



Città di Lucca

Amministrazione comunale

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 05.04.2023

OGGETTO: P.T. N. 49/2022 - PNRR - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOCALITÀ ACQUEDOTTO - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START - CIG 95734737D6 CUP J63D21000530006 CUI SERVIZI S00378210462202200017 CUI LAVORI L00378210462202100092 N. GARA ANAC 8875201

Il valore complessivo presunto dell'appalto, comprensivo della fase di progettazione e di esecuzione dei lavori è pari ad **€ 5.166.921,83** oltre IVA.

L'importo complessivo **a base di gara** è così suddiviso:

importo progettazione definitiva (soggetto a ribasso)	€ 237.080,99
importo progettazione esecutiva (soggetto a ribasso)	€ 199.872,56
importo indagini finalizzate alla progettazione definitiva/esecutiva (soggetto a ribasso);	€ 33.218,17
assistenza archeologica in fase di progettazione ed esecuzione lavori (soggetto a ribasso);	€ 32.781,15
Totale progettazione	€ 502.952,87
Importo dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 4.523.460,84
oneri di sicurezza per i lavori (non soggetto a ribasso)	€ 140.508,12
Totale Importo Lavori	€ 4.663.968,96
Totale Importo Appalto	€ 5.166.921,83

L'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ricomprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso pari al 23,61% e corrispondenti ad € 1.101.207,72.

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 05 (cinque) del mese di Aprile, alle ore 10:13 tramite collegamento con la piattaforma web per videoconferenze "Zoom Cloud Meeting" è presente la Commissione Giudicatrice presieduta dall'Arch. Michele Nucci, Dirigente del Settore 7 del Comune di Lucca "Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente". Assiste il personale della U.O.9.1.

Premesso che:

- in data 09.02.2023 si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa all'apertura della documentazione amministrativa presentata da n. 2 RTI costituenti:

1. RTI verticale di lavori e progettazione composto da Nigro & C. Costruzioni srl, mandatario, e dal RTP con capogruppo Archea Associati srl e mandanti AEI Progetti srl, Beta Progetti srl, Studio Mattioli srl, Weber Architects srl, Studio Ing. Massimo De Masi, Arch. Francesco Masci;

2. RTI verticale di lavori composto da Costruire srl, mandatario, e dai mandanti Martinelli Impianti srl e Venturi Impianti srl. La parte relativa alla progettazione è stata affidata, mediante incarico esterno, al RTP con capogruppo DP Ingegneria srl e mandanti: Arch. Marco Del Monte, Soget srl, Arch. Elisabetta Abela, Agr. Massimiliano Demi, Ing. Gabriele Bonofiglio, Ing. Francesco Bartoli, Ing. Mirko Brogi;

- durante la predetta seduta la Presidente del Seggio di gara ha ritenuto necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs 50/2016, nei confronti del RTI con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl, riservandosi di procedere ad un approfondimento in merito alle dichiarazioni rilasciate dal RTI con mandatario Costruire srl per le motivazioni riportate nel Verbale di gara n. 1 in atti al fascicolo, cui si rimanda integralmente;

- in data 23.02.2023 si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa all'esito del soccorso istruttorio durante la quale la Presidente del Seggio di gara ha disposto l'ammissione del RTI con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl e l'esclusione del RTI con mandatario Costruire srl;

- con determinazione dirigenziale n. 283 del 22.02.2023 è stato adottato il provvedimento di cui all'art 76, comma 2bis, pubblicato ai sensi dell'art 29, commi 1 e 2 del d.lgs 50/2016, che approva le risultanze della fase di ammissione/esclusione dei concorrenti alle/dalle successive fasi di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ESCLUSO
1	RTI costituendo con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl	AMMESSO
2	RTI costituendo con mandatario Costruire srl	ESCLUSO

- con determinazione dirigenziale n. 338 del 03.03.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77, comma 12 del d.lgs. 50/2016, così composta:

- Presidente, Arch. Michele Nucci, Dirigente del Settore Dip.le 7;
- Commissario, Geom. Marco Acampora, dipendente dell'Ente;
- Commissario, Ing. Agnese Caturegli, dipendente dell'Ente;
- Segretario verbalizzante, P.I. Matteo Guerrucci dipendente dell'Ente.

- in data 10.03.2023, come da Verbale di gara n. 3, conservato in atti al fascicolo, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente ammesso, per il riscontro formale del relativo contenuto;

- la Commissione predetta ha provveduto a valutare l'offerta tecnica, come da Verbali delle sedute riservate, conservati in atti al fascicolo;

Tutto ciò premesso,

si dà atto che, tramite collegamento con la piattaforma *Zoom*, è presente l'Arch. Francesco Masci, mandante del RTI con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl, come da documento di riconoscimento in corso di validità in atti al fascicolo;

La Commissione Giudicatrice, con l'ausilio del personale della U.O. 9.1, procede ad approvare formalmente l'offerta tecnica presentata dal RTI costituendo con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl. Prima di dare lettura del punteggio assegnato, il Presidente della Commissione dà atto che il RUP, nell'Allegato denominato "Progetto Tecnico e Offerta Economica" ha previsto l'eventuale prima riparametrazione dei singoli criteri e sub-criteri di natura discrezionale, stabilendo comunque di non applicarla in caso di un'unica offerta. Non è, invece, stata prevista la riparametrazione finale al punteggio massimo stabilito per l'offerta tecnica nel suo complesso (80 punti).

