

VARIANTE

AL REGOLAMENTO URBANISTICO

ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014

*realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana
nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori*



Relazione del Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014

Allegato

A

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonella Giannini

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori

Allegato A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014

Variante al Regolamento Urbanistico

“Realizzazione della nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese e la SS 12 Pisana nel tratto tra Via Sarzanese e Via dei Sillori”

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell’art. 18 L.R. n. 65/2014)

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, in qualità di Responsabile del Procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, ha accertato e certifica, riferendolo nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, di cui all’art. 10, comma 2, della citata L.R. 65/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;
- il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della L.R. 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;
- il Comune di Lucca con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017 ha approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014, pubblicato sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;
- a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all’art. 55 commi 4 e 5 della LR 1/2005 in vigenza della quale lo strumento era stato approvato. Sono pertanto da considerarsi decadute le previsioni e i vincoli preordinati alla espropriazione qualora alla scadenza del quinquennio dall’approvazione del regolamento urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti progetti esecutivi;
- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;
- la Legge Regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio” all'articolo 238, “Disposizioni particolari per opere pubbliche” ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per le previsioni e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, per i comuni, come il comune di Lucca, che, alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 erano dotati di Regolamento Urbanistico ancora vigente, rientrando quindi nelle disposizioni transitorie di cui all’art. 222 della medesima legge;
- con delibera di Giunta Comunale n. 282 del 18.12.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione di una nuova viabilità tra la ss 439 Sarzanese - Valdera e la SS n. 12 Pisana - tratto tra via Sarzanese e via dei Sillori - con il quale è stato individuato il tracciato stradale, confermando il tracciato già previsto nel Regolamento Urbanistico vigente e nel nuovo Piano Strutturale;
- con delibera di G.C. n. 14 del 26/01/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di “Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori”, dando atto che con l'approvazione

del progetto definitivo si sarebbe approvata contestualmente la variante al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, per reiterare i vincoli preordinati all'esproprio nelle aree interessate recependo le nuove fasce di rispetto stradali;

- l'area di intervento ricade quasi completamente in territorio rurale comportando nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017. La previsione oggetto della presente variante è stata quindi ricompresa nella Conferenza di Copianificazione per il nuovo Piano Operativo svoltasi ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, in data 21/06/2021, in modalità telematica e con la partecipazione dei rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Lucca e del Comune di Lucca. La Conferenza, sulla base della documentazione trasmessa nell'ambito del Piano Operativo e tenuto conto dei pareri dei diversi settori regionali, ha ritenuto che la previsione analizzata fosse conforme a quanto previsto dall'art. 25 della LR 65/2014;

- con nota prot. n. 136415 del 23/09/2021, il responsabile del procedimento, dell'opera pubblica, Ing. Andrea Biggi, ha indetto una Conferenza dei Servizi relativa al progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori”*, per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, che si è conclusa con determinazione n. 582 del 29/03/2021 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa;

- la previsione del nuovo tratto stradale, il cui progetto definitivo viene approvato contestualmente alla variante ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, era già prevista nel Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e successiva variante generale denominata *“Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”* approvata, ai sensi della L.R. 1/2005, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, pubblicata sul BURT n. 18 del 2 maggio 2012;

- il nuovo tratto stradale è inoltre previsto nel Piano Strutturale approvato ai sensi della LR 65/2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data; le aree oggetto della variante ricadono completamente nell'Utoe 2 *“Piana di Lucca Ovest”*;

- il Piano Strutturale definisce quale obiettivo per l'Utoe 2, che costituisce quadro di orientamento generale e strategico, la realizzazione della nuova viabilità per l'accesso ai servizi intercomunali di Sistema Ambiente in località Nave, con raccordo su via Sarzanese e su via Pisana;

- il Piano Strutturale individua quindi il tracciato della nuova viabilità, poi confermata con l'adozione del Piano Operativo, nel percorso più idoneo ed ottimale per collegare la via Sarzanese con la via Pisana a margine dei centri abitati di Nave e S. Angelo;

- la necessità di completare la rete nel più breve tempo possibile, attuando l'accordo di programma stipulato con la Regione Toscana e relativo cronoprogramma, impone la scelta di procedere con l'approvazione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente, senza attendere l'approvazione del Piano Operativo adottato, che peraltro prevede lo stesso tracciato;

- inoltre verrà reiterato il vincolo preordinato all'esproprio al fine di acquisire le aree necessarie alla realizzazione dell'opera, secondo quanto disciplinato al D.Lgs 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*.

- l'area oggetto di variante è interessata, anche se in minima parte, da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e di conseguenza:

- essendo la variante in oggetto relativa ad un Regolamento Urbanistico non conformato al PIT/PPR, essa non rientra nella fattispecie di quelle disciplinate ai sensi dell'art. 4 c.2 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti

della pianificazione, e pertanto non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

- ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o adeguamento degli strumenti della pianificazione, la variante sarà oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, senza necessità dell'avvio del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT.

Con la presente accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente, mediante approvazione del progetto definitivo, si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e dei regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

- la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo è conforme al Piano Strutturale vigente, che è stato sottoposto positivamente alla verifica di coerenza della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR, recependo integralmente le integrazioni richieste in quella sede e pertanto è conseguentemente conforme anche al PIT/PPR;

- la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 189 del 13.01.2000;

- il progetto definitivo relativo ai lavori di “*Realizzazione di nuova viabilità tra la SS 439 Sarzanese – Valdera e la SS 12 Pisana. Tratto tra la via Sarzanese e via dei Sillori*” va ad integrare la previsione del nuovo Piano Operativo comunale adottato e la presente variante, qualora approvata, sarà recepita nel nuovo Piano Operativo comunale in fase di approvazione.

Inoltre dà atto che:

- il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 07 settembre 2021 - prot. n.127973/21, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dall'Arch. Francesca Banchetti, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 comma 1 della LR 10/2010, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS (determina dirigenziale n. 574 del 28 marzo 2021);

- il settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca della Regione Toscana con nota prot. 140764 del 01/10/2021 ha richiesto integrazioni documentali per perfezionare il deposito della variante urbanistica;

- con nota prot. n. 158531 del 03/11/2021 il Comune di Lucca ha trasmesso, ai sensi del DPGR n. 5R/2020, alla Direzione Regionale di Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, le indagini geologiche a firma del dott. Pietro Barsanti, le Schede di deposito (Modulo 4 “Attestazione della compatibilità”, Modulo 5 “Certificazione della adeguatezza”) e gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 composti da:

Elaborato 1 – Relazione tecnica-illustrativa

Elaborato 2 – Estratto Stato Attuale

Elaborato 3 – Estratto Stato Modificato

Elaborato 4 – Relazione geologica

Elaborato 5 – Relazione geologica – nota integrativa

- il settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca della Regione Toscana con nota prot. 164561 del 12/11/2021 ha comunicato che la documentazione relativa alla “*Realizzazione di nuova Viabilità tra la SS 439 Sarzanese-Valdera e la SS 12 Pisana nel tratto tra via Sarzanese e via dei Sillori – Approvazione del progetto definitivo e contestuale adozione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014*”, è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 2237;

- il settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca della Regione Toscana con nota prot. 169957 del 23/11/2021 ha trasmesso il parere comunicando che la documentazione depositata è risultata in sostanziale coerenza con quanto richiesto dalle normative in materia;

Visto

quanto sopra la variante al Regolamento Urbanistico viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....”*.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonella Giannini