



Città di Lucca

Amministrazione comunale
114/08

Determinazione n. 2926 del 21/12/2022

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE: AGGIORNAMENTO ISTAT DEGLI IMPORTI TABELLARI EX TITOLO VII DELLA L.R. 65/2014 PER L'ANNO 2023

Il Dirigente

VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 2688 del 29/12/2020 avente ad oggetto: *“Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento istat degli importi tabellari ex titolo vii della l.r. 65/2014 per l'anno 2021”*;
- la determinazione dirigenziale n. 100 del 01/02/2021 avente ad oggetto: *“Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento istat degli importi tabellari ex titolo vii della l.r. 65/2014 per l'anno 2021. Rettifica tabelle approvate con d.d. 2688 del 29.12.2020”*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12 aprile 2022 avente ad oggetto *“APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: Criteri e modalità applicative del calcolo dei contributi e delle sanzioni in materia urbanistica”*;

CONSIDERATO che:

- in data 11 novembre 2014 è stata approvata la legge regionale n. 65 in materia di governo del territorio che sostituisce la precedente legge n. 1/2005;
- la citata legge regionale demanda la quantificazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione a specifiche deliberazioni della Giunta Regionale stabilendo altresì, all'art. 250, che in attesa di tali provvedimenti si applicano le tabelle allegate alla LRT 1/2005;
- in attesa delle deliberazioni sopra richiamate la LRT 65/2014 conferma l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in ragione della variazione degli indici ISTAT, già previsto dalla disciplina della LRT 1/2005;
- in particolare, ai sensi dell'art. 184, comma 7, della citata LRT 65/2014, gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinate dall'ISTAT, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;
- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R. n. 65/2014 e dell'art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta



variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

RITENUTO necessario, nelle more dell'approvazione delle deliberazioni di Giunta Regionale cui è demandata la quantificazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, provvedere all'adeguamento degli importi in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, da calcolare dalla data dell'ultimo aggiornamento effettuato;

PRESO ATTO che:

- la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività determinata dall' ISTAT dal mese di novembre 2020 (mese di riferimento della D.D. 2688 del 29/12/2020) al mese di novembre 2022 , ultimo dato disponibile ad oggi, è del **+ 15,9** come risultante da calcolo elaborato da ISTAT, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- la variazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali da ottobre 2020 (mese di riferimento della D.D. 2688 del 29/12/2020) a settembre 2022 (ultimo dato disponibile ad oggi) è del **+ 17,9 %**, come risultante da calcolo elaborato da ISTAT, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, di approvare le tabelle redatte a titolo ricognitivo dall' U.O. 8.2 – Sportello Unico Edilizia Privata, inerenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione, riportanti gli importi aggiornati, operando esclusivamente modifiche atte ad adeguare i valori riportati nelle precedenti tabelle;

VISTI il D.Lgs. 267/2000, il Decreto Sindacale n. 36/2021, la legge regionale n. 65 del 11 novembre 2014;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, confermando i criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e al costo di costruzione stabiliti con le apposite deliberazioni;

2. di assumere i valori di riferimento per l'anno 2023 degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, come risultanti dagli aggiornamenti determinati dalle variazioni percentuali ISTAT specificate agli articoli 184 e 185 della LRT n. 65/2014, dando atto che detti valori sono contenuti nelle tabelle di cui all' **allegato "1"** al presente provvedimento, elaborate dall'U.O. 8.2 - Sportello Unico Edilizia Privata, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di precisare che il nuovo regime contributivo si applica a tutte le istanze, comunicazioni e segnalazioni presentate a partire dal **01/01/2023**, nonché ai titoli abilitativi da rilasciare dopo il termine di esecutività del presente provvedimento e per i quali non sono stati ancora richiesti gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione;

4. di dare atto che, ai sensi della L. 241/1990, l'unità organizzativa responsabile dell' istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale è stata individuata nella U.O. 8.2 e che per le finalità



di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, nel corso dell'istruttoria oltre che ai fini della adozione del presente atto non sono state segnalate o rilevate – in capo a chi vi ha preso parte – situazioni, effettive o potenziali, di conflitto di interesse;

5. di dare atto che saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune le tabelle aggiornate con i criteri stabiliti dal presente atto, dandone comunicazione agli ordini professionali interessati.

Il Dirigente
MICHELE NUCCI / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 8.2 - Sportello Unico Edilizia Privata

08 - Settore Sviluppo Economico e Edilizia Privata - Dirigente