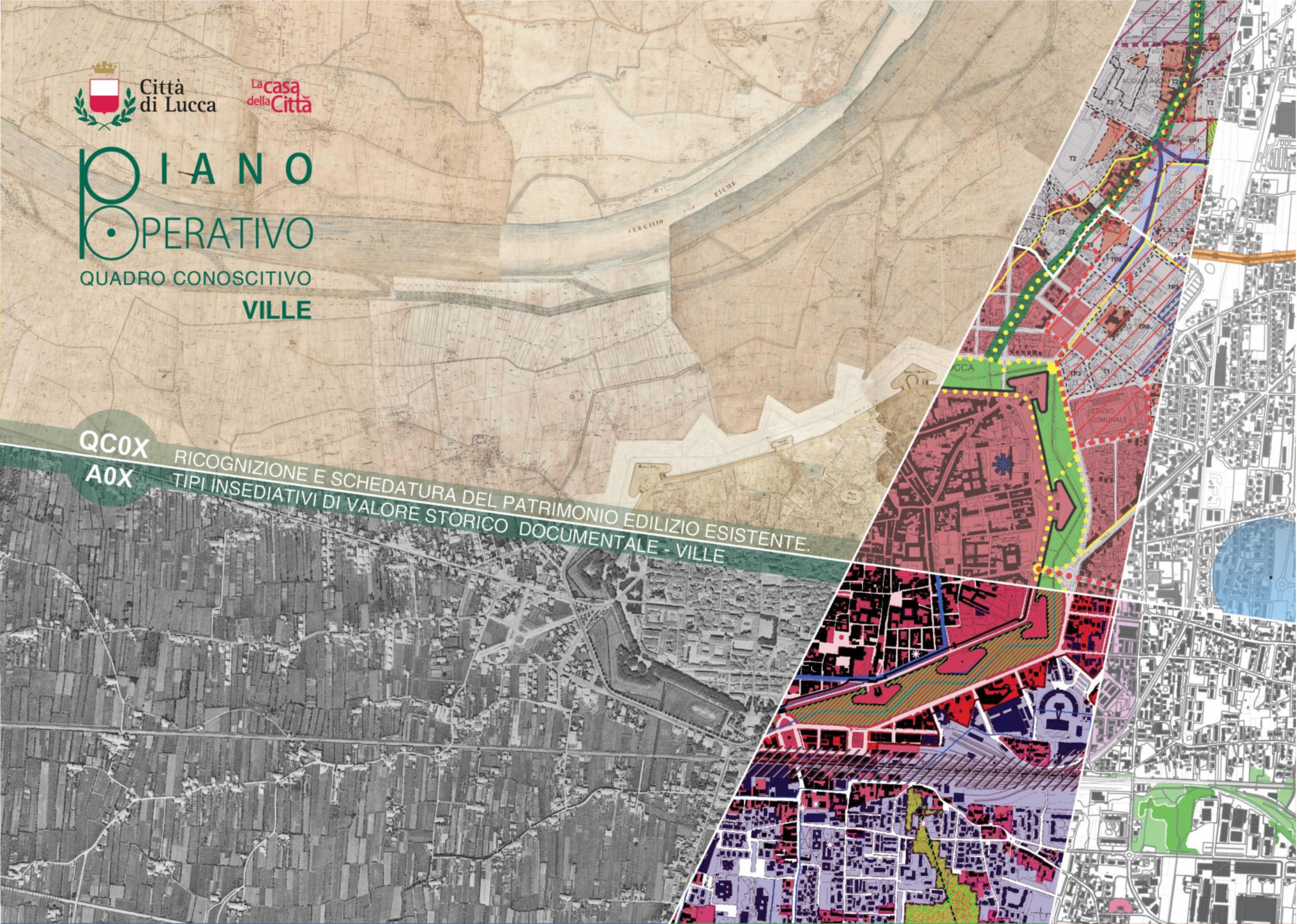


PIANO OPERATIVO

QUADRO CONOSCITIVO
VILLE

QC0X
A0X

RICOGNIZIONE E SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.
TIPI INSEDIATIVI DI VALORE STORICO DOCUMENTALE - VILLE





VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola


DESCRIZIONE STORICO-PAESAGGISTICA
Denominazione:
VILLA ALTIERI OGGI ROSSI
Ubicazione:
VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

Descrizione

La villa è uno degli esempi più rilevanti del sistema paesaggistico della collina lucchese. Oltre ai numerosi episodi architettonici presenti, alla estensione del parco e alla sua posizione panoramica, il suo interesse è dovuto al fatto di essere appartenuta a importanti personaggi della cultura e della politica non solo nazionale (si ricordano: Francesco Burlamacchi, il conte Emilien de Nieuwerkerke, Paolo Rossi presidente della Corte Costituzionale, la scrittrice Francesca Duranti).

Il complesso monumentale è delimitato da una “chiusa” murata e comprende: il palazzo, la palazzina e le sue pertinenze, il tempietto pagano. Immediatamente fuori della chiusa, oltre la via comunale un portale architettonato di matrice settecentesco apre ad un viale alberato con cipressi che sale in verticale sulla collina a meridione.

Il “severo volume cinquecentesco” (Giusti, 2015) del palazzo voluto dal Burlamacchi si pone al culmine di una collinetta ricavata dalla sistemazione ottocentesca del parco e, con il portico dipinto del prospetto posteriore, si affaccia a valle con ampia veduta sulla pianura di Lucca.

Alla metà del Seicento divenne di proprietà di Nicolao Santini che nella ristrutturazione degli interni, servendosi di artisti che lavoravano alla villa di Camigliano (Capannori), introdusse un particolare linguaggio illusionistico ricorrendo alla tecnica delle riquadrature elaborate da Andrea De Santi.

La sistemazione del parco è della fine dell’Ottocento voluta dal conte de Nieuwerkerke e realizzata su progetto dell’ingegnere Matteucci.

Il villino (o la palazzina) di probabile manifattura seicentesca, fu presumibilmente inglobato nella chiusa in seguito alla ristrutturazione ottocentesca del parco. La facciata meridionale ha un portico a tre fornicati a piano terra e sovrastante loggiato.

Principali riferimenti paesaggistici

Il muro che delimita il parco (“la chiusa”) è anche parte di rilevante interesse paesaggistico oltre che di contenimento della articolata viabilità comunale pedecollinare; il suo percorso è arricchito dal volume delle chiome degli alberi del parco stesso, dai cancelli monumentali e dalle aperture di più semplice fattura.

Bibliografia essenziale

- P.C. SANTINI, *Lucca e la sua terra*, Milano 1967.
 I. BELLI BARSALI, *Ville e committenti dello Stato di Lucca*, MPF editore, Lucca 1980.
 G. BEDINI, *Il paesaggio in villa, Esercizi di lettura del territorio nella piana di Lucca*, Lucca 1987.
 G. BEDINI (a cura di), *Le ville di Lucca*, Idea Books, Milano 2003.
 M.A. GIUSTI, *Ville Lucchesi. Le delizie della campagna*, Publied editore, Lucca 2015.



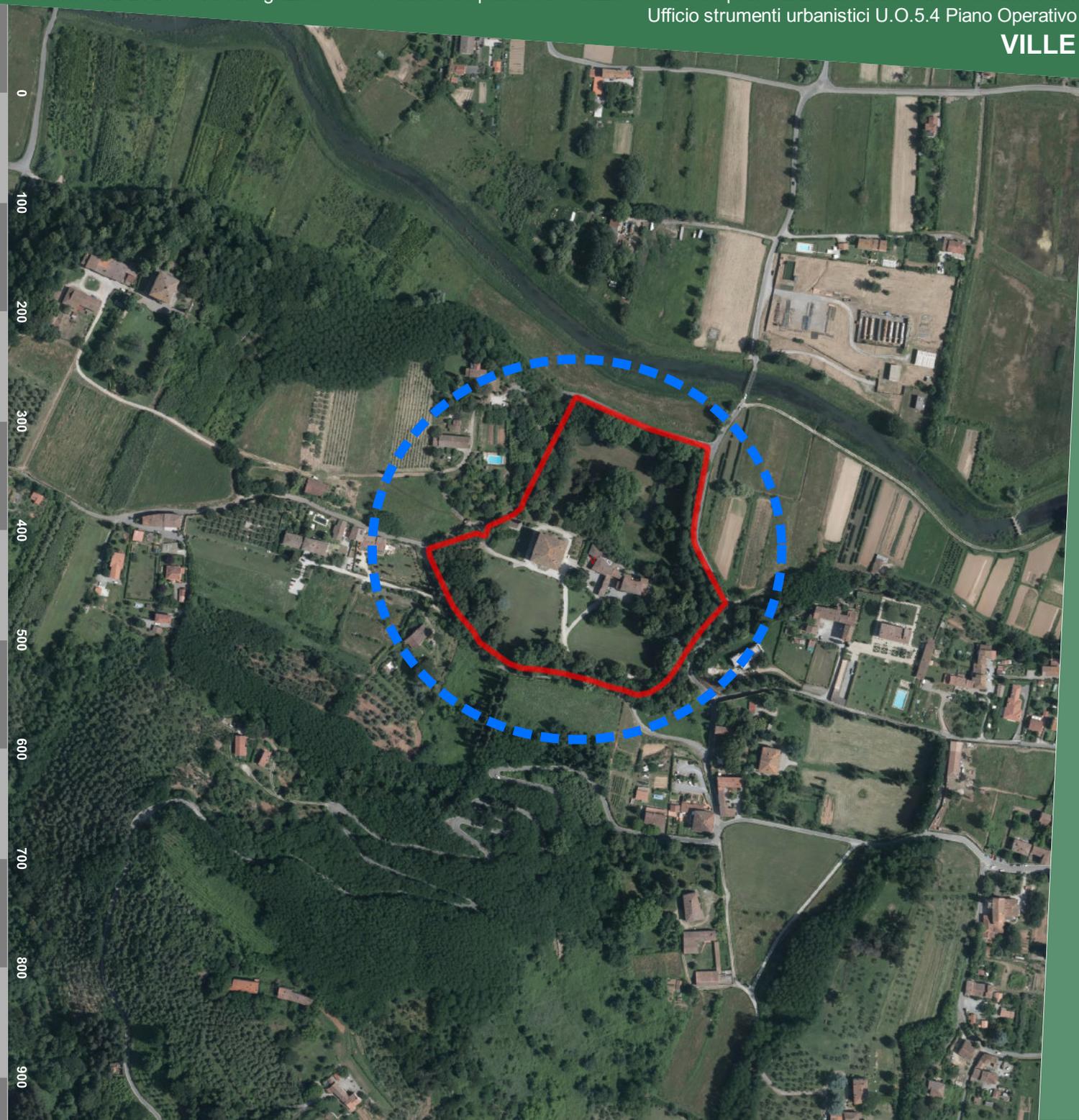
Ortofotocarta anno 2016

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola





CA.STO.RE.

Catasti Storici Regionali
Dati cartografici del Servizio Geografico Regionale

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

Dati:

Tipo di catasto: **Catasto Borbonico di Lucca**
Ente Conservatore: **Archivio di Stato di Lucca**

Tipo di mappa	N. foglio	N. sviluppo	N. sezione
Foglio	1	0	M4
Foglio	2	0	N4





Catasto di impianto 1939-1950

Ente Conservatore: AdE direzione provinciale di Lucca

Denominazione:

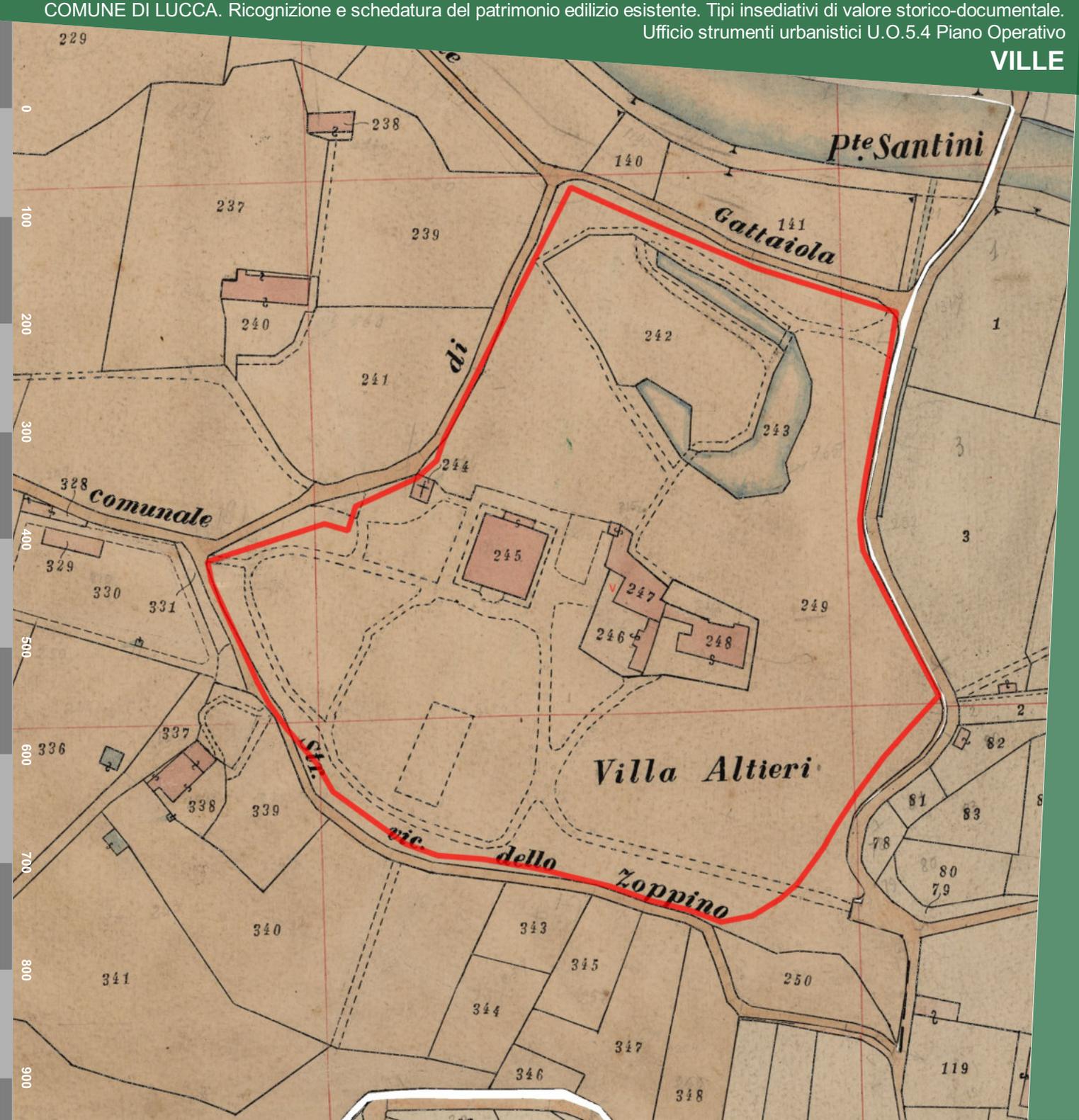
VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

Dati:

Num. foglio	Num. sviluppo
157	





Ortofotocarta Volo G.A.I. 1954

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

Dati:

Proprietario: IGM - Regione Toscana

Esecuzione: Gruppo Aereo Italiano



Ortofotocarta Volo 1978

Dati cartografici conservati dalla Regione Toscana

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

Dati:

Proprietario: Regione Toscana

Esecuzione: Rossi Brescia



**Catasto vigente**

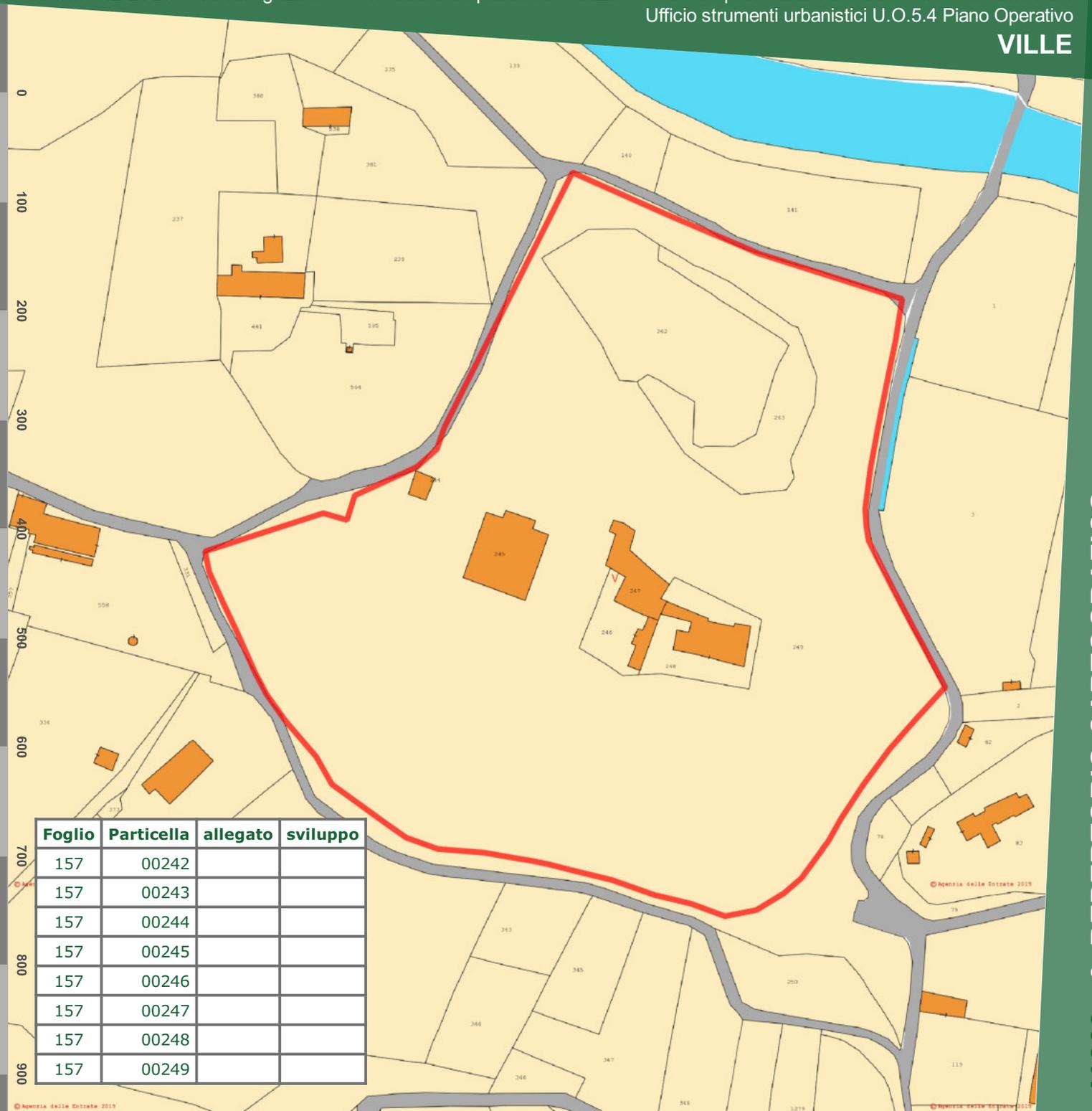
Dati cartografici conservati dall'Agenzia delle Entrate

Denominazione:**VILLA ALTIERI OGGI ROSSI****Ubicazione:****VIA LUNGOMONTE - Gattaiola****Dati:**

Tipologia: servizio WMS

Proprietario: Agenzia delle Entrate

Anno: 2019



Foglio	Particella	allegato	sviluppo
157	00242		
157	00243		
157	00244		
157	00245		
157	00246		
157	00247		
157	00248		
157	00249		

**Art. 10 D.Lgs. 42/2004****Beni Culturali**

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

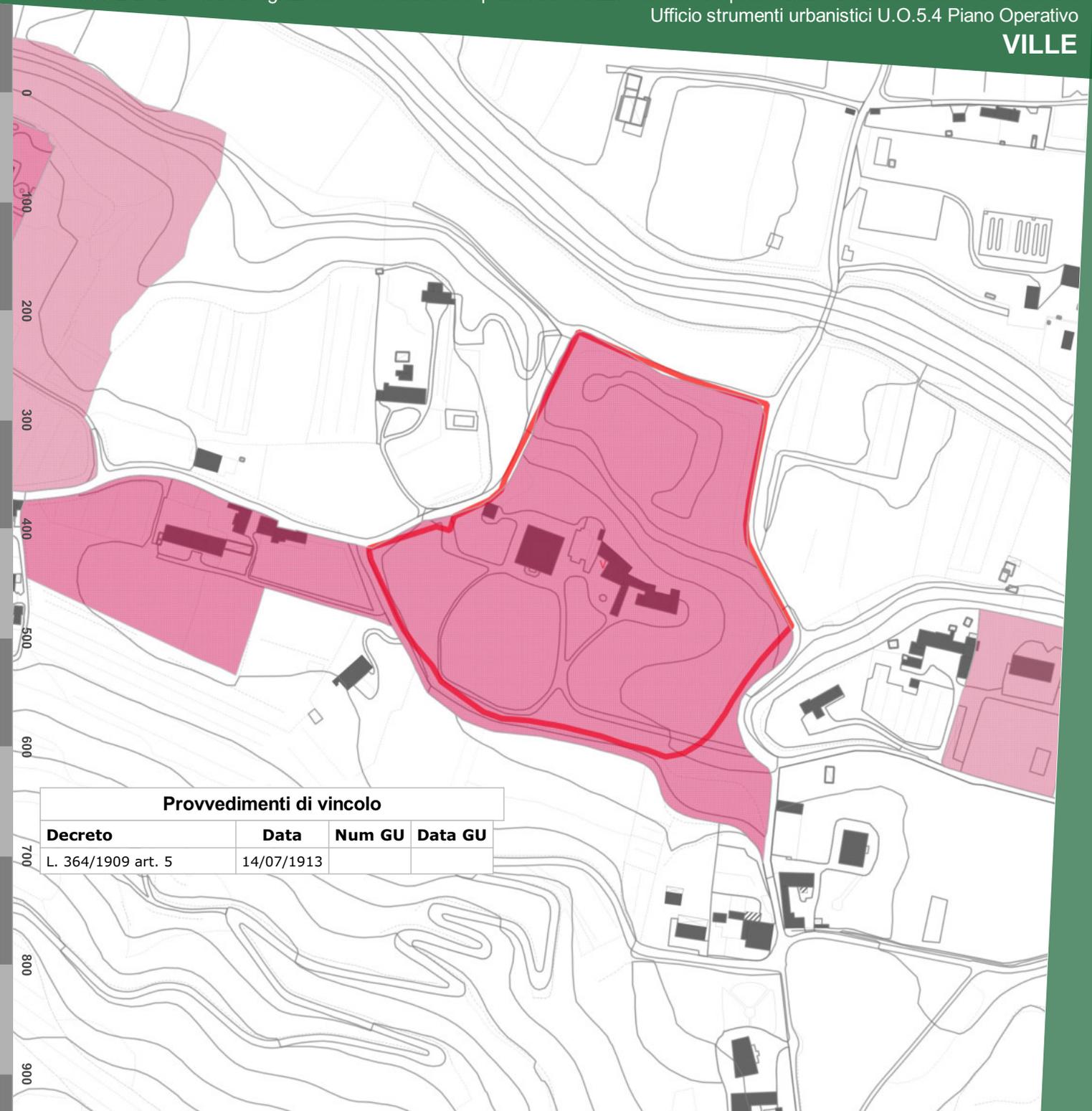
Denominazione:**VILLA ALTIERI OGGI ROSSI****Ubicazione:****VIA LUNGOMONTE - Gattaiola****Dati:**

Norma di riferimento: **art. 13 D. Lgs. 42/2004**

Identificativo del bene: **90460170179**

ID Archivio SABAP: **LU0031**

Data di istituzione: **11/03/2009**

**Provvedimenti di vincolo**

Decreto	Data	Num GU	Data GU
L. 364/1909 art. 5	14/07/1913		



Art.136 D.Lgs. 42/2004

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

Dati:

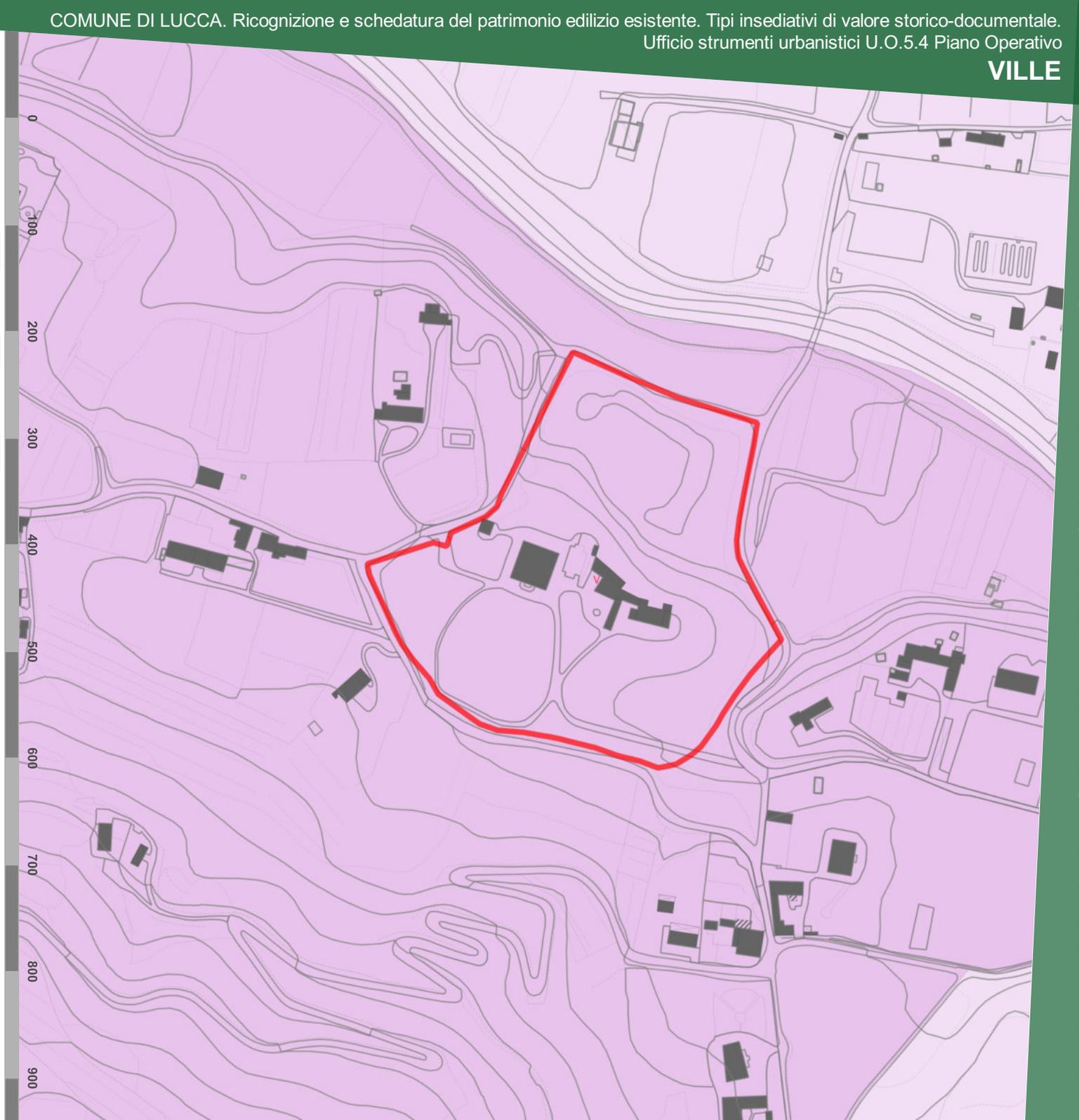
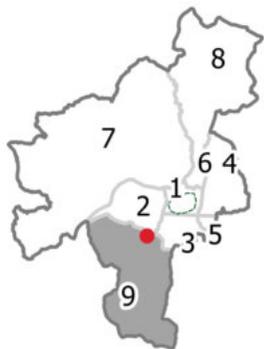
Codice Regionale: **9046118**
9000336

Codice Ministeriale: **non presente sul SITAP**
90196 - 95008

Gazzetta Ufficiale: **n. 196 del 20 luglio 1975**
n. 190 del 13 agosto 1985, n. 237
del 10 ottobre 1997

Decreto Ministeriale: **16/06/1975**
17/07/1985

Denominazione: Zona delle colline sita nel territorio del comune di Lucca
Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo e Porcar



Art.142 D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge

Dati cartografici del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

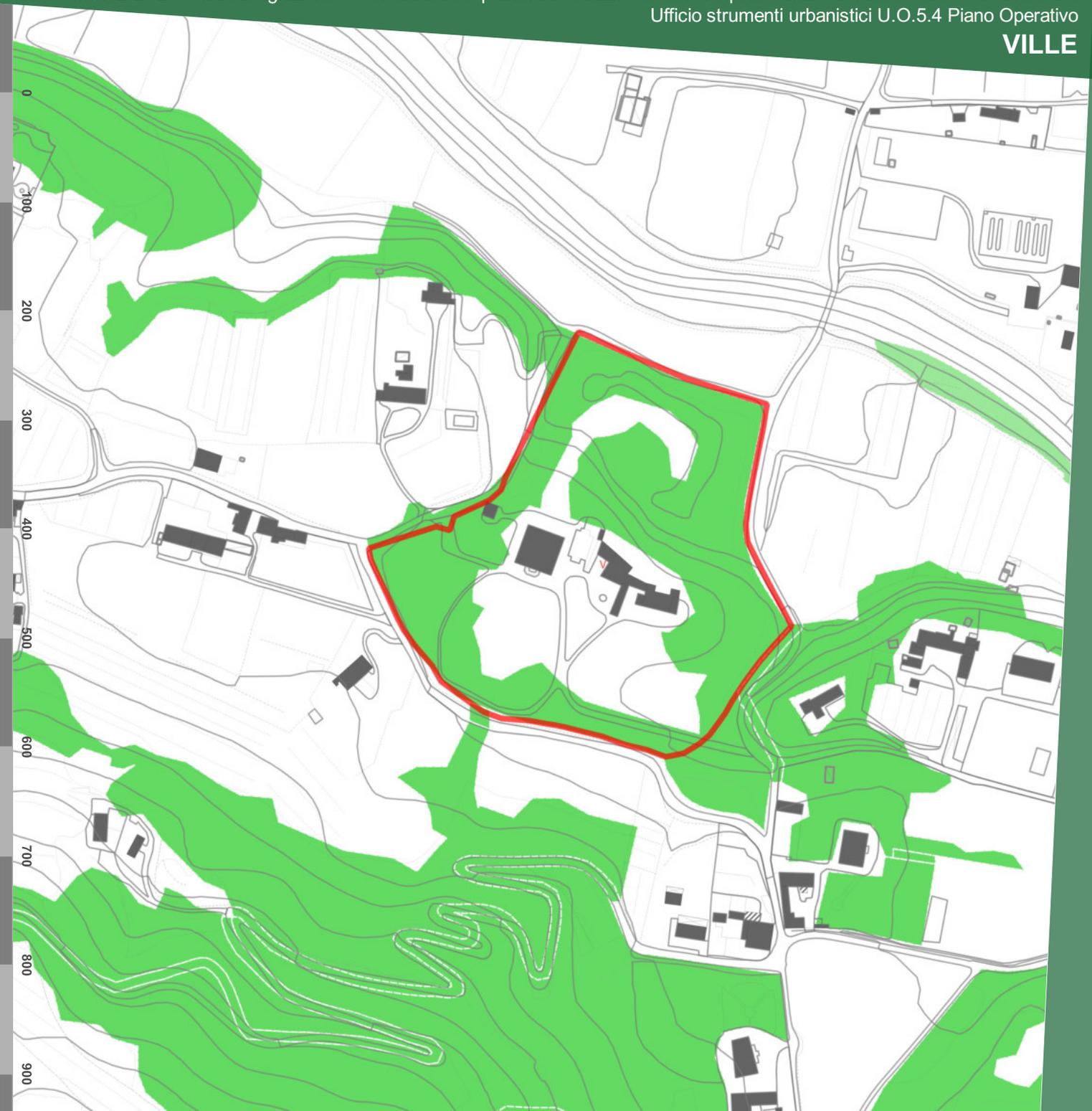
Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

Dati:

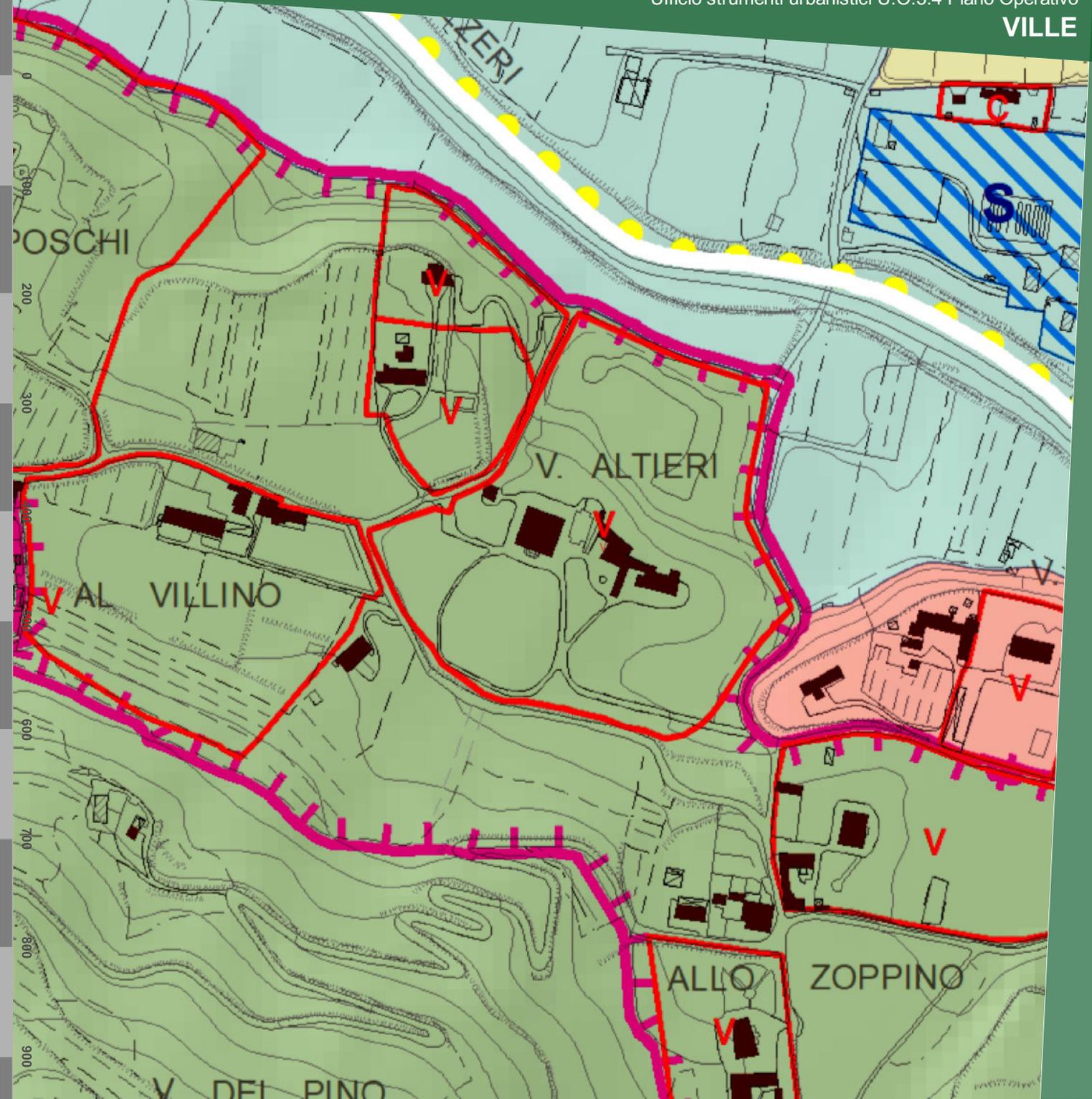
ELABORATO 8B - Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice)

art. 142 lett. b Territori contermini ai laghi	Non presente vincolo
art. 142 lett. c Fiumi, torrenti, corsi d'acqua di cui al R.D. n.1775/1933	Non presente vincolo
art. 142 lett. g Territori coperti da boschi e foreste	classe 1 Boschi di latifoglie classe 3 Strade in aree boscate



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO U.T.O.E., ambiti e determinazioni spaziali della rete infrastrutturale.**

Piano Strutturale vigente approvato con D.lb. C.C. n.39 del 24-04-2017

Denominazione:**VILLA ALTIERI OGGI ROSSI****Ubicazione:****VIA LUNGOMONTE - Gattaiola****Dati:**



STATUTO DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI

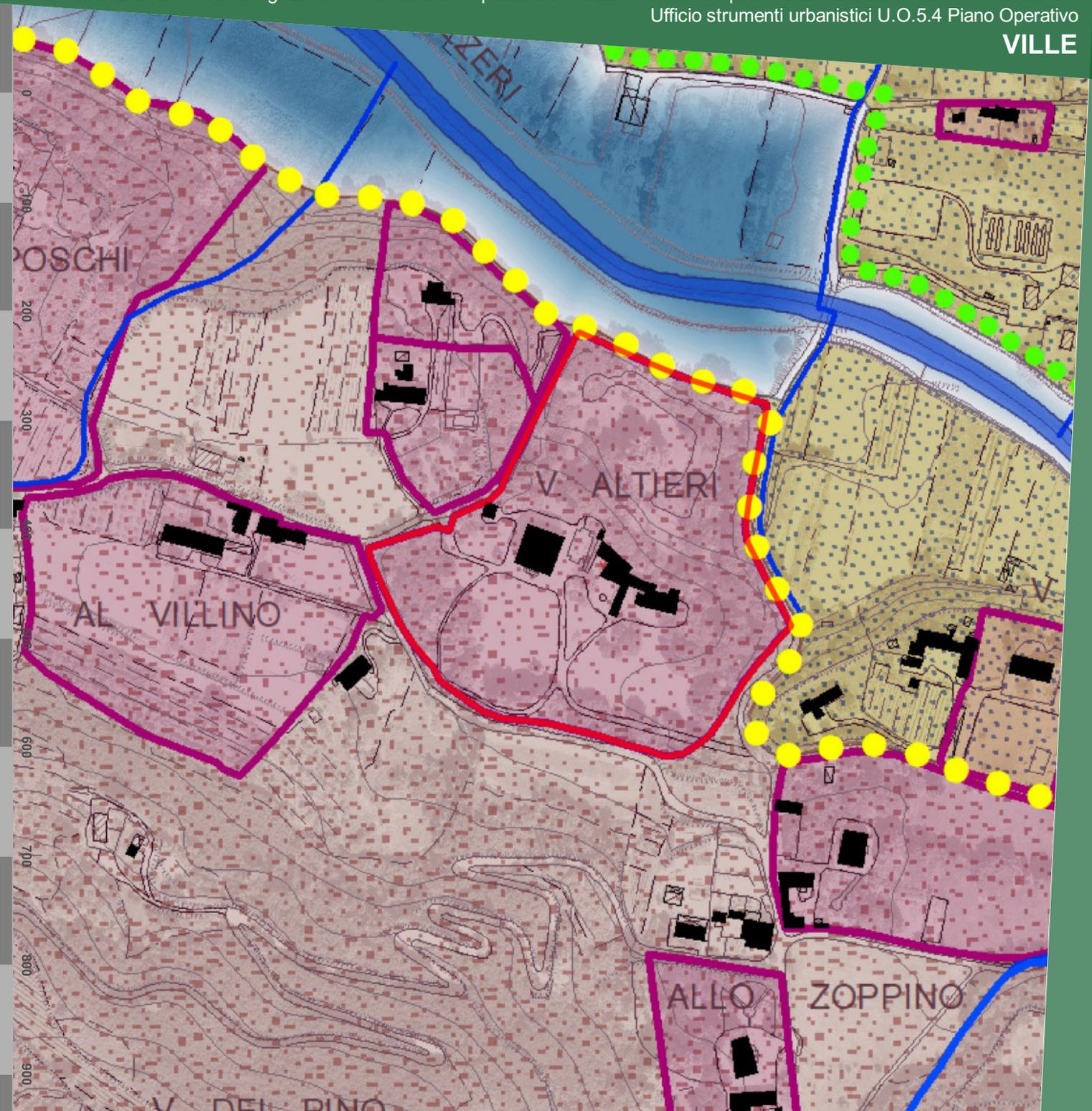
Piano Strutturale vigente
approvato con D.lb. C.C. n.39 del 24-04-2017

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola





SINTESI GRAFICA

Denominazione:

VILLA ALTIERI OGGI ROSSI

Ubicazione:

VIA LUNGOMONTE - Gattaiola

