

## **VARIANTE**

### **AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014**

*realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana  
nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori*



**Relazione del Responsabile del Procedimento**

Ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014

**Allegato**

**A**

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Antonella Giannini



# **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

*Realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori*

## **Allegato A**

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014**

## **Variante al Regolamento Urbanistico**

*“Realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori”*

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell’art. 18 L.R. n. 65/2014)**

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, in qualità di Responsabile del Procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, ha accertato e certifica, riferendolo nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, di cui all’art. 10, comma 2, della citata L.R. 65/2014.

#### **Dato atto che:**

- il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;
- il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della L.R. 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;
- il Comune di Lucca con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017 ha approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014, pubblicato sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;
- a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all’art. 55 commi 4 e 5 della LR 1/2005 in vigenza della quale lo strumento era stato approvato. Sono pertanto da considerarsi decadute le previsioni e i vincoli preordinati alla espropriazione qualora alla scadenza del quinquennio dall’approvazione del regolamento urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti progetti esecutivi;
- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;
- la Legge Regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” all'articolo 238, “Disposizioni particolari per opere pubbliche” ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per le previsioni e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, per i comuni, come il comune di Lucca, che, alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 erano dotati di Regolamento Urbanistico ancora vigente, rientrando quindi nelle disposizioni transitorie di cui all’art. 222 della medesima legge;
- con delibera di Giunta Comunale n. 282 del 18.12.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione di una nuova viabilità tra la ss 439 Sarzanese - Valdera e la SS n. 12 Pisana - tratto tra via Sarzanese e via dei Sillori - con il quale è stato individuato il tracciato stradale, confermando il tracciato già previsto nel Regolamento Urbanistico vigente e nel nuovo Piano Strutturale;
- con delibera di G.C. n. 14 del 26/01/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di “Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori”, dando atto che con l'approvazione del progetto definitivo si sarebbe approvata contestualmente la variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, per reiterare i vincoli preordinati all'esproprio nelle aree interessate recependo le nuove fasce di rispetto stradali;

- l'area di intervento ricade quasi completamente in territorio rurale comportando nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017. La previsione oggetto della presente variante è stata quindi ricompresa nella Conferenza di Copianificazione per il nuovo Piano Operativo svoltasi ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, in data 21/06/2021, in modalità telematica e con la partecipazione dei rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Lucca e del Comune di Lucca. La Conferenza, sulla base della documentazione trasmessa nell'ambito del Piano Operativo e tenuto conto dei pareri dei diversi settori regionali, ha ritenuto che la previsione analizzata fosse conforme a quanto previsto dall'art. 25 della LR 65/2014;

- con nota prot. n. 136415 del 23/09/2021, il responsabile del procedimento, dell'opera pubblica, Ing. Andrea Biggi, ha indetto una Conferenza dei Servizi relativa al progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori”*, per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, che si è conclusa con determinazione n. 582 del 29/03/2022 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa;

### **Considerato che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 12 aprile 2022 avente ad oggetto *“INT. 55 P.T. 2022/24. “REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITÀ TRA LA SS 439 SARZANESE - VALDERA E LA SS 12 PISANA. TRATTO TRA VIA SARZANESE E VIA DEI SILLORI”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014. CUP J61B21007250004. CUI L00378210462202100046.”* è stata adottata ai sensi dell'art.34 della LR 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico vigente di cui all'oggetto ed approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica;

- con la suddetta deliberazione è stato inoltre reiterato il vincolo preordinato all'esproprio al fine di acquisire le aree necessarie alla realizzazione dell'opera, secondo quanto disciplinato al D.Lgs 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*.

- la deliberazione di adozione correlata degli elaborati è stata :

- trasmessa ai sensi dell'art.34 della LR 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota prot. n.61447 del 26 aprile 2022:

- pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 20.04.2022 al 05.05.2022;

- pubblicata sul sito web dell'Ente a decorrere dal 20.04.2022;

- ai sensi dell'art.36 della LR 65/2014, i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata all'art. 34 della stessa legge regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede livelli prestazionali minimi (art.16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana. Tuttavia, in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, unitamente alla natura degli interessi coinvolti, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione Nicoletta Papanicolau ha dato adeguata informazione dell'avvenuta adozione della Variante al R.U mediante trasmissione di comunicati ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP e mediantr affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico

- l'avviso di adozione della variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.18 parte II del 04 maggio 2022 e per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T chiunque ha potuto prenderne visione per presentare le eventuali osservazioni ai sensi dell'art.34 comma 1 della LR 65/2014.;

- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. ovvero entro la data del 03 giugno 2022 sono pervenute tramite pec le seguenti due osservazioni presentate all'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici (la pec è pervenuta in data 03 giugno 2022 ma è stata registrata al protocollo generale in data 06 giugno 2022):

- P.G. n. 87739 del 06/06/2022 da parte di Battistoni Simonetta;

- P.G. n. 87945 del 06/06/2022 da parte di Battaglia Nicola;

- oltre il termine dei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. è pervenuta in formato cartaceo una ulteriore osservazione:

- P.G. n. 88377 del 06/06/2022 da parte di Lucchesi Veronica;

- le suddette osservazioni sono state valutate ed istruite dall'Ufficio Urbanistica che ha predisposto per ognuna di esse una sintesi ed una controdeduzione tecnica da presentare al Consiglio Comunale.

### **Con la presente accerta e certifica che:**

- il procedimento di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente, mediante approvazione del progetto di opera pubblica, si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e dei regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

- la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo è conforme al Piano Strutturale vigente, che è stato sottoposto positivamente alla verifica di coerenza della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR, recependo integralmente le integrazioni richieste in quella sede e pertanto è conseguentemente conforme anche al PIT/PPR;

- la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 189 del 13.01.2000;

- il progetto definitivo relativo ai lavori di *“Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori”* va ad integrare la previsione del nuovo Piano Operativo comunale adottato e la presente variante, qualora approvata, sarà recepita nel nuovo Piano Operativo comunale in fase di approvazione.

### **Visto**

quanto sopra la variante al Regolamento Urbanistico viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....”*.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonella Giannini