offerte non si procederà al calcolo della soglia di anomalia. Si procede all'apertura delle offerte economiche e alla lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti. Tutte le offerte vengono approvate. Si riporta di seguito il quadro riepilogativo come risultante dalla classifica di START allegata al presente Verbale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Colombani Costruzioni srl; - Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc; - Technologica srl; - Impianti Industriali srl; - Elettroinstallazione srl; 	11,66%
2	RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Lorenzini Pietro srl; - CMB Engineering srl; - Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte srl; - Diddi Dino & Figli srl; - S.ELE.T. srl; 	2,51%
3	RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Francesconi srl; - Agostini Restauri Opere d'Arte; - Travelli Ivano srl; - Carpenteria in Ferro SBC srl; - G. Paoli Elettroimpianti srl; 	2,24%



Dalla graduatoria redatta da START risulta aggiudicatario del presente appalto il seguente RTI costituendo:

- **Colombani Costruzioni srl**, mandatario con sede legale in Pisa (PI) ,Via A.E. Breccia, n. 8, C.F. e P.I. 01722080502;
- **Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc**, mandante con sede legale in Cascina (PI), Via della Vittoria, n. 21, C.F. e P.I. 01316950508;
- **Technologica srl**, mandante con sede legale in Predappio (FC), Via G. Rossa nn. 18/20, C.F. e P.I. 03136540402;
- **Impianti Industriali srl**, mandante con sede legale in Pisa (PI), Via Bellatalla, n. 80, C.F. e P.I. 00434140505;
- **Elettroinstallazione srl**, mandante con sede legale in in Pisa (PI), Via A.E. Breccia, n. 15, C.F. e P.I. 01089120503.

Il ribasso percentuale offerto pari a 11,66 % presentato dal RTI aggiudicatario, applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € 3.973.312,35 IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € 275.600,00 oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € 4.248.912,35 oltre IVA.

Il RTI aggiudicatario nella propria offerta ha dichiarato inoltre, che i costi aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in riferimento al presente appalto, ammontano ad € 30.000,00 e i costi della manodopera in riferimento al presente appalto ammontano ad € 1.240.000,00.

Il RUP procederà alla verifica della congruità dell'offerta anche in riferimento ai costi della manodopera dichiarati dell'appaltatore nel rispetto di quanto previsto all'art. 97, c.5 lett. d) del Codice, tenuto conto dei costi stimati dalla S.A., ai sensi dell'art. 23, comma 16 del medesimo decreto, e invierà apposita comunicazione delle risultanze alla S.U.A./C.U.C. che procederà a darne atto nella determinazione di aggiudicazione.

La seduta di gara chiude alle ore 10:18. Di quanto sopra si redige il presente Verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

La Responsabile di gara, dott.ssa Catia Marisa Ciardelli