Si dà altresì, atto che è stata prevista una soglia di sbarramento pari a 50 punti su 80 massimi previsti.

La Commissione Giudicatrice dà lettura del punteggio assegnato al concorrente per l'offerta tecnica che risulta pari a 62,90/80 punti e pertanto, superiore alla predetta soglia di sbarramento. Si procede, quindi, ad inserire il punteggio sulla piattaforma START.

A questo punto la Commissione Giudicatrice, sempre con l'ausilio della U.O.9.1, procede all'apertura della busta economica presentata dal concorrente ammesso, composta dai seguenti 3 documenti:

1- *offerta economica generata da START*, nel quale l'operatore economico ha indicato un ribasso percentuale pari a 3,21%. Nell'offerta, l'operatore ha dichiarato altresì, che i propri costi aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in riferimento al presente appalto, ammontano ad € 29.190,00 ed i propri costi della manodopera, in riferimento al presente appalto, ammontano ad € 1.172.462,95. L'offerta risulta firmata digitalmente da tutti i membri del RTI.

2- *offerta riduzione tempo* per l'ultimazione dei lavori, dando atto che l'operatore economico ha dichiarato di eseguire gli stessi in 461 giorni anziché 500 come da termine indicato negli atti di gara, offrendo una riduzione pari a 39 giorni. L'offerta relativa alla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori risulta firmata digitalmente da tutti i membri del RTI.

3- *dettaglio economico - offerta a prezzi unitari*, che risulta compilata in ogni voce e firmata digitalmente da tutti i membri del RTI. Si rileva comunque, che l'importo finale indicato in cifre nel modello risulta così scritto: € 5.5005.573,94 anziché 5.005.573,94. La Commissione dà atto che l'importo indicato è sicuramente un mero errore materiale in quanto l'importo offerto in lettere corrisponde esattamente a quanto indicato nell'offerta indicata su START.

Si procede all'approvazione dei documenti facenti parte dell'offerta economica. Si precisa che il punteggio economico da assegnare, previsto negli atti di gara, risulta complessivamente pari a 20 punti, di cui 5 per l'offerta sulla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La Commissione procede pertanto, all'inserimento del punteggio massimo previsto per la riduzione dei tempi di esecuzione, essendo presente un'unica ditta. Si procede altresì, all'applicazione della formula di START prescelta dal RUP al fine di assegnare il punteggio economico all'operatore economico che risulta pari a 15/15 e, alla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, come da classifica allegata al presente Verbale - *Allegato 1* – e di seguito riportata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA MAX 80 PUNTI	OFFERTA RIDUZIONE TEMPO	OFFERTA ECONOMICA MAX 20 PUNTI	RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO MAX 100 PUNTI
1	RTI costituendo con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl	62,90/80	5/5	15/15	3,21%	82,90/100

La procedura di gara di cui al P.T. n. 49/2022 relativa all'*Appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva e di lavori di riqualificazione e riorganizzazione degli impianti sportivi in località Acquedotto*, finanziata con fondi derivanti dal PNRR, viene pertanto, aggiudicata al **RTI verticale di lavori e progettazione con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl**, con sede legale in Prato (PO), Via Valentini n. 38, C.F. e P.I. 02015800978, che ha ottenuto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica ed economica pari a 82,60/100 punti, a fronte di un ribasso percentuale offerto del 3,21% che applicato all'importo a base di gara, riduce l'importo complessivo dell'appalto ad € 4.865.065,82 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 140.508,12 per un totale complessivo pari ad **€ 5.005.573,94**.

La Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta presentata non risulta anomala, in quanto pur superando i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito per l'offerta economica (16 punti), non supera i 4/5 previsti per l'offerta tecnica (64 punti). Ad ogni modo, essendo presente un'unica offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs 50/2016, non è necessario procedere alla verifica dell'anomalia della stessa.

L'offerta sarà comunque trasmessa al RUP per l'eventuale congruità, comunque necessaria ai fini dei costi della manodopera dichiarati, nel rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett. d) del Codice. Il RUP, tenendo conto che i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali, procederà alla verifica dei conteggi tenendo per valida e immutabile la percentuale di sconto offerto sulla piattaforma START. Qualora si riscontrino errori di calcolo, di prodotti e/o di somma, tutti i prezzi unitari saranno corretti. La parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva è prevista *a corpo*, come da dettaglio economico compilato dall'operatore.

Il RUP invierà apposita comunicazione delle risultanze alla S.U.A./C.U.C. che procederà a darne atto nella determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

La seduta termina alle ore 10:28

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, Arch. Michele Nucci,

Il Commissario, Geom. Marco Acampora,

Il Commissario, Ing. Agnese Caturegli

Il Segretario Verbalizzante, P.I. Matteo Guerrucci dipendente dell'Ente.