



## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 40	SEDUTA DEL 24/04/2017
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - PROROGA DEI TERMINI DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI CUI AI COMMI 9 E 11 DELL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014, PER UN PERIODO DI TRE ANNI (ART.95 COMMA 12 L.R. 65/2014)	

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **21:07** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio on-line.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale dott. Matteo Garzella ed assiste il Vice Segretario Generale, dott. Graziano Angeli che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>	X		18	GIOVANNELLI ANDREA	X	
2	ALLEGRETTI MARCELLO	X		19	LENZI ROBERTO		X
3	ANGELINI PIERO		X	20	LEONE LUCA		X
4	AZZARA' ANTONINO	X		21	LEONE MARIA TERESA	X	
5	BATTISTINI FRANCESCO	X		22	LUCCHESI VIRGINIA	X	
6	BIANCHI ROBERTA	X		23	MACERA MAURO		X
7	BONTURI RENATO	X		24	MARTINELLI MARCO		X
8	BRUNI MORENO		X	25	MERCANTI VALENTINA		X
9	BUCHIGNANI NICOLA		X	26	MONTICELLI ANGELO	X	
10	BUCHIGNANI RUGGERO		X	27	MORICONI PAOLO	X	
11	CANTINI CLAUDIO	X		28	PAGLIARO LUCIO	X	
12	CURIONE DIANA	X		29	PETRONE ANTONIO	X	
13	FAVA LIDO		X	30	PIANTINI BEATRICE		X
14	FAZZI PIETRO	X		31	PICCHI ENRICA	X	
15	GARZELLA MATTEO	X		32	PINI ANDREA	X	
16	GHILARDI GIOVANNI	X		33	REGGIANNINI CARLA	X	
17	GIORGI LAURA MARIA CHIARA		X		<b>Presenti all'appello</b>	<b>21</b>	

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Monticelli Angelo, Reggiannini Carla e Curione Diana.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i consiglieri: Angelini Piero, Bruni Moreno, Buchignani Nicola, Fava Lido, Lenzi Roberto, Leone Luca, Macera Mauro, Martinelli Marco e Mercanti Valentina.

Sono stati presenti gli Assessori: Lemucchi Giovanni, Mammini Serena e Marchini Celestino.



## Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione, presentata dal Settore 5 – Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica – U.O. 5.5 – Strumenti Urbanistici, avente per oggetto “REGOLAMENTO URBANISTICO - PROROGA DEI TERMINI DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI CUI AI COMMI 9 E 11 DELL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014, PER UN PERIODO DI TRE ANNI (ART.95 COMMA 12 L.R. 65/2014)” completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale,

### premesse che

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 129 del 9 agosto 2001, ai sensi della L.R. n. 5/1995;

con deliberazione n. 29 del 31 maggio 2016 avente ad oggetto “*Piano Strutturale - adozione ai sensi dell'art.19 della L.r. 65/2014*” il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Strutturale, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

con deliberazione n.12 del 01.03.2017 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.S. adottato, ai sensi dell'art.31 L.R. 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR e accolto le indicazioni contenute nel parere motivato espresso dal NUCV (Nucleo Unificato Comunale di Valutazione) ai fini della VAS, ex art.26 L.R. 10/2010;

il Comune di Lucca con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n.15 del 14 aprile 2004 ha approvato Regolamento Urbanistico ai sensi della Legge Regionale Toscana n.5/1995;

con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, il Comune di Lucca ha approvato, ai sensi della Legge Regionale Toscana n.1/2005, una variante generale al Regolamento Urbanistico denominata “*Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale*”, pubblicata sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n.18 del 2 maggio 2012;

l'art.55, commi 4, 5 e 6, della L.R. n.1/2005, vigente alla data di approvazione della variante generale sopra richiamata, nonché l'art. 95, commi 9 e 11 della L.R. n.65/2014 prevedono la decadenza quinquennale di talune previsioni edificatorie contenute negli strumenti urbanistici conformativi del territorio;

in particolare il comma 9 stabilisce che “*le previsioni che si realizzano mediante piani attuativi, o progetti unitari convenzionati di iniziativa pubblica, comunque denominati, o mediante interventi di rigenerazione urbana, perdono efficacia nel caso in cui alla scadenza del quinquennio di efficacia del piano operativo o della modifica sostanziale che li contempla, i piani o i progetti non siano stati approvati*” e il comma 11 “*Nei casi in cui il piano operativo preveda la possibilità di piani attuativi, interventi di rigenerazione urbana, o di progetti unitari convenzionati di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al comma 9 si verifica qualora entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione oppure i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune che corrisponda nei contenuti allo schema di convenzione approvato con il piano o progetto. Perdono altresì efficacia gli interventi di nuova edificazione di cui al comma 3, lettera d), qualora entro il suddetto termine non sia stato rilasciato il relativo titolo edilizio*”;



per effetto del termine quinquennale di efficacia delle previsioni edificatorie di cui alle disposizioni sopra richiamate il Regolamento Urbanistico vigente perderà efficacia a partire dal 2 maggio 2017;

*l'art. 95, comma 12, della L.R. n. 65/2014 stabilisce che “il Comune può prorogare, per una sola volta, i termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, per un periodo massimo di tre anni. La proroga è disposta dal Comune, con un unico atto, prima della scadenza del termine quinquennale”;*

sono all'esame dell'Amministrazione Comunale progetti di piani attuativi comunque denominati, presentati da soggetti privati, per i quali non si è conclusa la procedura di approvazione ovvero non è stata stipulata la relativa convenzione, né i proponenti hanno formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune e domande di permesso di costruire per interventi di nuova edificazione;

è volontà di questa Amministrazione Comunale di prorogare, per gli evidenti motivi di pubblico interesse connessi alle previsioni di trasformazione urbanistica del territorio, i termini di efficacia del Regolamento urbanistico vigente relativamente agli interventi elencati all'art.95 - 3<sup>o</sup> comma lett.a), b), c) e d)- della L.R. n.65/2014 e previsti nel RU vigente del Comune di Lucca, nel rispetto delle norme di salvaguardia del Piano Strutturale adottato ed in corso di definitiva approvazione, di cui all'art. 29 della Disciplina Generale di Piano (elaborato QP.5), così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute;

costituisce espressa volontà di questa Amministrazione comunale prorogare i termini di efficacia delle previsioni - di cui ai commi 9 e 11 dell'art.95 L.R. 65/2014 - del Regolamento Urbanistico vigente, per motivi di pubblico interesse connessi alla necessità di garantire una disciplina delle previsioni di trasformazione urbanistico/edificatorie del territorio comunale, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Operativo e che, in ragione del tempo ragionevolmente necessario per giungere a tale approvazione (allo stato non ancora avviata), è opportuno e necessario prorogare i predetti termini per il periodo massimo indicato dall'art. 95, comma 12, della L.R. n. 65/2014;

trattandosi di ipotesi di mera reiterazione di termini temporali dell'efficacia delle previsioni di strumento di pianificazione urbanistica vigente, restano validi gli elaborati grafico-descrittivi, approvati con il Regolamento Urbanistico;

i termini di validità delle previsioni urbanistiche oggetto di proroga inizieranno a decorrere dalla data del 2 maggio 2017 e perderanno efficacia trascorsi tre anni dalla stessa data e quindi il 2 maggio 2020;

la suddetta proroga non agisce su quegli interventi che risultino in contrasto con il PTT/PPR approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

sulla proposta sono stati acquisiti i pareri in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del d.lgs. 267/2000;

#### **quanto sopra premesso**

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'assessore Serena Mammini e dato atto dell'intervento del consigliere Fazzi Pietro, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante della stessa;

**visti**



il d.lgs n. 267/2000;

la L.R. n. 65/2014;

la deliberazione di Consiglio Regionale n.37 del 27 marzo 2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico e la relativa disciplina in esso contenuta;

i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del d.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

il parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio nella seduta del 21/04/2017;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di provvedimento,

presenti e prenotati	21	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Fazzi Pietro, Pini Andrea, Monticelli Angelo, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Fava Lido, Reggiannini Carla, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio.
favorevoli	18	Tambellini Alessandro, Pini Andrea, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Fava Lido, Reggiannini Carla, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio.
contrari	1	Fazzi Pietro.
astenuiti	1	Monticelli Angelo.
non voto	1	Garzella Matteo.

### **d e l i b e r a**

1 di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.95 comma 12 della L.R.65/2014, fino al 2 maggio 2020 i termini di efficacia delle previsioni del Regolamento urbanistico vigente, di cui ai commi 9 e 11 dello stesso articolo;

2 di dare atto che rimangono validi, ai fini della localizzazione e della disciplina degli interventi di trasformazione oggetto della proroga, gli elaborati allegati al regolamento urbanistico vigente;

3 di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L.241/1990, il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 5 - Opere e lavori Pubblici, Urbanistica;

4 di disporre che l'U.O. 5.5 provveda all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione ed in particolare:

4.1 di procedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. della presente deliberazione;

4.2 di procedere alla pubblicazione sul sito web del Comune della presente deliberazione;

4.3 di trasmettere copia della presente deliberazione al Settore 04 - Servizi alle imprese, all'attività edilizia e all'istruzione e agli altri settori di questa amministrazione;

5 di disporre altresì che il garante dell'informazione e della partecipazione provveda ad informare la cittadinanza mediante avviso pubblico.



6 di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione effettuata con procedimento elettronico,

### **il Consiglio Comunale**

presenti e prenotati	21	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Fazzi Pietro, Pini Andrea, Monticelli Angelo, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Fava Lido, Reggiannini Carla, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio.
favorevoli	17	Tambellini Alessandro, Pini Andrea, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Reggiannini Carla, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio.
non voto	4	Garzella Matteo, Monticelli Angelo, Fava Lido, Pagliaro Lucio.

### **d e l i b e r a**

altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Matteo Garzella

il Vice Segretario Generale  
Dott. Graziano Angeli

---

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.5 - Strumenti Urbanistici

05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente