



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
144/04

**Determinazione n. 1528 del 07/07/2023**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITUATA PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT, VIA DELLE TAGLIATE LUCCA (FAMIGLIA 1). CUI S00378210462202300033.**

**Il Dirigente**

dott.ssa Paola Angeli, nelle sue funzioni di Dirigente del Settore Dipartimentale 4 - Istruzione, Cultura, Sport e Turismo, conferito con decreto del Sindaco n. 60 del 06/12/2022

*premesso che*

il Comune di Lucca è proprietario della piscina situata all'interno del Palazzetto dello Sport in via delle Tagliate, e che come tale rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 826 ultimo comma del Codice Civile, ovvero, destinato al soddisfacimento dell'interesse pubblico della collettività, allo svolgimento delle attività sportive e la gestione può essere effettuata dall'Amministrazione Comunale in forma diretta oppure mediante affidamento, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica, così come previsto dall'art. 14 della legge regionale n. 21/2015 e dal D. Lgs. n. 38/2021;

il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/02/2023, prevede la realizzazione di una nuova piscina comunale in via delle Tagliate, con conseguente dismissione di quella ospitata all'interno del Palazzetto;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 23/6/2023 sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione della piscina del Palazzetto dello Sport nelle more della realizzazione del suddetto nuovo impianto natatorio e le nuove tariffe per l'accesso all'impianto sportivo;

il Settore Dipartimentale 4 "Istruzione, Cultura, Sport e Turismo, U.O. 4.4 "Turismo e Sport" intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport, situato in via delle Tagliate, Lucca;

il servizio è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi con il CUI riportato in oggetto;

l'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 prevede per gli enti locali la possibilità di utilizzare le convenzioni quadro di Consip Spa od in alternativa l'obbligo di utilizzo dei parametri di prezzo e qualità per l'acquisizione di beni e servizi di cui alle convenzioni/accordi quadro;

il RUP ha verificato che non sono attive convenzioni, stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 o dalla Centrale di committenza regionale costituita ai sensi dell'art.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, 07/07/2023

F.to



1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, aventi ad oggetto servizi/forniture comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;

il valore della concessione, per la durata di 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi nelle more della realizzazione del nuovo impianto natatorio, è pari ad € 480.000,00 oltre IVA 22% calcolato sulla base di una stima prudenziale dei proventi derivanti dalla gestione del servizio, mentre il canone annuale a base di gara soggetto a rialzo ammonta ad € 20.000,00 oltre IVA 22%;

ai fini dell'affidamento in esame si intende operare come segue:

- espletamento di un'indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse dei soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata;
- successivo invito ai soggetti interessati che abbiano manifestato interesse nel termine fissato e siano stati ammessi alle fasi successive di gara che si svolgerà interamente attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana;

a tal fine si ritiene necessario approvare un Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse (Allegato 1) contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dal soggetto per presentare la manifestazione di interesse, il termine e le modalità della sua presentazione, nonché le modalità per comunicare con la stazione appaltante, avviso che, unitamente al "modello manifestazione di interesse" (Allegato 2) e al "modello sopralluogo obbligatorio" (Allegato 3), è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

l'avviso in questione sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni sul Profilo del Committente e sulla piattaforma START;

con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, è indetta la procedura di gara finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;

per l'affidamento del servizio in parola sarà redatto apposito progetto comprensivo dei seguenti documenti, che saranno allegati alla lettera di invito della procedura negoziata:

- Capitolato speciale d'appalto;
- documento denominato "requisiti di partecipazione e mezzi di prova";
- documento denominato "criteri di aggiudicazione";
- schema di contratto;
- piano economico finanziario di massima;
- documento denominato "atto di coordinamento";

ai fini della procedura, la conseguente documentazione di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto che saranno successivamente inviati alla SUA/CUC;

ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che nel caso di specie si riepilogano:

- **il fine** del contratto è quello di riaprire, nelle more di realizzazione del nuovo impianto natatorio già previsto nei documenti di programmazione dell'Ente, la piscina del Palazzetto dello Sport al fine di garantire la funzione pubblica alla collettività di detto impianto;

Copia conforme all'originale, in Carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, 07/07/2023

F.to



- **Poggetto** è l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport, situato in via delle Tagliate Lucca Codice CPV92610000-0 (è individuata una sola prestazione prevalente);
- **la durata** è di 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi nelle more della realizzazione del nuovo impianto natatorio;
- **la procedura scelta per l'affidamento del servizio** in oggetto, è la procedura negoziata ai sensi della vigente normativa;
- **il criterio di aggiudicazione** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **l'importo a base di gara** è rappresentato dal canone di concessione annuale pari a € **20.000,00** al netto dell'IVA;
- **il valore complessivo della concessione** è pari ad € **480.000,00** al netto dell'IVA;
- **i requisiti di partecipazione** sono riportati nell'Avviso di indagine di mercato (Allegato 1);
- **il contratto sarà stipulato** tra il Comune di Lucca e il soggetto aggiudicatario mediante scrittura privata soggetta all'applicazione dell'imposta di bollo richiamata dalla vigente normativa (Allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023);
- **i termini, le modalità e le condizioni essenziali** del servizio in oggetto sono contenute nell'Avviso di indagine di mercato (Allegato 1);

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 31 agosto 2021 è stato approvato l'atto regolatorio, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 10 giugno 2022, il quale stabilisce che:

- l'elenco è utilizzato nella scelta degli o.e. da invitare nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria, fermo il possesso dei requisiti minimi in capo ai soggetti con cui negoziare, in ragione degli importi dei contratti da affidare;
- il RUP per specifiche e particolari esigenze adeguatamente motivate, può esperire procedure negoziate e affidamenti diretti senza avvalersi dell'elenco nel rispetto della vigente normativa;

per il presente affidamento non è stato possibile avvalersi dell'Elenco in quanto, al momento, non sono presenti soggetti iscritti nella categoria prevalente considerata e pertanto il RUP ha deciso di effettuare un'indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse;

sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione della concessione e che non sono stati rilevati i suddetti rischi, anche sentito per le vie brevi l'RSPP dell'Ente, pertanto non si è reso necessario provvedere alla redazione del DUVRI e il relativo costo specifico è pari a 0;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.), il RUP prevede per l'esperimento della gara di incaricare la Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) di acquisire il CIG padre, mentre il RUP medesimo, al momento dell'aggiudicazione, acquisirà il CIG figlio/derivato e all'operatore economico affidatario sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;

*per quanto sopra premesso,*

**visti:**

- la legge n.241/1990
- il d. lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 38/2021;
- l'art. 107 del TUEEL;
- lo Statuto Comunale;

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, , 07/07/2023

F.to



- la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 23/6/2023;
- la delibera Consiglio Comunale n. 13 del 07/03/2023 "Documento Unico di Programmazione 2023-2025 - Approvazione";
- la delibera Consiglio Comunale n. 15 del 07/03/2023 "Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2023-2025 – Approvazione";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 23/3/2023 "Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Approvazione delle dotazioni finanziarie";
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.,

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa,

1 di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2 di avviare l'iter procedurale di affidamento mediante procedura negoziata in modalità telematica, previa pubblicazione di Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport, situato in via delle Tagliate Lucca, a decorrere dalla data di avvio di esecuzione del servizio per la durata di 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi nelle more della realizzazione del nuovo impianto natatorio, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

3 di approvare l'Avviso per la manifestazione di interesse (Allegato 1) a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport, situato in via delle Tagliate Lucca, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale unitamente al “modello manifestazione di interesse” (Allegato 2 ) e al “modello sopralluogo obbligatorio” (Allegato 3);

4 di dare atto che con la pubblicazione dell'avviso suddetto è indetta la procedura di gara previa indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, che sarà esperita tramite la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

5 di dare mandato alla SUA/CUC di pubblicare l'avviso, il “modello manifestazione di interesse” e il “modello sopralluogo obbligatorio” per un periodo di 15 giorni sul Profilo del Committente e sulla piattaforma START;

6 di stabilire che l'importo a base di gara è costituito dal canone annuale di concessione pari a € 20.000,00 oltre IVA 22% e che il valore complessivo della concessione, al netto dell'IVA, pari a € 480.000,00 per la durata di 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi nelle more della realizzazione del nuovo impianto natatorio, rinviando a successivo atto l'accertamento della relativa entrata;

7 di stabilire che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8 di confermare, in ragione della concessione del servizio, l'assenza di rischi da interferenza che quindi non si è reso necessario provvedere alla redazione del DUVRI e il relativo costo specifico è pari a 0;

9 di demandare alla SUA/CUC la redazione della documentazione di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, 07/07/2023

F.to



documenti facenti parte del progetto che verranno inviati successivamente, nonché l'acquisizione del CIG padre al fine dell'esperimento della procedura di gara;

10. di dare atto che:

10.1 il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Lucca è la dott.ssa Laura Goracci;

10.2 la Responsabile della procedura di gara è la Responsabile della U.O. 9.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti, dott.ssa Benedetta Bandini;

10.3 con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà ad aggiudicare il servizio indicato in narrativa e che sarà stipulato mediante scrittura privata soggetta all'applicazione dell'imposta di bollo prevista all'Allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

10.4 nel contratto stesso sarà menzionata la clausola di cui all'art. 53 comma 16-ter d. lgs. 165/2001 attestante che l'aggiudicatario non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la S.A. esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;

10.5 la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13. (obblighi in materia di anticorruzione);

11 il Dirigente procedente e il Responsabile del procedimento dell'affidamento in oggetto, in ragione della tipologia di procedura invocata, in questa fase non possono oggettivamente dichiarare di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto rimandando ad una fase successiva tale valutazione;

11.1 di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente/RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d. lgs. 165/2001

12 di significare che:

12.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione *Amministrazione Trasparente* raggiungibile dalla home-page del Sito Istituzionale dell'ente;

12.2 contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del Titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del Committente.

Il Dirigente  
Paola Angeli / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 9.1 - *Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti*

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale situata presso il Palazzetto dello Sport di Lucca, via delle Tagliate.  
CUI S00378210462202300033.**

Il Comune di Lucca intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, in esecuzione dell'apposita determinazione dirigenziale n. – del –.

L'indagine di mercato si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana). I soggetti che intendono manifestare interesse dovranno essere iscritti a tale piattaforma e, in caso contrario, attivarsi per l'iscrizione entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. Per le informazioni contattare il gestore del Sistema Telematico da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 18.30, tel 0810084010 o scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com

Con il presente avviso è indetta la procedura di gara finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Il presente avviso è pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, sul sito del Comune di Lucca [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) per quindici (15) giorni nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Servizi e Forniture".

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Laura Goracci, Responsabile della U.O. 4.4 "Turismo e Sport", che si avvarrà, per le attività di supporto, della Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) relativamente alle procedure di gara.

### ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il servizio ha come oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale situata nel Palazzetto dello Sport di via delle Tagliate, Lucca.

La concessione è costituita da un unico lotto. Il servizio in ragione della sua natura non può essere né suddiviso in lotti né frazionato.

È individuata una sola prestazione prevalente, CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

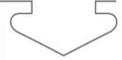
L'impianto sportivo della piscina comunale del Palazzetto dello Sport risulta essere composto dalle strutture sotto indicate e risale agli anni '70-'80:

- n. 1 vasca interna di misure 25mt x 10mt
- locali spogliatoi
- locali docce, servizi e phon
- atrio e ingresso
- spazi sottovasca adibiti a impianti tecnici
- locale adibito a impianto di filtrazione aria/acqua
- attrezzature/mobili vari a corredo delle attività.

### ART. 2 - DURATA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 36 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi a decorrere dalla data di avvio di esecuzione del servizio nelle more della realizzazione di un nuovo impianto natatorio.

Il valore complessivo della concessione è pari a € 480.000,00 oltre IVA. [Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo. Lucca, 07/07/2023](#)



Il canone di concessione annuo posto a base di gara (soggetto a rialzo) è individuato in € 20.000,00 (IVA al 22% esclusa).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere il servizio con un preavviso minimo di due mesi per mutate e insindacabili esigenze organizzative.

### **ART. 3 – CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### **ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti, costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, società e associazione sportive, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali e in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale:**

a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023 e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

b) Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad *ex* dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

In caso di A.T.I., il predetto requisito di «idoneità professionale» deve necessariamente essere detenuto da tutti gli operatori economici associati.

#### **Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del Dlgs n. 36/2023:**

c) Possono partecipare alla presente procedura secondo quanto previsto dall'art. 14 della l.r. n. 21 del 2015 e dall'art. 6 comma 2 del d.lgs. n. 38/2021:

- «società e associazioni sportive dilettantistiche»;
- «enti di promozione sportiva»;
- «discipline sportive associate»;
- «federazioni sportive nazionali».

In caso di A.T.I., il predetto requisito di «idoneità professionale» deve necessariamente essere detenuto da tutti gli operatori economici associati.

d) I soggetti partecipanti devono aver maturato nei 5 anni precedenti alla data di pubblicazione dell'avviso almeno 6 mesi di esperienza nella gestione degli impianti natatori.

In caso di ATI, la mandataria deve possedere il predetto requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

e) I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di almeno una referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato che attesti l'idoneità economica e finanziaria del concorrente al fine di far fronte agli impegni economici e finanziari della presente concessione.

### **ART. 5 – INTERVENTI INIZIALI DI MANUTENZIONE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport dovranno presentare successivamente in sede di procedura negoziata, una proposta progettuale, accompagnato da un piano di fattibilità economica finanziaria, per la riapertura dell'impianto stesso.

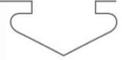
La proposta, per la messa in funzione della piscina come indicato dal Settore Dipartimentale 5 Lavori Pubblici con nota prot. gen. n. 59188/2023, dovrà prevedere almeno i seguenti interventi:

- revisione e rimessa in funzione dell'impianto di filtrazione ed eventuali riparazioni;
- revisione e riparazione del fondo e delle pareti della piscina;
- fornitura ed allestimento arredi ed accessori;
- revisione e rimessa in funzione dell'impianto di riscaldamento degli spogliatoi;
- adeguamento accessi alle normativa sanitaria;

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lucca: 07/07/2023

F.to



- revisione delle strutture e degli ulteriori impianti, nonché la loro eventuale integrazione che si rendesse necessaria per la riapertura dell'attività;
- pulizie straordinarie di tutti gli ambienti;
- manutenzione ordinaria di tutti gli ambienti e degli impianti a servizio dell'attività natatoria.

Gli interventi proposti dovranno essere concordati e approvati dal Settore Dipartimentale 5 - Edilizia Sportiva.

Le spese per i suddetti interventi saranno a carico del Concessionario e riconosciute dall'Amministrazione a compensazione del canone annuale dovuto.

Qualora il valore complessivo degli interventi da effettuare sia superiore al valore del canone complessivo, la differenza sarà a carico del Concessionario, il quale non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun tipo di rimborso.

#### **ART. 6 – GESTIONE DEL SERVIZIO**

Il soggetto interessato a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport, sarà tenuto a garantire:

- l'apertura e la chiusura dell'impianto;
- la gestione, la custodia e la sorveglianza atti a garantire la perfetta funzionalità dell'impianto;
- il servizio di biglietteria nell'orario di apertura all'utenza;
- la manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti
- la pulizia e la sanificazione giornaliera dei locali;
- l'approvvigionamento dei materiali di rapido consumo e simili, delle sostanze necessarie alla disinfezione, alla bonifica, al trattamento ed alla depurazione dell'acqua delle vasche, dei prodotti e delle attrezzature necessarie per le pulizie e occorrenti per il mantenimento e funzionamento ordinario dell'impianto;
- l'organizzazione e lo svolgimento dei corsi di nuoto e di fitness in base alle diverse fasce di età;
- l'apertura minima dell'impianto da settembre a giugno dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 22:00, il sabato dalle 9:00 alle 18:00 e la domenica dalle 9:00 alle 13:00; la piscina rimane interamente chiusa nei mesi di luglio e di agosto;
- l'utilizzo da ottobre a maggio da parte di tutte le scuole di ogni ordine e grado operanti nel territorio comunale;
- l'accesso giornaliero della frequenza libera durante tutto l'orario di apertura dell'impianto;
- il servizio di assistenza ai bagnanti e le prestazioni di primo soccorso, svolto da personale appositamente qualificato;
- l'applicazione delle tariffe comunali di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 23/6/2023 Allegato A.

Il soggetto dovrà gestire ed utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la normale diligenza del buon padre di famiglia ed osservare tutte le norme in materia di sicurezza e di igiene, nonché i regolamenti comunali e regionali.

#### **ART. 6 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

L'impianto è dato nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova comprese le attrezzature connesse con la gestione dello stesso e deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni indicate nel capitolato e nel rispetto delle norme in materia.

Il sopralluogo sulla piscina comunale è obbligatorio, già in questa fase (manifestazione di interesse), tenuto conto che è necessario che le successive offerte siano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata alla mail [sport@comune.lucca.it](mailto:sport@comune.lucca.it) e deve riportare il nominativo, la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e il numero di telefono/cellulare.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno 4 giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

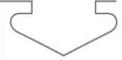
La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno dei soggetti raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno dei soggetti raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, 07/07/2023

F.to



In alternativa l'operatore raggruppando/consorziano può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dal soggetto consorziato indicato come esecutore.

## **ART. 7 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, CHIARIMENTI**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dal soggetto utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" allegato all'avviso in oggetto. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali rappresentanti dei soggetti dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

### **Si precisa che:**

- nelle ipotesi di partecipazione come RTI/Consorzio Ordinario, costituito o costituendo la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (*Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione*) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad un Consorzio Ordinario (*Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica*) la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune;
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio;

Il soggetto che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello.

Le manifestazioni di interesse da parte del soggetto devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio pubblicato sul sistema START nel dettaglio manifestazione di interesse relativo alla concessione in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

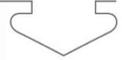
- i soggetti già registrati nell'indirizzario del sistema START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i soggetti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Il soggetto, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che il soggetto che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti con le modalità successivamente indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione tramite START esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal soggetto e sarà inoltre resa disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata alla concessione in oggetto.

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti" nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno tre giorni lavorativi prima della scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.



## ART. 8 – MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 10 giugno 2022 è stato aggiornato l'Atto Regolatorio avente ad oggetto *Modalità di formazione e di utilizzo degli elenchi di operatori economici da invitare in caso di procedure negoziate e nel caso di affidamenti diretti di cui al d. lgs. 50/2016 per le opere, i lavori, i servizi e le forniture pubbliche.*

Il suddetto atto regolatorio stabilisce che:

- l'elenco è utilizzato nella scelta dei soggetti da invitare nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria, fermo il possesso dei requisiti minimi in capo ai soggetti con cui negoziare, in ragione degli importi dei contratti da affidare;
- il RUP per specifiche e particolari esigenze adeguatamente motivate, può esperire procedure negoziate e affidamenti diretti senza avvalersi dell'elenco nel rispetto della vigente normativa.

Non è stato possibile avvalersi dell'Elenco in quanto, al momento, non sono presenti operatori per il servizio di che trattasi, iscritti nella categoria prevalente considerata SER087 Servizi Sportivi.

Il RUP ha pertanto deciso di effettuare un'indagine di mercato volta a raccogliere le istanze dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, di invitare tutti i soggetti interessati, invitando altresì gli stessi ad iscriversi al suddetto Elenco istituito presso il Comune di Lucca in vista di futuri affidamenti diretti e procedure negoziate e sul sistema regionale START qualora non fossero ancora iscritti.

La S.A. procederà a controllare la validità delle istanze pervenute e non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Si ricorda che nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito Modello potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

La successiva lettera di invito a presentare offerta sarà inviata da parte della Stazione Appaltante esclusivamente tramite il Sistema Telematico START. L'affidamento della concessione si svolgerà in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai soggetti e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

## ART. 9 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Lucca dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali dei concorrenti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento l'affidatario ha la facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

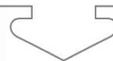
Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca, Pec: [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it).

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) accedendo alla sezione “privacy”.

## ART. 10 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it) Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti – Profilo del committente del Comune di Lucca e sulla piattaforma START.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva della concessione.



Lucca, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
firmato digitalmente

Allegato al presente Avviso:

*Allegato 2 - MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*

*Allegato 3 - MODELLO SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO*

Spett.le  
comune.lucca@postacert.toscana.it

**Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Palazzetto dello Sport, situato in via delle Tagliate Lucca.**

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DAGLI ARTT. 75 E 76 DEL DPR 445/2000, PER LE IPOTESI DI FALSITÀ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI,

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_ NATO A \_\_\_\_\_

IL \_\_\_\_\_ NELLA SUA QUALITÀ DI (TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/PROCURATORE) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (EVENTUALMENTE) GIUSTA PROCURA (GENERALE/SPECIALE)  
\_\_\_\_\_

IN DATA \_\_\_\_\_ A ROGITO DEL NOTAIO \_\_\_\_\_ N. REP. \_\_\_\_\_ DEL  
\_\_\_\_\_

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE IL SEGUENTE SOGGETTO:

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_ INDIRIZZO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

SEDE OPERATIVA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ PARTITA IVA \_\_\_\_\_

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA  
(PEC) \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

**A PARTECIPARE AL PRESENTE APPALTO IN QUALITÀ DI:**

**a.**

impresa singola

**b.**

capogruppo RTI/consorzio/GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito;**

capogruppo RTI/consorzio/GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi;**

**c.**

consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro;

consorzio tra imprese artigiane;

consorzio stabile che concorre in proprio;

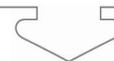
consorzio stabile che concorre per la/le consorziata/e esecutrici;

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Lucca, , 07/07/2023

**d.**

F.to

altro \_\_\_\_\_



**L'OPERATORE ECONOMICO POSSIEDE ALMENO UNA SEDE OPERATIVA NEL COMUNE DI LUCCA?**

SI

NO

**DICHIARA ALTRESÌ**

**1) DI POSSEDERE I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE SPECIALE PREVISTI NELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE :**

a.

in proprio;

b.

ricorrendo all'istituto dell'avvalimento per

c.

associato in RTI.

**2) DI AVER MATURATO ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI NATATORI:**

- DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

**E A TAL FINE SI ALLEGA CURRICULUM VITAE.**

**3) DI ALLEGARE REFERENZA BANCARIA RILASCIATA DA UN ISTITUTO BANCARIO O DA UN INTERMEDIARIO AUTORIZZATO.**

FIRMATO DIGITALMENTE

\_\_\_\_\_

ATTENZIONE

Si invita – **a pena di eliminazione** – a compilare il presente Modello attenendosi a quanto prescritto nell'avviso.

Si ricorda che nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del presente Modello potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

F.to



### Sopralluogo obbligatorio

E' ' previsto, dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio presso la Piscina Comunale del Palazzetto dello Sport, situato in via delle Tagliate, Lucca.

Il sopralluogo può essere effettuato tutti i giorni da lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata alla mail [sport@comune.lucca.it](mailto:sport@comune.lucca.it) e deve riportare i seguenti dati del soggetto: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail/PEC, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata almeno 4 giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Tale sopralluogo è **a pena di esclusione** in quanto, data la natura del servizio, costituisce un elemento essenziale per la formulazione dell'offerta.

La S.A. rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare, legale rappresentante o procuratore ovvero da un direttore tecnico come risultante da certificato CCIAA, in possesso del documento di identità ovvero da un dipendente dell'impresa interessata, in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Ogni soggetto che effettua il sopralluogo espleta tale adempimento per un solo soggetto concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno ddei soggetti raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno dei soggetti raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti soggetti.

In alternativa l'operatore raggruppando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dal soggetto consorziato indicato come esecutore.

### **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Non è comunque richiesto che il concorrente trasmetta, nella documentazione amministrativa, l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, il cui originale è conservato agli atti della S.A.