



Città di Lucca

Amministrazione comunale
89/SB

Determinazione n. 264 del 17/02/2023

Oggetto: GARE LL.PP - P.T. 6/2022 – PNRR - LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI FINANZIATO IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE (COD. FAMIGLIA 02) - CIG DERIVATO 96568561AC - CUP J67F19000390006 - CUI L00378210462202100009 - N. GARA ANAC 8879564

Il Dirigente

La sottoscritta dott.ssa MARIA CRISTINA PANCONI, nelle sue funzioni di Dirigente del Settore dipartimentale 9 – "PNRR, *Stazione Unica Appaltante, Contratti e Patrimonio*" conferitole con decreto del Sindaco n. 74 del 30.12.2022,

Premesso che:

è interesse di codesta Amministrazione comunale recuperare e rendere fruibile l'edificio monumentale di proprietà della stessa, denominato *Palestra Bacchettoni*, edificio vincolato ai sensi dell'art 10 del d.lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

L'intervento intende riportare l'edificio alla piena funzionalità come spazio per attività sportive, sociali e agonistiche secondo le vigenti Norme CONI, prevedendo l'utilizzo dello stesso anche da parte degli Istituti Scolastici;

i fondi per l'intervento in questione derivano in parte da Mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo, in parte dal fondo rotativo e in parte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - **PNRR** (Missione 5 del piano: *inclusione e coesione*, voce M5C2: *infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*, Investimento 2.1 che prevede: *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*) - nell'ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

la Dirigente del Settore Dip.le 5 competente, U.O. 5.1 "*Edilizia Pubblica*", con determinazione dirigenziale a contrattare n. 3041 del 27.12.2022, successivamente integrata e parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3098 del 27.12.2022, ha disposto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di restauro della Palestra Bacchettoni mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016, svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START e con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo;

i lavori in questione sono stati inseriti nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici al n. 6 dell'annualità 2022 con il codice CUI riportato in oggetto, ed è stato individuato quale Responsabile del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto, l'Ing. Eleonora Colonnata, Responsabile della predetta U.O. 5.1;

l'intervento in questione presenta una spesa complessiva pari ad € 6.010.000,00 IVA inclusa, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.):

Restauro della Palestra Bacchettoni			
Voce	descrizione	Importi Appalto	Importi (art. 106)
A	Lavori		



A.1	Lavori a corpo	€	3.937.590,00	553.050,00
A.2	Lavori a misura	€	560.160,00	
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	238.000,00	
A.4	Costi per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso	€	37.600,00	
	Totale Lavori	€	4.773.350,00	553.050,00
B	Somme a disposizione			
B.1	Imprevisti sui lavori e somme a disposizione	€	94.099,12	10.584,00
B.2	Spese per allacciamenti IVA compresa	€	14.640,00	
B.3	Spese per accertamenti laboratorio, prove materiali, prove impianti, IVA compresa	€	12.200,00	
B.4	Spese per rilascio visti e pareri	€	2.000,00	
B.5	Spese tecniche progettazione definitiva e esecutiva	€	95.140,00	
B.6	Spese tecniche (revisione esecutivo, D. L., CSE, Collaudo statico e tecnico amministrativo, verifica del progetto)	€	330.525,00	
B.7	Accantonamento ex art. 113 D.lgs 50/2016 - 2%	€	95.467,00	11.061,00
B.8	Contributo di gara	€	825,00	
	Totale somme a disposizione	€	644.896,22	21.645,00
C	Oneri Fiscali			
C.1	IVA sui lavori	€	477.335,00	55.305,00
C.2	IVA e cassa sulle spese tecniche	€	114.418,78	
	Totale Oneri Fiscali	€	591.753,78	55.305,00
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€	6.010.000,00	630.000,00

nel predetto Q.T.E. sono riportati altresì, gli importi delle eventuali lavorazioni quantificate complessivamente in € 553.050,00 oltre IVA di legge e somme a disposizione per un totale di € 630.000,00. Per tali lavorazioni, che costituiscono migliorie qualitative e prestazionali delle lavorazioni previste nell'appalto, il RUP ha previsto nella determinazione a contrattare sopra richiamata, la possibilità di affidarle all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara;

quota parte del Q.T.E. di cui sopra, pari complessivamente ad € 216.671,81, è stato impegnato come da riepilogo sottostante:

- DD n. 683/2021: Città Futura S.C per un importo di € 118.998,60 - cap 6061/01 - imp. 2022/2371;
- DD n. 525/2022: Studio Intre per un importo di € 61.565,00 - cap 59014/88 - imp. 2022/7927;
- DD n. 2457/2022: Red Studio Società di Ingegneria Srl per un importo di € 14.971,84 - cap 59014/1 - imp. 2022/8666
- DD n. 2566/2022: Geol. Alessio Biagioni per un importo di € 6.999,65 - cap 59014/1 - imp. 2022/8245;
- DD n. 3041/2022: JUS Società tra Avvocati ARL per un importo di € 14.136,72 - cap 59014/1 - imp. 2023/800/1;



il RUP ha individuato gli operatori economici da invitare tra gli iscritti nell'Elenco degli operatori economici del Comune di Lucca – Sez. n. 2 *Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* - sulla base della categoria prevalente prevista e della fascia di valore economico corrispondente;

la U.O. 9.1 *Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.)*, con determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di gara n. 3104 del 29.12.2022 ha approvato la documentazione amministrativa e con lettera di invito Prot. Gen. n. 219304/2022 ha pubblicato la procedura di gara su START - procedura n. 29744/2022 - invitando n. 10 operatori:

N.	Operatore Economico	Partita IVA
1	GBA Costruzioni srl	01234220463
2	Del Debbio S.p.A.	00146220462
3	Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A.	01071490468
4	Lorenzini Pietro srl	00275840460
5	Colombani Costruzioni srl	01722080502
6	Impresa Edile e Stradale Panza srl	01777310465
7	Fabio Francesconi srl	02041120466
8	C.M.S.A.	00091740472
9	Francesconi srl	01177180468
10	Casanova Next	02328500463

entro la data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte - 24.01.2023, ore 17:00 - sono pervenute le offerte di n. 3 RTI costituenti, come da elenco START allegato e di seguito riportato:

N.	Operatore Economico	Partita IVA mandatario
1	RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Colombani Costruzioni srl; - Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc; - Technologica srl; - Impianti Industriali srl; - Elettroinstallazione srl; 	01722080502
2	RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Francesconi srl; - Agostini Restauri Opere d'Arte; - Travelli Ivano srl; - Carpenteria in Ferro SBC srl; - G. Paoli Elettroimpianti srl; 	01177180468
3	RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none"> - Lorenzini Pietro srl; - CMB Engineering srl; - Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte srl; - Diddi Dino & Figli srl; - S.ELE.T. srl; 	00275840460

è stata esperita procedura di gara come da Verbali in atti al fascicolo;



al termine della fase della disamina della documentazione amministrativa è stata adottata la determinazione dirigenziale n. 144 del 01.02.2023, che approva i Verbali di gara nn. 1 e 2 in atti al fascicolo, con i quali gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara;

in data 03.02.2023, come da Verbale di Gara n. 3 in atti al fascicolo, sono state aperte in seduta pubblica le offerte economiche dei concorrenti ed è stata redatta, tramite START, la graduatoria finale dalla quale è risultato aggiudicatario il **RTI con mandatario Colombani Costruzioni srl** che ha offerto un ribasso percentuale pari a 11,66 % che applicato all'importo a base di gara, riduce l'importo dei lavori ad € 3.973.312,35 IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € 275.600,00 oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € 4.248.912,35 oltre IVA;

nella fase della valutazione delle offerte le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla eccepire in merito;

ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs 50/2016 non è stato necessario procedere al calcolo relativo all'anomalia dell'offerta, data la presenza di tre concorrenti partecipanti;

il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata, come da mail in atti al fascicolo;

occorre pertanto approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione della stessa, subordinandone l'efficacia alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 nonché, dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dal d.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza, mentre sono stati acquisiti con esito regolare: la visura camerale, le annotazioni nel casellario informatico ANAC e il DURC, in riferimento a tutti i componenti del raggruppamento;

preso atto che l'Ente si trova in "*esercizio provvisorio*", la gestione finanziaria si svolge nel rispetto di quanto disposto dall'art. 163 del T.U.E.L; dato altresì, atto che la spesa rimanente del Q.T.E. è stata disposta con determina a contrattare n. 3041/2022 sopra richiamata, che ha assunto gli impegni di cui al cap. 59014/1 n.: 2022/8876, 2022/8877, 2022/8878, 2022/8879 e al cap. 59014/2 n. 2022/8222 , e che la stessa trova giusta copertura finanziaria sull'esercizio di previsione finanziario 2023;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, visti: il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare, nei modi indicati nei Verbali nn. 1, 2 e 3 in atti al fascicolo, le risultanze della gara relativa al *P.T. 6/2022 – PNRR Lavori di Restauro della Palestra Bacchettoni*, in favore del RTI costituendo così composto:

- Colombani Costruzioni srl, mandatario con sede legale in Pisa (PI) ,Via A.E. Breccia, n. 8, C.F. e P.I. 01722080502;
- Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc, mandante con sede legale in Cascina (PI), Via della Vittoria, n. 21, C.F. e P.I. 01316950508;
- Technologica srl, mandante con sede legale in Predappio (FC), Via G. Rossa nn. 18/20, C.F. e P.I. 03136540402;
- Impianti Industriali srl, mandante con sede legale in Pisa (PI), Via Bellatalla, n. 80, C.F. e P.I. 00434140505;
- Elettroinstallazione srl, mandante con sede legale in in Pisa (PI), Via A.E. Breccia, n. 15, C.F. e P.I. 01089120503;

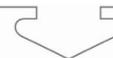


2. di dare atto che l'aggiudicatario ha offerto un ribasso percentuale pari a 11,66 %, che applicato all'importo a base di gara riduce l'importo dei lavori ad € 3.973.312,35 IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € 275.600,00 oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € 4.248.912,35 oltre IVA;

3. di rimodulare, a seguito dell'offerta presentata, il Q.T.E. iniziale nel modo seguente, dando atto che nel quadro economico sono riportati altresì, gli importi eventualmente da affidarsi ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 rimodulati a seguito del ribasso offerto e che saranno all'occorrenza impegnati:

Restauro della Palestra Bacchettoni				
Voce	descrizione		Importi Appalto	Importi (art. 106)
A	Lavori			
A.1	Lavori a corpo	€	3.478.467,01	488.564,37
A.2	Lavori a misura	€	494.845,34	
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	238.000,00	
A.4	Costi per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso	€	37.600,00	
	Totale Lavori	€	4.248.912,35	488.564,37
B	Somme a disposizione			
B.1	Imprevisti sui lavori e somme a disposizione	€	94.099,12	10.584,00
B.2	Spese per allacciamenti IVA compresa	€	14.640,00	
B.3	Spese per accertamenti laboratorio, prove materiali, prove impianti, IVA compresa	€	12.200,00	
B.4	Spese per rilascio visti e pareri	€	2.000,00	
B.5	Spese tecniche progettazione definitiva e esecutiva	€	95.140,00	
B.6	Spese tecniche (revisione esecutivo, D. L., CSE, Collaudo statico e tecnico amministrativo, verifica del progetto)	€	330.525,00	
B.7	Accantonamento ex art. 113 D.lgs 50/2016 - 2%	€	95.467,00	11.061,00
B.8	Contributo di gara	€	825,00	
B.9	Ulteriori somme a disposizione (lavori e IVA)	€	576.881,42	70.934,19
	Totale somme a disposizione	€	1.221.777,54	92.579,19
C	Oneri Fiscali			
C.1	IVA sui lavori	€	424.891,24	48.856,44
C.2	IVA e cassa sulle spese tecniche	€	114.418,78	
	Totale Oneri Fiscali	€	539.310,02	48.856,44
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€	6.010.000,00	630.000,00

4. di dare atto che la quota parte dell'importo complessivo del QTE pari ad € 216.671,81 è già stata impegnata con le determinazioni citate in premessa;



5. di dare altresì, atto che l'Ente si trova in "esercizio provvisorio" e, pertanto, la gestione finanziaria si svolge nel rispetto di quanto disposto dall'art. 163 del T.U.E.L;

6. di impegnare la spesa rimanente pari ad € 5.793.328,19 IVA inclusa, esigibile nell'annualità 2023, assumendo i seguenti sub impegni:

Beneficiario	Cap.	Imp.	Importo	Esigibilità	CIG
RTI costituendo composto da: - Colombani Costruzioni srl; - Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc; - Technologica srl; - Impianti Industriali srl; - Elettroinstallazione srl;	59014/2	2023/762/-	€ 4.000.000,00	2023	96568561AC
	59014/1	2023/657/-	€ 316.972,00	2023	
	59014/1	2023/655/-	€ 356.831,59	2023	-
Incentivi Tecnici art. 113	59014/1	2023/656/-	€ 95.467,00	2023	-
Somme a disposizione	59014/1	2023/655/-	€ 893.853,41	2023	-
	59014/1	2023/800/-	€ 130.204,16	2023	-

7. di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale previsti per il presente appalto ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 nonché, dei requisiti di idoneità professionale previsti dal d.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza, dando atto che sono stati acquisiti con esito regolare: la visura camerale, le annotazioni nel casellario informatico ANAC e il DURC, in riferimento a tutti i componenti del raggruppamento;

8. di dare altresì, atto che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'aggiudicatario come da mail in atti al fascicolo;

9. di confermare che questa U.O. 9.1 corrisponderà l'importo quantificato in € 825,00 quale contributo dovuto all'ANAC da questa Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre n. 226, con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al capitolo PEG 12560 del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024;

10. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Eleonora Colonnata, Responsabile della U.O. 5.1;

11. di dare atto che saranno assolti:

11.1 dal RUP gli adempimenti previsti dalla l. 06.12.2012 n. 190 (Sicraweb/Affari generali/Pubblicazioni per CIG derivato), dal d.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza (SITAT SA per CIG derivato) relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione attualmente in vigore. Al riguardo si precisa che si trova in atti al fascicolo la dichiarazione del Dirigente e del RUP resa in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e in ordine alla insussistenza del conflitto di interessi secondo l'art. 6-bis della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Saranno altresì, pubblicati a cura del RUP sul Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;

11.2 dalla U.O. 9.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti che ineriscono la procedura di gara fino all'attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione, compresa la comunicazione di cui all'art. 76 del d.lgs



50/2016 e quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni successive all'affidamento;

12. di dare atto che l'affidamento in esame è soggetto agli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della l. 136/2010 e s.m. e che il CIG derivato associato all'aggiudicatario è il seguente: 96568561AC;

13. il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

13.1 il RUP dell'affidamento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

14. di dare altresì, atto che:

14.1 la procedura di gara è stata svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al d.P.R. 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13 (obblighi in materia di anticorruzione);

14.2 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nella forma della lettera commerciale, entro i termini di legge;

15. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e della successiva attestazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione nello spazio dedicato alla presente procedura di affidamento nel Profilo del Committente, fruibile dal sito istituzionale del Comune di Lucca;

16. di significare che:

16.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione Amministrazione Trasparente raggiungibile dalla home-page del Sito Istituzionale dell'ente;

16.2 contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del Titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del Committente.

Il Dirigente
MARIA CRISTINA PANCONI / ArubaPEC
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 9.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica