



**Estratto STATO MODIFICATO**  
Scala 1:5000

**URB**  
**5-10**

**DESTINAZIONI URBANISTICHE**

# LEGENDA

## AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 22
	BIOTOPPI	art. 23

## AREE AGRICOLE E BOSCADE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA	art. 29.2

## PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

## EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)		
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - ville storiche art. 41	4.1 - corti rurali integre art. 42.4 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.5 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 43	
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 44	
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 45 Carignano art. 46 Arliano art. 46 Seminario art. 46	

## AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (P# art. 116 bis) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENCUCCI A PONTE A MORIANO	art. 120 bis

	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 124 3 - ricettive art. 126 2 - direzionali art. 123 4 - distributori art. 125
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128
	AREE PER LO SPORT	art. 128
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 129
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133
	AREE CIMITERIALI	art. 135
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136

## AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
	STAZIONI RADIO BASE	
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	
	AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE	

## SUBSISTEMI TERRITORIALI

<b>U</b>	- L'AREA URBANA DI LUCCA
<b>P</b>	- LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
<b>S</b>	- IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
<b>V</b>	- IL FONDOVALLE ABITATO
<b>R</b>	- L'AREA DELLE VILLE LUCCHESE E IL LORO RETROTERRA
<b>M</b>	- I MONTI PISANI
<b>O</b>	- L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
<b>C</b>	- L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
<b>Q</b>	- LE COLLINE DEL QUIESA
<b>F</b>	- IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
<b>B</b>	- LA BRANCOLERIA
<b>D</b>	- LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

## AMBITI INSEDIATIVI

<b>I</b>	- DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
<b>R</b>	- DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
<b>L</b>	- DELLA CITTA' LINEARE
<b>M</b>	- PONTE A MORIANO
<b>O</b>	- DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
<b>E</b>	- DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
<b>S</b>	- DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
<b>U</b>	- DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
<b>P</b>	- DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
<b>C</b>	- DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

Comune di Lucca  
Settore 05 - Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici



## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante "Aree produttive di San Pietro a Vico comprese tra via dell'Acquacalda e Via Massagli"



DESTINAZIONI URBANISTICHE  
URB 5-10

Estratto Stato Modificato

Scala 1:5000

Elaborato

4

Sindaco  
Alessandro Tambellini

Assessore all'Urbanistica  
Serena Mammini

Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonella Giannini

Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Nicoletta Papanicolau