

Dal 01/03/2023 sono in vigore le nuove tariffe dell'Imposta di Soggiorno. Questa variazione incide – operativamente – sugli adempimenti trimestrali con alcuni particolari accorgimenti da adottarsi per la **Comunicazione dei pernottamenti legati a soggiorni nel periodo 01 marzo 2023- 31 dicembre 2023 ma prenotati tramite AIRBNB FINO al 28 febbraio 2023**

Questi pernottamenti, riscossi dalla piattaforma con la tariffa vigente al momento della prenotazione, sono soggetti a conguaglio, in quanto deve essere applicata agli stessi la tariffa vigente al momento del pernottamento.

Di seguito una breve guida che prenderà come riferimento il 1 trimestre 2023 limitatamente a questo caso specifico.

.**

1) PREDISPOSIZIONE DELLA COMUNICAZIONE TRIMESTRALE DA DICHIARAZIONE PRESENZE

Dichiarazione Presenze Registro Presenze Utilità e Modulistica Torna alla Home

Per quanto riguarda la DICHIARAZIONE ANNUALE: trattandosi di una dichiarazione ministeriale, NON DEVE ESSERE PRESENTATA ADESSO, ma nel mese di giugno, come previsto dalla legge e con le modalità e la modulistica che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e Finanze nei prossimi mesi.

Estratto Conto Nuova Presentazione Dichiarazione Annuale Esporta in OpenFormat

Ricerca

Lista Comunicazioni Lista Dichiarazioni dal 2022 Lista Dichiarazioni al 2021

Risultati: 4

Selezionare come sempre struttura e trimestre (negli esempi che seguono lavoreremo sul primo trimestre 2023, ma il metodo resta invariato per tutti i trimestri dell'anno 2023)

Apparirà:

Comunicazione: 1 TRIMESTRE 2023

Codice Comunicazione:

Struttura Casa Luana Prova

Dati Dichiarazione		Pernottamenti Soggetti a Imposta
DIRETTI		
GENNAIO	<input type="text" value="0"/>	
FEBBRAIO	<input type="text" value="0"/>	
MARZO	<input type="text" value="0"/>	
AIRBNB		
GENNAIO	<input type="text" value="0"/>	
FEBBRAIO	<input type="text" value="0"/>	
MARZO	<input type="text" value="0"/>	
AIRBNB integrazione		
GENNAIO	<input type="text" value="0"/>	
FEBBRAIO	<input type="text" value="0"/>	
MARZO	<input type="text" value="0"/>	

Salva e Prosegui

LA SEZIONE DEVE ESSERE RIEMPITA SOLO SE CI SONO STATI PERNOTTAMENTI DAL 01 MARZO IN POI PRENOTATI TRAMITE AIRBNB FINO AL 28/02/2023. Questi pernottamenti, riscossi dalla piattaforma con la tariffa vigente al momento della prenotazione, sono soggetti a conguaglio.

Esempio:

3 persone adulte – soggiorno in struttura di locazione turistica dal 05/03/2023 al 10/03/2023 prenotato su Airbnb nel mese di gennaio 2023.

Tariffa applicata al momento della prenotazione € 1,50 a persona per notte (max tre pernottamenti)

Tariffa vigente al momento del soggiorno € 2,50 a persona per notte (max tre pernottamenti)

Somma da conguagliare € 1,00 a persona per notte (max tre pernottamenti)

I 9 pernottamenti dunque dovranno essere dichiarati come illustrato di seguito

Comunicazione: 1 TRIMESTRE 2023

Codice Comunicazione:

Pernottamenti Soggetti a Imposta	
Dati Dichiarazione	
DIRETTI	
GENNAIO	<input type="text" value="0"/>
FEBBRAIO	<input type="text" value="0"/>
MARZO	<input type="text" value="0"/>
AIRBNB	
GENNAIO	<input type="text"/>
FEBBRAIO	<input type="text" value="0"/>
MARZO	<input type="text" value="9"/>
AIRBNB integrazione	
GENNAIO	<input type="text" value="0"/>
FEBBRAIO	<input type="text" value="0"/>
MARZO	<input type="text" value="9"/>

9 pernottamenti tramite airbnb per i quali l'imposta è stata riscossa con la tariffa vigente a gennaio e sarà riversata dalla piattaforma come sempre

L'imposta è stata riscossa da Airbnb alle tariffe vigenti a gennaio 2023:c'è quindi una differenza che deve essere versata "a conguaglio". Lo stesso numero (9) dovrà essere indicato anche in questa Riga: automaticamente sarà calcolato quanto dovuto ad integrazione

La compilazione della comunicazione prosegue nelle forme consuete. Ovviamente dovranno essere inseriti anche gli ulteriori pernottamenti all'interno dell'unica comunicazione.

Si ricorda che il numero dei pernottamenti, ai fini dell'imposta di soggiorno rileva unicamente per il calcolo dell'imposta dovuta.

Al termine il calcolo dell'imposta dovuta evidenzierà quanto dovuto complessivamente per tutti i pernottamenti avuti nel trimestre (DIRETTI + AIRBNB integrazione) Questa somma dovrà essere versata dal gestore, cumulativamente con quanto dovuto

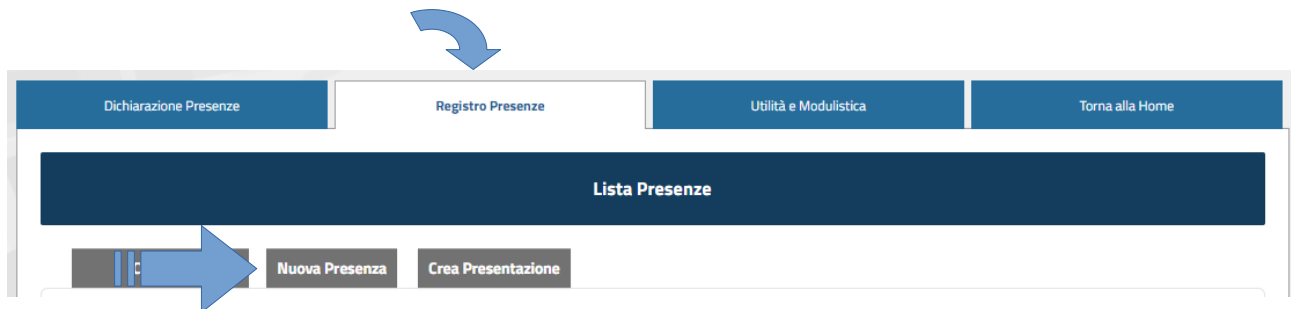
CAUSALE PAGAMENTO: 1 TRIMESTRE 2023 Casa Luana Prova (NDRLNU63L55E715B)

Imposta: € 9,00	Sanzioni: € 0,00	Interessi: € 0,00	Totale: € 9,00	Versata: € 0,00 *	Residuo da pagare: € 9,00 *
Data Presunto Pagamento: <input type="text" value="17/02/2023"/>	Data Scadenza Dichiarazione: 15/04/2023	Data Scadenza Versamento: 15/04/2023			

Calcola

2) PREDISPOSIZIONE DELLA COMUNICAZIONE TRIMESTRALE DA PARTE DI CHI UTILIZZA IL REGISTRO PRESENZE

a) REGISTRAZIONE DELL'OSPITE



La registrazione avviene con le modalità consuete : è stato aggiunto un codice imponibile per consentire la corretta gestione dei soggiorni legati a pernottamenti dal 01 marzo in poi prenotati tramite Airbnb FINO AL 28/02/2023

Esempio:

3 persone adulte – soggiorno in struttura di locazione turistica dal 05/03/2023 al 10/03/2023 prenotato su Airbnb nel mese di gennaio 2023.

Tariffa applicata al momento della prenotazione € 1,50 a persona per notte (max tre pernottamenti)

Tariffa vigente al momento del soggiorno € 2,50 a persona per notte (max tre pernottamenti)

Somma da conguagliare € 1,00 a persona per notte (max tre pernottamenti)

Registrare – come di consueto – il soggiorno intermediato da Airbnb

The image shows the 'Nuova Presenza' form. At the top is a dark blue bar with the text 'Nuova Presenza'. Below it is a 'Lista Presenze' section with a search bar and three buttons: 'Dati Presenza', 'Esenzioni/Riduzioni', and 'Rifiuti di Pagamento'. The form fields are as follows:

- Struttura:** Casa Luana Prova
- Nome Ospite (Obbligatorio):** FAMIGLIA ROSSI
- Checkin (Obbligatorio):** 05/03/2023
- Checkout (Obbligatorio):** 10/03/2023
- Numero Ospiti (Obbligatorio):** 3
- Codice Imponibile (Obbligatorio):** A dropdown menu is open, showing the following options: DIRETTI (selected), DIRETTI, AIRBNB, and AIRBNB integrazione.

At the bottom left of the form is a button labeled 'Salva e Prosegui'.

La registrazione deve essere poi ripetuta per consentire la corretta gestione del soggiorno ai fini della comunicazione e del calcolo dell'imposta dovuta a conguaglio.

Nuova Presenza

Lista Presenze
Dati Presenza Esenzioni/Riduzioni Rifiuti di Pagamento

Struttura: Casa Luana Prova

Nome Ospite (Obbligatorio)
FAMIGLIA ROSSI

Checkin (Obbligatorio)
05/03/2023

Checkout (Obbligatorio)
10/03/2023

Numero Ospiti (Obbligatorio)
3

Codice Imponibile (Obbligatorio)
DIRETTI
DIRETTI
AIRBNB
AIRBNB integrazione

Utilizzare l'apposito codice imponibile introdotto per la registrazione di questi casi specifici







Al termine dell'inserimento:

Lista Presenze

Cancella Nuova Presenza Crea Presentazione Esporta in OpenFormat

Struttura: Casa Luana Prova

Ricerca Presenze

<input type="checkbox"/>	Ospite	Checkin	Checkout	Pernottamenti	Imponibile	Azioni
<input type="checkbox"/>	FAMIGLIA ROSSI	05/03/2023	10/03/2023	5	AIRBNB	  
<input type="checkbox"/>	FAMIGLIA ROSSI	05/03/2023	10/03/2023	5	AIRBNBINT	  




b) PREDISPOSIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

Lista Presenze

Cancella Nuova Presenza Crea Presentazione Esporta in OpenFormat

Struttura: Casa Luana Prova

Ricerca Presenze

<input type="checkbox"/>	Ospite	Checkin	Checkout	Pernottamenti	Imponibile	Azioni
<input type="checkbox"/>	FAMIGLIA ROSSI	05/03/2023	10/03/2023	5	IMPPAG	  

Procedere come di consueto con la generazione della Comunicazione

Lista presenze

Seleziona Anno

2023

Seleziona Periodo

1 TRIMESTRE 2023

Genera

Al termine della generazione :

Stato Invio	Dati Comunicazione	Dati Aggiuntivi	Azioni
DA INVIARE CREATA DA REGISTRO COMUNICAZIONE	ANNO 2023 PERIODO 1 TRIMESTRE 2023 STRUTTURA CASA LUANA PROVA	NUMERO PRATICA PORTALE 98 DATA INS. 20/02/2023 CODICE 750503	RIMANENTE AL 20/02/2023 DATA PROTOCOLLAZIONE NUMERO PROTOCOLLO TOTALE PERNOTT. 18 RIMANENTE DA PAGARE € 9,00

La comunicazione evidenzia: 18 pernottamenti (il numero dei pernottamenti, ai fini dell'imposta di soggiorno rileva unicamente per il calcolo dell'imposta dovuta) e un'imposta da versare pari a € 9,00 (3 persone x 3 notti x € 1,00)

Il calcolo finale dell'imposta dovuta evidenzierà quanto dovuto complessivamente per tutti i pernottamenti avuti nel trimestre (DIRETTI + AIRBNB integrazione)