



## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

Pratica Piano Attuativo	
n°	<input type="text"/>
Anno	<input type="text"/>

Marca da bollo € 16,00
------------------------------

<b>Spazio per timbro di accettazione del Protocollo Generale del Comune</b>
---

(Quadro riservato all'Ufficio)					
Verifica documentazione:	completa	<input type="checkbox"/>	Inviata lettera avvio		
	incompleta	<input type="checkbox"/>	Inviata lettera integrazioni	Integrata :	
CONFERENZA DEI SERVIZI: Convocazione:	Riunione Parere		Invio parere	Integrazione	
CONFERENZA DEI SERVIZI: Convocazione:	Riunione Parere		Invio parere		
Commissione per il Paesaggio Esaminata in data :	Inviata al Soprintendente in data :			Nulla Osta:	

### **DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata** Ai sensi degli artt. da 107 a 120 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e ss.mm.ii.

I  sottoscritt (Elencare tutti i proprietari degli immobili interessati dal Piano Attuativo)

Cognome e Nome dei richiedenti (inserire tutti gli aventi diritto)	Data di nascita	Residenza dei richiedenti	Codice fiscale

in qualità di proprietario/i o altro avente titolo, degli immobili interessati dalla proposta di piano attuativo, come risulta dal titolo di proprietà o altro, allegato in copia, premesso che si impegnano a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

#### **RICHIEDONO**

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n°65/2014, l'approvazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata, da potersi definire quale:

- Piano di Lottizzazione** ai sensi dell'art. 115 della L.R. n. 65/2014;
- Piano Particolareggiato** ai sensi dell'art.13 della L.1150/1942 e dell'art. 115 della L.R. 65/2014;



## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

- Piano di Recupero del patrimonio edilizio** ai sensi dell'art. 119 della L.R. 65/2014;
- Programmi Complessi di Riqualficazione Insediativa** ai sensi dell'art. 120 della L.R. 65/2014;
- Variante al** \_\_\_\_\_  
approvato con delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Altro:** \_\_\_\_\_

Per gli immobili posti in Comune di Lucca:

Frazione di :		in Via :		al civico:	
Riferimenti catastali:					
<input type="checkbox"/>	Catasto terreni	Foglio n:	Particella/e n.:		
<input type="checkbox"/>	Catasto urbano	Foglio n:	Particella/e n.:	Sub.:	

Per il seguente intervento\*<sup>1</sup>:

--

### e comunicano

che, per la predisposizione della presente domanda di Piano Attuativo, i sottoscritti si sono avvalsi dell'opera professionale del:

Titolo:		Nome e Cognome:	
Residente in ( Provincia ):		Via e numero civico - frazione e Città:	
Iscritto all'albo professionale de....		Al numero:	Codice fiscale:
Telefono e fax:		Email:	PEC:

<sup>1</sup> Riportare una breve descrizione dell'intervento previsto nel Piano Attuativo



## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

I sottoscritti richiedono che ogni comunicazione relativa alla presente domanda venga inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

[Redacted]

oppure indirizzata a:

[Redacted]

residente in

[Redacted]

Via

[Redacted]

n° civico

[Redacted]

Lucca

[Redacted]

### *GLI INTERESSATI*

[Redacted]

*(Firma dei richiedenti)*



**Città di Lucca**  
Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

**Il sottoscritto :**

Titolo:	Nome e Cognome:	
Residente in ( Provincia ):	Via e numero civico - frazione e Città:	
Iscritto all'albo professionale de....	Al numero:	Codice fiscale:
Telefono e fax:	Email:	PEC:

- Visti gli artt. da 107 a 120 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e ss.mm.ii. (Capo II)
- Incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del Piano Attuativo allegato alla presente

**DICHIARA**

Che il presente Piano Attuativo ha le seguenti caratteristiche:

**DESTINAZIONI PREVISTE**

- Artigianale       Industriale       Turistica       Direzionale       Commerciale  
 Agricola       Residenziale       Altre: \_\_\_\_\_

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO/PIANO OPERATIVO**

Art.: \_\_\_\_\_

L'approvazione del presente Piano:

- costituisce variante contestuale allo strumento urbanistico generale quali:  al Piano Strutturale (P.S.)  
 non costituisce  al Regolamento Urbanistico (R.U.) / Piano Operativo (P.O.)  
 al P.S. ed al R.U./P.O.

**CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- Demolizione  
 Manutenzione ordinaria e straordinaria  
 Restauro e risanamento conservativo  
 Ristrutturazione edilizia conservativa  
 Ristrutturazione edilizia ricostruttiva  
 Ripristino di edifici o parte di essi crollati o demoliti  
 Sostituzione edilizia  
 Ristrutturazione urbanistica  
 Nuova edificazione Addizioni volumetriche  
 Altro: \_\_\_\_\_



## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale Vigente	Previsioni del Piano Attuativo
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE (IT)		
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA (IF)		
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	(mq)	(mq)
SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	(mq)	(mq)
SUPERFICIE COPERTA (SC)	(mq)	(mq)
INDICE DI COPERTURA (IC)	(%)	(%)
SUPERFICIE PERMEABILE (SP)	(mq)	(mq)
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI (L.122/89 Tognoli)	(mq)	(mq)
SUPERFICIE PARCHEGGI DI RELAZIONE (artt. 27-28-29-30 Regolamento n.15/R del 1 aprile 2009 di attuazione della L.R. 28/2005 <i>Codice del Commercio</i> )	(mq)	(mq)
VOLUME EDIFICABILE (O EDIFICATO) (VE)	(mc)	(mc)
ALTEZZA DEL FRONTE (HF)	(ml)	(ml)
NUMERO DEI PIANI (NP)	(n)	(n)
ABITANTI	(n)	(n)
ALLOGGI	(n)	(n)
Verifica standard urbanistici (D.M. 1444/68)		
SUPERFICIE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq)
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)

### VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

<input type="checkbox"/>	Rispetto dei corsi d'acqua Acque pubbliche (R.D. 523/1904 - R.D. 2669/1937 - art.13 DPCM 05/11/1999 - PIT DCR 45/2007)	<input type="checkbox"/>	Vincolo di rispetto di pozzi e sorgenti di approvvigionamento idropotabile (art.94 D.Lgs.152/2006)	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale (art.41 septies L.1150/42, D.M. 1404/68 - D.M.1444/68 e D.Lgs. 285/1992 - D.P.R. 495/92 artt.26-28)
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico forestale (R.D. 3267/1923 - LR 39/2000 - DPRG 48/R/03)	<input type="checkbox"/>	Vincolo monumentale, storico - artistico e archeologico (art.10, Parte II, D.Lgs. 42/2004)	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto aeroportuale (L.58/63 e ss.mm.ii.)
<input type="checkbox"/>	P.A.I. Fiume Serchio (L.766/1927)	<input type="checkbox"/>	Vincolo paesaggistico (art.136 e art.142 Parte III, D.Lgs. 42/2004)	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980)
<input type="checkbox"/>	Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 - D.P.R.780/1979 - L.166/2002)	<input type="checkbox"/>	Vincolo d'uso civico (L.766/1927)	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto elettrodotto (L.36/2001 - DPCM 8/07/ 2003 D.M.29/05/2008)
<input type="checkbox"/>	Siti Natura 2000 - ZSC ex SIC "Monte Pisano" cod.SIR 27 (Dib.C.R. 06/04 e 80/09)	<input type="checkbox"/>	Aree percorse dal fuoco (art.76 L.R.39/2000)	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto metanodotti e depositi gas (D.M.24/11/1984)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____				



## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

### DICHIARA, altresì

- che il Piano Attuativo proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Codice della Strada, e risulta:
  - **CONFORME:**
    - alle norme del Piano Strutturale;
    - alle norme del Regolamento Urbanistico/Piano Operativo;
    - al Regolamento Edilizio;
    - ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
    - alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto;
  - **NON CONFORME:**
    - alle norme del Piano Strutturale;
    - alle norme del Regolamento Urbanistico/Piano Operativo;
    - al Regolamento Edilizio;
    - ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
    - alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto;
- che i proprietari, sottoscrittori della presente domanda, corrispondono alla totalità della proprietà delle aree comprese nel Piano Attuativo;

#### *OPPURE:*

- che i proponenti, non costituiscono la totalità della proprietà delle aree comprese nel piano ma i proprietari di aree che non sono nella disponibilità dei proponenti hanno aderito al piano, come da dichiarazione sostitutiva allegata (elaborato 04-AP01);
- che ai sensi dell'art. 108 della LR n. 65/2014 i proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel relativo perimetro del piano, hanno costituito il Consorzio per la realizzazione del piano;
- che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
  - l'approvvigionamento idrico;
  - la depurazione;
  - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
  - lo smaltimento dei rifiuti solidi;
  - la disponibilità di energia;
  - la mobilità.

Lucca, \_\_\_\_\_

Timbro e Firma del Progettista





## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

### ELENCO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO PROPOSTO

Richiedente: \_\_\_\_\_

Progettista: \_\_\_\_\_

Geologo: \_\_\_\_\_

<b>00 – INQUADRAMENTO GENERALE</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 00-IG01	Inquadramento generale del Piano
<b>01 – RELAZIONE</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 01-RI01	Relazione illustrativa
<b>02 – DOCUMENTAZIONE STATO DEI LUOGHI</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 02-DF01	Documentazione fotografica
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 02-GI01	Graficizzazione delle infrastrutture a rete o puntuali ESISTENTI con relative fasce di rispetto
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 02-RSA01	Relazione storico – architettonica (piani di recupero)
<b>03 – DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 03-DC01	Dichiarazione di conformità ai sensi del DPR 445/2000 in materia di <b>normativa sismica</b>
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 03-DC02	Dichiarazione di conformità ai sensi del DPR 445/2000 in materia di <b>superamento delle barriere architettoniche</b>
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 03-DC03	Dichiarazione di conformità ai sensi del DPR 445/2000 in riferimento alla <b>legittimità urbanistica</b>
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 03-DC04	Dichiarazione di conformità, ai sensi del DPR 445/2000, dei file presenti nell'elaborato 12-EI01 agli elaborati cartacei
<b>04 – AVENTI TITOLO</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 04-TP01	Titolo di proprietà o altro titolo equipollente
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 04-AP01	Dichiarazione di adesione al piano dei proprietari di eventuali aree che non sono nella disponibilità dei proponenti
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 04-AC01	Atto di costituzione del Consorzio per la realizzazione del Piano ai sensi dell'art. 108 della L.R.65/2014
<b>05 – INDAGINI</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 05-IF01	Indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica (deposito genio civile)
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 05-CA01	Indagine preliminare di compatibilità ambientale (nel caso in cui il P.A. interessa aree oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGRT n.32/R/01)
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 05-VA01	Verifica di assoggettabilità VAS (art. 12 DLgs 152/2006 – artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010) <i>Documento Preliminare</i>



## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

Se Necessario	<input type="checkbox"/> 05-EL01	Indagini e rilievo strumentale dagli elettrodotti esistenti in prossimità dell'area di intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze (D.M. 29/05/08)
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 05-VP01	<b>Valutazione Previsionale del Clima Acustico</b> nei casi di cui all'art. 8, comma 3 L. 447/1995
<b>06 – ELABORATI PROGETTUALI STATO ATTUALE</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 06-ESA01	Planimetria generale STATO ATTUALE
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 06-ESA02	Piante, prospetti e sezioni STATO ATTUALE
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 06-ESA03	Individuazione degli edifici o parti di essi oggetto di recupero e riuso, con l'indicazione delle specifiche categorie di intervento ammesse
<b>7 – ELABORATI PROGETTUALI STATO DI PROGETTO</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 07-ESP01	Planimetria generale STATO DI PROGETTO
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 07-ESP02	Piante, prospetti e sezioni STATO DI PROGETTO
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 07-ESP03	Progetto di sistemazione del verde privato e pubblico
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 07-ESP04	Dimensionamento del piano: <ul style="list-style-type: none"><li>- Tabella di confronto parametri urbanistici ed edilizi (esistenti e di progetto)</li><li>- Tabella di verifica degli Standard</li><li>- Tabella di verifica aree a parcheggio</li></ul>
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 07-ESP05	Render/foto simulazione del progetto con adeguato inserimento nel contesto
<b>08 – ELABORATI PROGETTUALI STATO SOVRAPPOSTO</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 08-ESS01	Planimetria generale STATO SOVRAPPOSTO
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 08-ESS02	Piante, prospetti e sezioni STATO SOVRAPPOSTO
<b>09 – ELABORATI OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 09-OU01	Relazione tecnica
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 09-OU02	Individuazione dei lotti edificabili e delle aree destinate alle opere di urbanizzazione
Su richiesta dell'ufficio	<input type="checkbox"/> 09-OU03	Stima delle opere a scomputo
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 09-OU04	Planimetria delle aree da cedere al comune
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 09-OU05	Planimetria assetto urbanizzativo STATO ATTUALE
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 09-OU06	Planimetria assetto urbanizzativo STATO DI PROGETTO
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 09-OU07	Graficizzazione delle infrastrutture a rete o puntuali con relative fasce di rispetto



## Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

<b>10 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 10-NTA01	Norme Tecniche di attuazione
<b>11 – CONVENZIONE</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 11-SC01	Schema di convenzione o atto unilaterale d'obbligo
<b>12 – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b>		
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 12-RAP01	Richiesta autorizzazione paesaggistica
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 12-RP01	Relazione paesaggistica
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 12-EP01	Elaborati a corredo della richiesta di A.P.
<b>13 – PARERI E NULLAOSTA DEGLI ENTI EROGATORI DI SERVIZI PUBBLICI</b>		
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 13-PN01	Parere/Nullaosta rete elettrica
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 13-PN02	Parere/Nullaosta rete idrica e fognaria
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 13-PN03	Parere/Nullaosta rete gas-metano
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 13-PN04	Parere/Nullaosta rete telefonica
Obbligatorio	<input type="checkbox"/> 13-PN05	Parere/Nullaosta sistema di smaltimento rifiuti
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 13-PN06	Altro parere
<b>14 – PARERI ACQUISITI RELATIVI A VINCOLI SOVRAORDINATI</b>		
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 14-PVS01	Parere Regione Toscana – Genio Civile
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 14-PVS02	Parere Autorità di bacino del fiume Serchio
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 14-PVS03	Parere Consorzio di bonifica Toscana Nord
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 14-PVS04	Parere Autostrade per l'Italia spa
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 14-PVS05	Parere Ferrovie dello Stato spa
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 14-PVS05	Parere Terna spa
Se Necessario	<input type="checkbox"/> 14-PV06	Altro parere



Città di Lucca

Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici

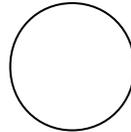
**15 – ELABORATO INFORMATICO**

Obbligatorio

15-EI01

**File in formato pdf** presentati su apposito CD/DVD o trasmessi per PEC, corrispondenti e conformi ai documenti cartacei allegati alla richiesta di piano.

Lucca,



Timbro e Firma del Professionista