

VARIANTE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO
ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014
per la realizzazione di parcheggio presso la scuola primaria



Relazione del Responsabile del Procedimento	Allegato
Ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014	A

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carla Villa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante per la “realizzazione di parcheggio presso la scuola primaria Monsignor Guidi”

Allegato A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014

Variante al Regolamento Urbanistico

“Realizzazione di parcheggio presso la scuola primaria Monsignor Guidi”

RELAZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell’art. 18 L.R. n° 65/2014)

La sottoscritta Arch. Carla Villa, in qualità di Responsabile del Procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, ha accertato e certifica, riferendolo nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, di cui all’art. 10, comma 2, della citata L.R. 65/2014.

Dato atto che:

-il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

-il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della L.R. 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;

-il Comune di Lucca con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017 ha approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014, pubblicato sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

-il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 13 marzo 2018 ha approvato le “*Linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo*” stabilendo al contempo che a far data dall’esecutività della stessa potranno essere conclusi i procedimenti di variante urbanistica per le quali l’Amministrazione ha già avviato il relativo procedimento e potranno altresì essere adottate ed approvate le varianti al vigente Regolamento Urbanistico necessarie per rispondere ad interessi pubblici e privati meritevoli di tutela, indicando come tali quelle proposte dagli Enti Pubblici nonché quelle proposte dai privati necessarie a risolvere problematiche inerenti le attività produttive al fine di incentivare la ripresa economica della città e/o la creazione di nuovi posti di lavoro;

-ai sensi dell’art. 55, comma 5 della L.R. 1/2005 sono da considerarsi decadute le previsioni e i vincoli preordinati alla espropriazione qualora alla scadenza del quinquennio dall’approvazione del Regolamento Urbanistico o dalla modifica che li contempla, non sono stati approvati i conseguenti progetti esecutivi;

-la legge Regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” all’articolo 238, “Disposizioni particolari per opere pubbliche” ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per le previsioni e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, previo parere della conferenza di copianificazione di cui all’art. 25, per i comuni, come il comune di Lucca, che, alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 avevano il Regolamento Urbanistico ancora vigente, rientrando quindi nelle disposizioni transitorie di cui all’art. 222 della medesima legge;

-con delibera di G.C. n. 240 del 22 ottobre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di “*Realizzazione di parcheggio presso la scuola Monsignor Guidi – Antraccoli*” con adiacente un parco pubblico attrezzato, al fine di migliorare la dotazione di

parcheggi della zona che risulta carente, soprattutto durante il periodo scolastico ed in particolare negli orari di ingresso/uscita degli alunni e creare un piccolo parco giochi attrezzato di aggregazione con sistemazione a verde anche a servizio della scuola, dando il mandato al dirigente del Settore Dipartimentale 05 – Lavori ed opere pubbliche, di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione, inserendo l'intervento nell'elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2020;

-con nota prot. n. 45808 del 14/04/2020, il responsabile del procedimento, dell'opera pubblica, Ing. Andrea Biggi, ha indetto una Conferenza dei servizi decisoria relativa al progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione di parcheggio presso la scuola Monsignor Guidi – Antraccoli”*, per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014”, che si è conclusa con determina n. 1747 del 16 ottobre 2020 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa;

-l'area di intervento ricade nel vigente Regolamento Urbanistico del comune di Lucca approvato con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, in area classificata come “Aree agricole infraurbane”, disciplinate dall'art. 27.1 delle NTA, come meglio rappresentato nell'Elaborato 3 – Destinazioni Urbanistiche URB 11 - Estratto Stato Attuale, allegato come parte integrante alla presente deliberazione;

-l'area di intervento ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017 e pertanto non è necessario acquisire il preventivo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della citata L.R. 65/2014.

-l'area oggetto di variante non è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e di conseguenza:

-essendo la variante in oggetto relativa ad un Regolamento Urbanistico non conformato al PIT/PPR, essa non rientra nella fattispecie di quelle disciplinate ai sensi dell'art. 4 c.2 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione e pertanto non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

-ai sensi dell'art. 5 c.3 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione, la variante sarà oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, senza necessità dell'avvio del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT.

Con la presente accerta e certifica che:

-il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente, mediante approvazione del progetto definitivo, si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e dei regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

-la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo è conforme al Piano Strutturale vigente, che è stato sottoposto positivamente alla verifica di coerenza della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR, recependo integralmente le integrazioni richieste in quella sede e pertanto è conseguentemente conforme anche al PIT/PPR;

-la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 189 del 13.01.2000;

-è corredato dalla relazione illustrativa che dà conto della coerenza esterna ed interna e che motiva i contenuti della variante.

Inoltre dà atto che:

-il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 28 febbraio 2020 - prot. 32818/2020, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dal Dott. Geol. Alessandro Paoli, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 , si è concluso con la determinazione di esclusione dalla VAS (determina dirigenziale n. 1666 del 02 ottobre 2020);

- con nota prot.n. 127679 del 06 ottobre 2020 il Comune di Lucca ha trasmesso, ai sensi del DPGR n. 5R/2020, al Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ad integrazione del progetto già trasmesso in data 14 aprile 2020 e per il quale è stato acquisito n. 2201 di deposito del 17 aprile 2010, le indagini geologiche a firma del dott. Alessandro Paoli, le Schede di deposito e gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;

- con nota prot. n. 132733 del 15 ottobre 2020 il Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ha inoltrato il parere previsto dell'art. 104 della L.R. 65/2014 de del DPGR 30/01/20 n. 5/R, comunicando che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore.

Visto

quanto sopra la variante al Regolamento Urbanistico viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....”*.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carla Villa